



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дача Важевской Е.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании историко-культурного исследования по уточнению плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Важевской Е.Ф.» (рег. от 15.12.2016 № 3-12700):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Важевской Е.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Сестрорецк, улица Андреева, дом 12, литера А (Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Важевской Е.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Сестрорецк, улица Андреева, дом 12, литера А (Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Важевской Е.Ф.», утвержденный КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

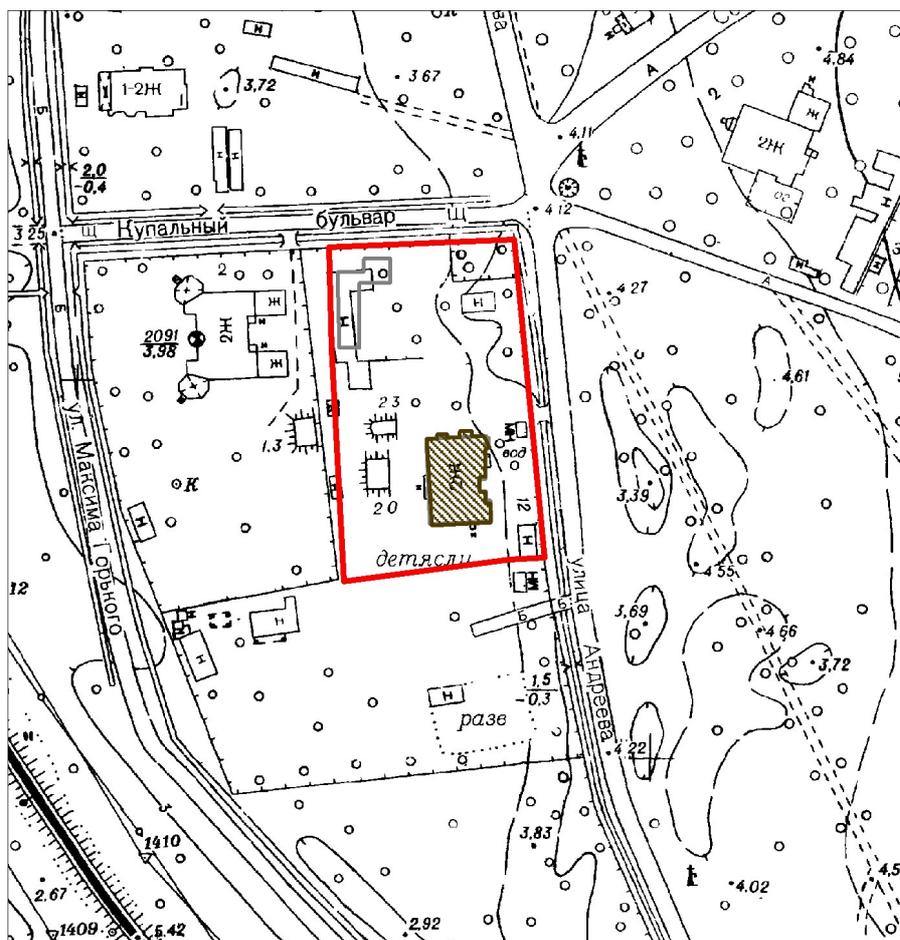
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Важевской Е.Ф»,  
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Сестрорецк, улица Андреева, дом 12,  
литера А (Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

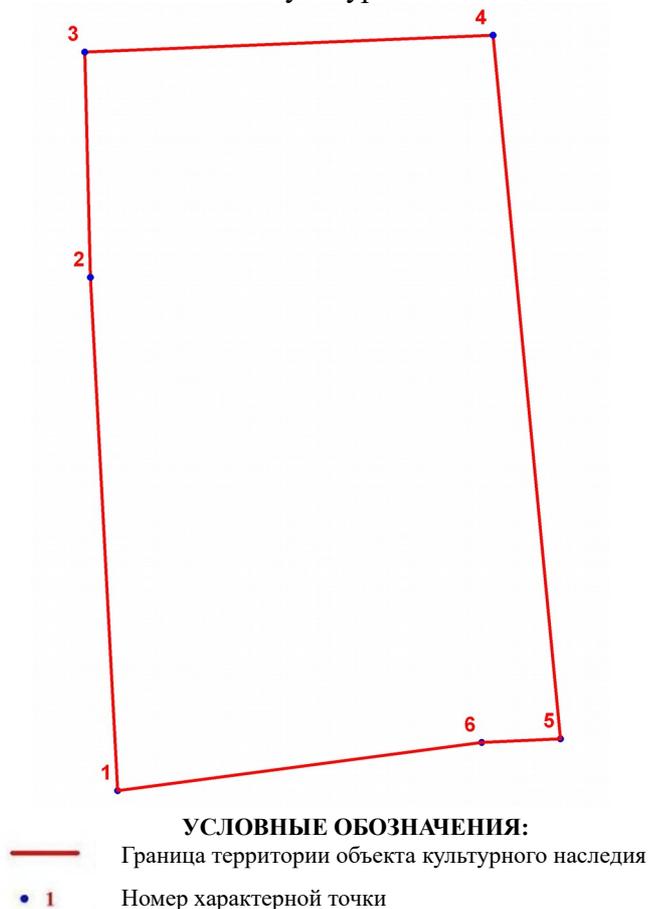
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Сестрорецк, ул. Андреева, дом 12, литера А, имеющего кадастровый номер 78:38:1112407:2, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль улицы Андреева, от точки 5 до точки 6 и далее до точки 1 по границе земельного участка,

расположенного по адресу: г. Сестрорецк, ул. Андреева, дом 12, литера А, имеющего кадастровый номер 78:38:1112407:2.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	113,4471200	93,3197300
2.	113,5084100	93,3164900
3.	113,5353100	93,3158300
4.	113,5373117	93,3642489
5.	113,4533426	93,3722712
6.	113,4528816	93,3629375

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дача Важевской Е.Ф»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Сестрорецк, улица Андреева, дом 12,  
литера А (Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.