

ПРОЕКТЪ.
Строительного устава
для
дачныхъ гейматовъ Кивинебскаго
прихода.*)

I.

О застроиваніи дачныхъ гейматовъ, книгъ
дворовымъ мѣстамъ и пр.

§ 1.

Дачныя гейматы Кивинебскаго прихода состоять изъ Фрельзевыхъ гейматовъ №13 при деревнѣ Куаккала, №№ 13, 14 и 15 при деревнѣ Териюки, № 12 при деревнѣ Райвола и № 13 при той-же деревнѣ, отведенного бывшимъ русскимъ заводскимъ рабочимъ.

§ 2.

Управляющему дачными гейматами слѣдуетъ вести книгу дворовымъ мѣстамъ, съ разными рубриками о свободныхъ и несвободныхъ дворовыхъ мѣстахъ, съ обозначеніемъ всѣхъ уже застроенныхъ дворовыхъ мѣсть, а также тѣхъ, къ застроенію которыхъ въ означенныхъ дачныхъ гейматахъ разрѣшеніе уже по-слѣдовало, съ подробною отмѣткою о пространствѣ каждого дворового мѣста и о владѣльцѣ или обывателѣ.

Дворовыя мѣста, оставленныя для казны, также слѣдуетъ внести въ означенную книгу, которая имѣ-

*) Редакція сего проекта сдѣлана Выборгскимъ Губернскимъ Управлениемъ.



етъ силу свидѣтельства касательно положенія и величины дворовыхъ мѣстъ.

§ 3.

Дворовае мѣсто, предоставленное казною изъ дачныхъ гейматовъ для застраиванія, имѣть быть, въ слѣдь за тѣмъ въ трехмѣсячный срокъ освоено изъ городью, постройки-же на немъ имѣть быть возведены и окончены въ теченіе четырехъ лѣтъ. О про-длениі срока или избавленія отъ застроиванія дворо-ваго мѣста, ходатайствовать передъ начальникомъ губерніи, который по выслушанію Управляющаго дач-ными гейматами, рѣшаетъ дѣло.

§ 4.

Дачное дворовое мѣсто, оставленное незастроен-нымъ и по которому ежегодная уплата не внесена въ теченій десяти лѣтъ, поступаетъ обратно въ собствен-ность казны.

§ 5.

Съ застроенными дачными дворовыми мѣстами, покинутыми обывателями, поступать по закону.

§ 6.

Утвержденныя Императорскимъ Финляндскимъ Сенатомъ улицы вокругъ дачныхъ дворовыхъ мѣстъ имѣть быть содержаемы въ исправностисосѣдами на половинной долѣ.

§ 7.

Предоставленное для застроиванія дачное дворо-вое мѣсто, безъ разрѣшенія Губернатора не можетъ быть дѣлимо или раздробляемо. Если кто желаетъ соединить или застроить два или болѣе дачныхъ дво-ровыхъ мѣстъ въ одно, то имѣть просить на это разрѣшенія Начальника губерніи.

II. Право и запрещеніе зданий и постройокъ въ дачныхъ гейматахъ.

Объ образѣ строенія въ дачныхъ гейматахъ.

§ 8.

Постройки, какъ каменные, такъ и деревянные, имѣть быть возводимы такъ, чтобы не представляли безобразія.

§ 9.

Мастерскія и учрежденія, причиняющія нечистоты и зловонія, не дозволяется устраивать въ предѣлахъ дачныхъ гейматовъ, а имѣть быть расположены въ болѣе отдаленныхъ частяхъ деревень; тоже самое относится и до бойни и общественныхъ бань.

§ 10.

Фабрики, учрежденія и мастерскія иного рода могутъ быть устраиваемы въ предѣлахъ дачныхъ гей-матовъ, причемъ одноко подлежащія власти въ каж-домъ случаѣ имѣть опредѣлить, какія слѣдуетъ при-нять мѣры предосторожности отъ опасности отъ огня.

§ 11.

Жилыя и другія постройки по тѣмъ сторонамъ дворового мѣста, гдѣ прилегаетъ домъ другаго, возво-ляется возвести только такимъ образомъ, что постройки безъ оконъ имѣть быть расположены по меньшей мѣрѣ въ разстояніи пяти метровъ отъ пограничной линіи, а постройки съ окнами не ближе десяти мет-ровъ отъ той-же линіи, если иного соглашенія съ со-сѣдомъ не стосконтится.

