

общество с ограниченной ответственностью
« СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА »

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

*выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал станции Дибуны»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.
Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

Санкт-Петербург
2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«21» сентября 2017 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2017 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (196158, г. Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н, ИНН7810900757).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 июля 2017 года по 21 сентября 2017 года (Приложения № 11, 12: копия государственного контракта, копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800).

Эксперт

Г.В. Михайловская

4. Сведения об эксперте:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина (г. Санкт-Петербург), специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 38 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 07.09.2015 № 2365). Место работы, должность – ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: _____ Г.В. Михайловская

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны»,

Эксперт

Г.В. Михайловская

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, в Реестр.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственный контракт от 19.07.2017 № 4-17 (Приложение № 11).

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Копия распоряжения КГИОП от 14.12.2016 № 10-684 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны» (Приложение № 4).

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.08.2017 № 78/001/028/2017-8008 (Приложение № 8).

2) Копия технического паспорта здания от 18.10.2010 г., выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадского районов (Приложение № 9).

3) Копия поэтажного плана здания по состоянию на 2010 г. (Приложение № 9).

4) Письмо филиала ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное от 25.08.2017 № 10901-исх (Приложение № 9).

5) Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.12.2011 № 78-АЖ 366529 (Приложение № 10).

6) Инвентарная карточка учета ОАО «РЖД» от 01.04.2012 г. (Приложение № 10).

7) Выявленные в процессе исследования архивные документы и литературные источники указаны в приложении к исторической справке (Приложение № 1).

11. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости);
- фотографическое (иное графическое) изображение.

12. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках экспертизы были проведены историко-архивные и библиографические исследования, составлена историческая справка по основным этапам предшествующим появлению и развитию данного объекта, альбом иконографии, разработан историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 3).

Историко-архивные и библиографические исследования на предмет выявления исторических чертежей объекта и иных изображений проводились в государственных архивах Санкт-Петербурга, на электронном ресурсе Национального архива Финляндии (Хельсинки).

Исторические планы земельного участка выявлены в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (Приложение № 2). Проектные и фиксационные чертежи здания не найдены. Сведения о времени постройки здания содержатся в литературных источниках.

Фотоизображения станции Дибуны, относящиеся к дореволюционному периоду, обнаружены в литературных источниках (книга «Дибуны.

Графская-Песочный», Александрова Е.Л., Бронзова Л.Ф., Браудзе М.М., СПб, 2011 г.).

В архиве филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное материалы первичной технической инвентаризации здания, позволяющие выяснить основные этапы переустройства здания, не найдены.

Проведен визуальный осмотр объекта с фотофиксацией современного состояния выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 5).

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

14.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

В связи с поступлением в КГИОП заявления от 13.10.2016 № 2-18461 о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также на основании заключения от 01.12.2016 по установлению историко-культурной ценности объекта, здание, обладающее признаками объекта культурного наследия и расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, включено в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта в соответствии с распоряжением КГИОП от 14.12.2016 № 10-684 (Приложение № 4).

Наименование выявленного объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», датировка и авторы объекта не определены.

Ранее и до настоящего времени исследований по данному объекту не проводилось.

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности от 27.12.2011 № 78-АЖ 366529 (Приложение № 10) нежилое Пассажирское здание общей площадью 103,4 кв.м, являющееся выявленным объектом культурного наследия, находится в собственности ОАО «РЖД».

14.1 Исторические сведения.

Здание железнодорожной станции Дибуны на линии Санкт-Петербург – Выборг находится на территории поселка Песочный Курортного района Санкт-Петербурга. Станция расположена на двухпутном перегоне Левашово-Белоостров, между платформой Песочная и станцией Белоостров.

Первой из железных дорог к северу от Санкт-Петербурга стала магистраль, связавшая столицу автономного Великого княжества Финляндского Гельсингфорс (Хельсинки) с российской столицей. Дорога строилась и эксплуатировалась Дирекцией Финляндских железных дорог. По указу императора Александра II участок Белоостров (Валкесаари) – Санкт-Петербург, находившийся за пределами Финляндского княжества, подпадал под финское управление, и все работники этого участка также являлись служащими Финляндских казенных железных дорог.

