



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

Заместителю главного редактора

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 22-214/14-1
На № 86/08.14 от 26.08.2014

«Новой газеты в Петербурге»

А.О. Воронину

Факс: 331-71-81

alterdron@gmail.com

Уважаемый Андрей Олегович!

В ответ на Ваш запрос о судьбе выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная)» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Березовый пер., д. 5, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

Данный объект отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия 20.02.2001 в соответствии с приказом КГИОП № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Многочисленными актами визуального осмотра КГИОП в 2013-2014 годах зафиксировано, что вышеуказанное здание находится в крайне неудовлетворительном состоянии.

В целях установления пользователя объекта и принятия мер к обеспечению сохранности здания в пределах своей компетенции КГИОП неоднократно направлял обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Администрацию Курортного района, СПбГУ «Жилищное агентство Курортного района», ООО «Жилкомсервис Курортного

района», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Управление (агентство) недвижимого имущества Курортного района.

Согласно информации, предоставленной ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», установлено, что данная организация ведет работу по подготовке документов, необходимых для продажи Объекта на торгах. Данная работа была затруднена в связи с тем, что Объект длительное время не был свободен от регистрации (собственник квартиры № 3 признавался умершим по решению суда с соблюдением процедуры снятия с учета), а также осложнена противоречиями в данных технического учета здания, выявленных в ходе процедуры регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объект.

Также Администрацией Курортного района в КГИОП был представлен договор управления многоквартирным жилым домом, согласно которому ООО «Жилкомсервис Курортного района» обязалось обеспечивать надлежащее содержание Объекта.

В настоящее время по заказу СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга проводится государственная историко-культурная экспертиза Объекта, в составе которой будут проведены необходимые историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.

По факту возгорания Объекта, произошедшего в июле 2014 года, КГИОП направлено обращение в Главное управление МЧС по Санкт-Петербургу о проведении проверки по факту возгорания, ООО «Жилкомсервис Курортного района» приглашено для рассмотрения вопроса о составлении протокола об административном правонарушении, в адрес данного лица направлено предписание об ограждении аварийных конструкций здания.

Вопрос о возможности восстановления Объекта будет рассмотрен КГИОП по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель председателя

Г.Р. Аганова

Ю.О. Богачева