§ 12.

Отхожія мѣста или помѣщенія для навоза, а также копюшни и хлѣва не дозволяется устраивать у площади или улицы, или такъ, что вытекающія от-

туда нечистоты стѣняютъ сосѣда или ему причиня-
ютъ другія непріятности, причемъ если надворныя
постройки иного рода возведены подъ наружныхъ
сторонъ дворового мѣста, то ворота, двери и окна сихъ
построекъ непремѣнно должны быть обращены во
внутрь двора.

§ 13.

Подобныя въ предыдущемъ параграфѣ помяну-
тыя, уже возведенныя постройки, имѣютъ быть въ
назначаемый полицейскою властю срокъ, или пере-
строены, или же снесены, подъ опасенiemъ законныхъ
послѣствий.

§ 14.

Тѣ стороны дворового мѣста, которыя не заняты
постройками, должны быть обведены заборомъ или па-
лисадомъ, все — цѣло или частью съ прорѣзами, или
изъ обструганныхъ плотно соединенныхъ досокъ.

§ 15.

Постройки, съ наклономъ крыши на улицу или
площадь, имѣютъ быть снабжены надлежащими и
водосточными трубами изъ жести или желѣзного ли-
ста, доходящими до одной четверти метра отъ земли,
гдѣ слѣдуетъ устроить для стека воды каменную
плиту съ прорубленною высінкою, или вымощенную
канавку.

§ 16.

Наружныя стѣны построекъ, а также ворота,
заборы и палисады, находящіеся при улицѣ или пло-
щади, слѣдуетъ содержать въ чистотѣ и окраску
оныхъ въ исправно-сти

Ш.
Дальнѣйшія правила, съ которыми слѣдуетъ со-
ображаться при возведеніи построекъ:

§ 17.

Во время возведенія постройки дозволяется вла-
дѣльцу дворового мѣста имѣть тотъ складъ лѣса и
другихъ строительныхъ потребностей, что впрочемъ
воспрещено. При производствѣ новой постройки, ему
для той-же цѣли разрѣшается занять сѣмѣтную улицу,
на четвертую часть ея ширины. Если пространство
окажется недостаточнымъ, онъ имѣть заявить о томъ
Управляющему дачными гейматами, отъ которого за-
виситъ разрѣшить большее пространство, однако не
свыше половины по ширинѣ улицы. Владѣлецъ дво-
рового мѣста, несоблюдающій или нарушающій, что
въ семъ § постановлено, платить штрафъ въ 20 марокъ

§ 18.

Если производящій новую постройку найдеть
нужнымъ снять заборъ между своимъ и дрововымъ
мѣстомъ сосѣда, то это ему не можетъ быть воспре-
щено; однако ему вмѣняется въ обязанность, по мень-
шей мѣрѣ за недѣлю раньше о томъ увѣдомить сосѣда,
чтобы сей, если такъ пожелаетъ, могъ сдѣлать рас-
поряженіе объ обнесеній изгородію своего дома, на
время производства постройки. Расходъ на снятіе за-
бора и возстановленіе вновь, въ случаѣ надобности, а
также на временно нужное огораживаніе, все — цѣло
падаетъ на строящаго.

§ 19.

Если кто для своей постройки желаетъ устроить
болѣе глубокій фундаметъ, чѣмъ тотъ, на которомъ
воздвигнутъ домъ сосѣда, то сіе также не можетъ

быть ему возбранено; однако отвѣчаетъ онъ за всѣ поврежденія, причиненные тѣмъ дому сосѣда, почему и обязанъ, при копаніи, на свой счетъ принять всѣ мѣры предосторожности, которыхъ Управляющій дачными гейматами по осмотру на мѣстѣ найдетъ нужнымъ предписать во избѣжаніи вреда. Строящей также обязанъ, еслисосѣдъ того потребуетъ, представить надлежащее поручительство или иное уважительное обезпеченіе по предмету вознагражденія убытка.

§ 20.