На строительные работы нанимались как финны, так и русские. Полностью дорога была введена в строй 11 сентября 1870 года.

Первоначально все пассажирские здания на станциях Финляндской железной дороги строились из дерева, исключение составлял лишь вокзал в Санкт-Петербурге. Пассажирская платформа в Дибунах была длиной 250 м «низкие, с гранитным краем и с асфальтированным тротуаром». В Дибунах, где предполагалась конечная остановка ближних и местных поездов, был возведен сарай с отделением из двух пакгаузов на южном конце бангофа на левой стороне путей. Деревянный жилой дом в один этаж с хозяйственными постройками был рассчитан на шесть семейств служащих.

Здание пассажирского вокзала в Дибунах возведено в 1904 г., позже, чем другие станции Белоостровского направления. Здания вокзалов на остальных станциях были построены по проектам финских архитекторов. На пригородном петербургском участке их проектировал Вольмер Вестлинг, на территории Финляндии – Кнут Нюландер. Архитектура железнодорожных станций была очень проста. Первые станционные здания были деревянными, украшенными резьбой. В зданиях станций третьего класса размещались передняя, зал ожидания для пассажиров всех классов, стойка обслуживания, контора, квартира смотрителя станции и туалет. Станции четвертого класса, к ним относится и станция Дибуны, были меньше и проще. Здесь была сходная планировка помещений, но не было туалета. Жилой была лишь одна комната.

В архитектуре станции Дибуны, в скупых деталях преобладают рационалистические тенденции финского модерна. Здание одноэтажное, симметричное в плане, фасады обшиты вагонкой. Вход со стороны платформы, крыльцо с лестницей с небольшим навесом на резных столбах.

Резные деревянные детали применены также в обрамлении окон, в оформлении венчающего карниза на кронштейнах. Кровля скатная, с двумя щипцами, покрыта металлом. Характерна мелкая расстекловка оконных заполнений – распространенный прием в архитектуре северного модерна.

Со станцией Дибуны связан эпизод из истории революции – в августе 1917 г. В.И. Ленин вышел на станцию Дибуны из шалаша в Сестрорецком разливе, чтобы сесть в кабину паровоза Г. Ялавы и нелегально доехать до Великого княжества Финляндского.

В годы Великой отечественной войны Дибуны стали прифронтовой зоной. Особенно часто обстреливался район железнодорожной станции, где размещался заградительный отряд, и туда приходили из Левашово бронированные поезда, тянувшие за собой бронированную платформу с установленным орудием. Из этого орудия стреляли через линию фронта с целью выявления огневых точек противника. Во время войны здание станции не пострадало.

В настоящее время здание железнодорожной станции Дибуны и прилегающая территория находятся в собственности ОАО «РЖД» на балансе структурного подразделения (филиала) – Октябрьской Дирекции пассажирских обустройств. В связи с низким пассажиропотоком здание вокзала было закрыто в 2014 г.

В целом здание сохранилось в первоначальном виде, менялась только окраска фасадов.

Подробная историческая справка приведена в Приложении № 1, иконографические материалы – в Приложении № 2.

14.2. Сведения об изменениях (перестройках) объекта.

На фиксационных планах участка 1902, 1903, 1913 гг. обозначена железнодорожная платформа станции, здание вокзала и другие вспомогательные постройки не отображены на планах. Материалы первичной технической инвентаризации здания, позволяющие выяснить основные этапы переустройства здания, не найдены в архивах ГУП «ГУИОН».

В части объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного облика фасадов здания проанализирован имеющийся план 1-го этажа здания по состоянию на 2010 г. и технический паспорт здания от 18.10.2010 г., выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадского районов (Приложение № 9). На поэтажном плане зафиксировано прямоугольное в плане здание вокзала с пристроенным объемом тамбура (сеней) со стороны северо-запада. Пространство здания

поделено поперечными деревянными перегородкам на три части. Центральную часть здания с двумя оконными проемами, обращенными на перрон, занимает нежилое помещение 2-Н с залом ожидания и открытая веранда (передняя). Северо-западную и юго-восточную (боковые) части здания вокзала занимают нежилые помещения 1-Н и 3-Н соответственно, по центральным осям которых выполнены оконные проемы, выходящие на лицевой и дворовый фасад.