Зaborъ между дворовыми мѣстами, каждый изъ сосѣдей, если иного соглашенія не послѣдовало, обязанъ построить и содержать въ гсправности на половинномъ протяженіи пограничной линіи, причемъ тотъ, у которого имѣется постройка подъ дворового мѣста сосѣда, вправѣ вычесть длину постройки отъ его доли забора. Если сосѣди не могутъ добромъ согласиться на счетъ положенія и длины дачи каждого по забору, то Управляющій дачными гейматами, по осмотру на мѣстѣ, имѣть рѣшить между ними. Если кто не соглашается построить утвержденную ему такимъ образомъ долю, начальникъ Губерніи въ такомъ случаѣ имѣть принудить его тому, назначеніемъ срока для измѣненія, подъ опасеніемъ назначаемаго-же штрафа.

§ 21.

Отверстіе для окна или провѣтъ не дозволено имѣть обращенными къ двору сосѣда, если сосѣдъ на то не дастъ своего согласія.

§ 22.

Церкви и театры не могутъ быть возведены или устроены какъ особые дома безъ разрѣшенія на то Императорскаго Финляндскаго Сената.

§ 23.

Присмотръ надъ домами и постройками, улицами, площадями и т. п. въ дачныхъ гейматахъ относится къ Управляющему дачными гейматами.

IV.

Общія постановленія.

§ 24.

Управляющему дачными гейматами имѣть ближайшій надзоръ за тѣмъ, чтобы сій строительный уставъ, который, по примѣняемымъ частямъ, считать также действительнымъ для находящихся въ предѣлахъ дачныхъ гейматовъ или подъ нихъ ландбаурскихъ усадебъ, въ которыхъ имѣются построенные дачи или сдаются помѣщенія, надлежащимъ образомъ быть соблюдаемъ и за нарушеніе или неисполненіе въ ономъ опредѣленій законнымъ порядкомъ взыскиваемо, а безпорядки исправляемы.

§ 25.

Вышеупомянутое наблюденіе о надлежащемъ соблюденіи сего строительного устава относится до начальника губерніи, которому, или, по измѣнившимся обстоятельствамъ или опыту, въ томъ оказывается надобность, имѣть попеченіе о нужныхъ поправкахъ или дополненіяхъ къ уставу.

§ 26.

На предписанія и распоряженія Управляющаго дачными гейматами можно жаловаться Начальнику губерніи, рѣшенія которого имѣютъ быть обжалованыя ясно и ясно, прошениемъ на Высочайшее имя, каковое прошеніе, съ приложеніемъ свидѣтельства о внесеніи въ губернское казначейство присужденныхъ

губернаторъ штрафныхъ денегъ и вознагражденій, наипозже въ девяностый день съ получения решения, представить въ контору регистратора, по подачѣ прошений, Хозяйственнаго Департамента Императорскаго Финляндскаго Сената.

§ 27.

Штрафныя деньги и пени, которымъ кто либо подвергался, поступаютъ въ пользу казны, и въ случаѣ несостоительности къ уплатѣ замыняются согласно § 52 гл. Высочайше утвержденного Уголовнаго закона отъ 19 Декабря 1889 года.

§ 28.

Для распространенія всеобщаго свѣдѣнія о семъ строительномъ уставѣ, онъ имѣеть быть напечатанъ на финскомъ и русскомъ языкахъ, причемъ экземпляры онаго имѣть въ продажѣ по опредѣленной цѣнѣ.

ПРОЕКТЪ

УСТАВА БЛАГОЧИНІЯ

для

деревень Куокала, Теріони и Райвола Кивинебсико
прихода.*)

§ 1.

Каждому владѣльцу дачи, какъ и прочимъ домашевамъ, надлежитъ согласно Высочайшему Постановлѣнію объ охраненіи здравія отъ 22 Декабря 1879 года, соблюсти опрятность въ домахъ и надворныхъ постройкахъ, а также на дорогахъ и улицахъ, подъ опасенiemъ законнаго взысканія.

§ 2.

Тротуары, канавки для стека воды, улицы и дороги, а также дворы домовъ надлежащія лица имѣютъ содержать въ исправности согласно предписаніи полицейской власти и непремѣнно подмѣтать оные, подъ опасенiemъ, что неисполненное будетъ исполнено на счетъ беспечнаго.

§ 3.

Отхожія мѣста, помойныя ямы и надворныя постройки для домашнихъ животныхъ имѣютъ быть въ назначаемые полиціею сроки опоражниваемы и очищаемы, подъ опасенiemъ изложенныхъ въ предыдущемъ параграфѣ послѣдствій.