По результатам натурного обследования объекта культурного наследия зафиксировано наличие двух первоначальных исторических оконных проемов, не указанных на плане 1-го этажа 2010 г.: оконный проем со стороны дворового северо-восточного фасада в помещении зала ожидания (помещение 2-Н) и оконный проем в объеме примыкающего тамбура (помещение 1-Н, комната № 4). Окно в помещении зала ожидания изнутри обрамлено профилированным наличником, со стороны дворового фасада – оформлено декоративным наличником, выполненным аналогичным наличникам остальных окон. Факт существования оконного проема в примыкающем объеме тамбура также подтвержден по результатам анализа исторических фотоизображений здания на открытках 1909 и 1910 гг.

На фотографическом снимке 1909 г. зафиксировано наличие выполненного с ограждающими стенками парадного крыльца с лестницей и крыльца лестницы в примыкающем объеме тамбура, выполненного с деревянным ограждением на резных фигурных украшенных резьбой стойках. В настоящее время исторические крыльца утрачены, на их месте устроены поздние деревянные лестницы. Конфигурация существующего парадного крыльца с лестницей, выполненной с промежуточной площадкой и входами с трех сторон, отличается от первоначальной исторической конфигурации крыльца с одномаршевой лестницей.

Вероятнее всего в процессе эксплуатации крыльца периодически заменялись, в том числе в связи с выполнением реконструкции железнодорожного полотна и устройством новой расширенной пассажирской платформы, которая в настоящее время непосредственно примыкает к центральному крыльцу здания вокзала.

Также утрачены вертикальные деревянные лопатки, разделяющие плоскость лицевого юго-западного фасада на три прясла, зафиксированные на фотоснимке 1909 г.

В ходе сравнения поэтажного плана здания 2010 года, осуществления натурного обследования объекта и изучения архивных документов, других изменений в части объемно-планировочного решения и архитектурного облика объекта культурного наследия не выявлено.

Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод о том, что в целом здание сохранило практически без изменений свою конфигурацию и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Объемно-пространственное решение здания и архитектурно-художественное решение фасадов сохранились с небольшими утратами (крыльца входов, лопатки по лицевому фасаду), которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим первоначальным обликом объекта культурного наследия.

14.3. Описание объекта, современное состояние.

Прямоугольное в плане одноэтажное здание на каменном основании с объемом тамбура дополнительного входа, примыкающем со стороны северо-запада, расположено на открытом участке. Юго-западным лицевым фасадом ориентировано на железнодорожный перрон, северо-восточным дворовым фасадом – на красную линию улицы Речной.

Стены здания выполнены из деревянного бруса, по фасадам горизонтально обшиты вагонкой и окрашены краской. Фундамент из гранитных блоков. Кровля металлическая скатная, усложненная щипцами со стороны лицевого юго-западного фасада и примыкающим объемом тамбура.

Внутренний объем здания делится поперечными деревянными перегородками на центральную большую часть с помещением зала ожидания и внутренней открытой деревянной верандой, две равновеликие боковые части, состоящие из двух смежных помещений. Крыльцо парадного входа расположено со стороны платформы по центральной оси здания вокзала.

Стены здания венчает развитый профилированный карниз на резных фигурных кронштейнах, подшитый досками и декорированный в плоскости свесов резными фигурными кобылками. Углы здания выделены плоскими лопатками. Горизонталь здания подчеркивает завершающий стены широкий фриз, переходящий в плоскость фронтонов, обшитый вертикальными дощечками с зубчатыми спусками и декорированный накладными элементами, выполненными в виде реек.

Лицевой юго-западный фасад основного объема здания симметричен, выполнен в 5 осей проемов и поделен плоскими лопатками (*в настоящее время утрачены*) на три части. В более широкой средней части размещено 3 проема (2 оконных и 1 дверной проем по центру), в боковых – по одному широкому оконному проему. Фланги фасада завершены треугольными фронтонами, в плоскости которых устроены слуховые окна треугольного завершения.

Плоскость фасада веранды, расположенная в створе лицевого юго-западного фасада, симметрична и выполнена в три оси сквозных проемов арочного завершения. Опорные стойки проемов – в виде резных фигурных столбов на основаниях, навершия выполнены с перехватами в основании и украшены резьбой их четырех лепестков, помещенных в круг. Опоры продолжены в плоскости фасада вертикальными лопатками. Подоконное пространство веранды декорировано поясом из вертикальных дощечек с зубчатыми спусками.