*.) Редакція сего проекта сдѣлана Выборгскимъ губернскимъ управлениемъ.

§ 4.

Съ 1го Августа по 15го Сентября, всѣмъ владѣльцамъ дачь и другимъ лицамъ, у которыхъ дачи сданы жильцамъ въ теченіе темнаго времени, съ наступленіемъ темноты, на дворѣ зажженный фонарь, снабженный яснымъ номеромъ, если дачи тогда еще обитаемы.

§ 5.

Каждый владѣлецъ дачи и ландбауеры, сдающіе помѣщенія на лѣто, обязаны, подъ опасеніемъ законнаго взысканія, заявить полиціи о всѣхъ къ нимъ прибывающихъ иноземцахъ и жильцахъ, въ сутачный срокъ по прибытіи ихъ.

§ 6.

Пріѣзжіе иноземцы, останавливающіеся болѣе трехъ сутокъ, безусловно обязаны предъявить полиціи свои паспорта или иное удостовѣреніе о своей самоличности, подъ опасеніемъ быть высланными.

§ 7.

Всѣ пріѣзжіе на лѣто жильцы, не имѣющіе собственныхъ дачъ, и владѣльцы дачъ, у которыхъ состоитъ прислуга изъ мѣстныхъ жителей общины или другихъ мѣстъ (Финляндіи?) обязаны въ суточныи срокъ по прибытіи предъявить паспорта или другія виды о самоличности для прописки подлежащей полицейской власти.

§ 8.

На територіи каждой дачи въ теченіе лѣта должны состоять дворники, а втеченіи того времени что владѣлецъ дачи, если онъ не финляндскій гражданинъ, не проживаетъ въ мѣстности, онъ обязанъ имѣть за себя надлежащаго Начальникомъ губерніи одобренного повѣренного или же письменно заявить

подлежащей полицейской власти, гдѣ имѣеть посталинное мѣсто жительствъ въ Имперіи, согласно Высочайшему Постановленію отъ 15 февраля 1891 года.

§ 9.

Дворники имѣютъ исправно исполнять свои обязанности и безусловно повиноваться приказаніямъ полиціи, касательно содержанія въ чистотѣ дворовъ, улицъ, дорогъ, тротуаровъ и канавокъ для стека воды.

§ 10.

Втеченіи темнаго времени года, всѣ ворота и входные двери въ ночное время имѣютъ быть запертыми на замокъ, окна и прочія двери надлежащимъ образомъ, затворенными, а прислугѣ строго воспрещаемо шататься по ночамъ. Звонокъ долженъ имѣться у воротъ или главнаго входа, въ видахъ уведомленія о пожарѣ или другой опасности.

§ 11.

По дорогамъ, улицамъ, тротуарамъ и открытымъ мѣстамъ ъезда на велосипедахъ дозволяется толькотикою скоростью, а по проѣзжимъ дорогамъ и обозначенными полицейскою властью мѣстамъ ъезда на велосипедахъ вовсе запрещена, подъ опасеніемъ взысканія, согласно § 16 Ус. 44 Высочайше утвержденного Уголовнаго закона.

§ 12.

Пѣніе и музыку, сопряженныя съ шумомъ, крикомъ или инымъ безобразіемъ, воспрещено производить подъ опасеніемъ взысканія согласно § 7, гл. 43. Высочайше утвержденного уголовнаго закона.

§ 13.

При устроиваніи общественой иллюминаціи и фейерверка или тому подобнаго, слѣдуетъ о томъ заявить мѣстной полицейской власти, которая имѣеть сдѣлать нужныя распоряженія въ отвращеніе опасности отъ огня и несчастныхъ случаевъ.

§ 14.

При устраиваніи общественныхъ увеселеній за входную плату, слѣдуетъ соображаться съ законоположеніями, и заявленіе объ устроистіяхъ увеселеній имѣеть быть сдѣлано мѣстной полицейской власти наимпозже за день раньше съ представлениемъ программы

§ 15.

Сей уставъ благочинія имѣеть быть напечатанъ на финскомъ и русскомъ языкахъ и раздавемъ подлежащимъ лицамъ для надлежащаго свѣдѣнія и руководства.



Helsingfors 1894. Hufvudstadsbladets Nya Tryckeri.