Боковой юго-восточный фасад глухой, центральная ось отмечена слуховым окном в тимпане фронтона. Дворовый северо-восточный фасад поделен плоскими лопатками на три разновеликих части, в каждой из которой выполнено по 1 оконному проему. Северо-западный фасад в части основного объема здания глухой, в части примыкающего объема тамбура – с оконным проемом в уровне 1-го этажа.

Оконные проемы 1-го этажа прямоугольной формы, слуховые проемы, устроенные в плоскости фронтонов, с треугольным завершением. Окна оформлены простыми плоскими наличниками с выпусками, скошенными на угол. Наличники слуховых окон дополнены профилированными карнизами.

Входные проемы прямоугольной формы, оформлены плоскими широкими наличниками с выпусками треугольной формы. Входные двери современные, в здании основного объема – металлические полуторные, с исторической фрамугой, в примыкающем тамбуре – однопольная металлическая дверь.

В помещениях здания вокзала ценная архитектурная отделка отсутствует. Стены и перегородки оштукатурены и окрашены, полы деревянные дощатые. Потолки оштукатурены и побелены, в некоторых помещениях подшиты досками и окрашены.

В части помещений находятся исторические утермарковские печи, сложенные в круглом футляре из железа и окрашенные краской: в помещении 2-Н – в зале ожидания № 1; в помещении 1-Н – в комнате охраны № 2 и помещении кассы № 3; в помещении 3-Н – в подсобном помещении № 1. Печи изолированы стенками, выполненными из кирпича, оформленными в виде порталов.

В рамках выполнения фотофиксации объекта культурного наследия выявлено, что здание вокзала не эксплуатируется. Системы инженерного обеспечения отключены, в зимний период объект не отапливается. Оконные проемы и фрамуги наружных дверей заколочены листами железа и (или) деревянными щитами, слуховые окна защиты досками. Элементы декора на фасаде сохранились с незначительными утратами, повреждениями в виде

сколов и растрескивания древесины. Окрасочный слой наружных стен со следами отслоения, шелушения, наблюдаются участки с утратами целостности окрасочного покрытия.

По результатам анализа выполненного натурного обследования памятника и изучения технической документации, можно сделать вывод, что за весь период эксплуатации на объекте не проводились работы по капитальному ремонту. В целом внешний облик объекта культурного наследия не претерпел значительных изменений. Планировочная структура в конструкциях капитальных стен сохранена.

15. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Историческая ценность здания пассажирского вокзала станции Дибунны связана с периодом строительства первой из железных дорог к северу от Санкт-Петербурга, связавшей столицу автономного Великого княжества Финляндского Гельсингфорс (Хельсинки) с российской столицей.

Рассматриваемый объект представляет собой редкий образец

сохранившегося деревянного здания вокзала построенного в начале XX века по проекту приближенному к проектам станционных построек утилитарного назначения, выполненных финскими архитекторами. Принцип типового проектирования был наиболее распространенной практикой при застройке магистральных железных дорог. Архитектурная ценность объекта культурного наследия определяется принадлежностью его к немногочисленным дошедшим до нас зданиям пригородных вокзалов.

Архитектура здания решена в стиле «северного модерна» с преобладанием рационалистических тенденций. Наибольшую эстетическую ценность представляет композиция и декоративное убранство лицевого фасада, усложненного треугольными фронтонами по флангам и открытой верандой по центру, украшенной резными элементами. Со времени введения в эксплуатацию железнодорожного вокзала его функциональное назначение не менялось. Здание сохранило первоначальное историческое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение фасадов с небольшими утратами (крыльца входов, лопатки по лицевому фасаду), которые в ходе реставрационных работ можно восполнить и восстановить в соответствии с историческим первоначальным обликом объекта культурного наследия. Сохранены конструктивная система здания и подлинные материалы несущих и ограждающих конструкций, декоративных элементов и отделки фасадов здания. Первоначальный авторский замысел, воплощенный в здании железнодорожного вокзала станции Дибуны, в целом сохранен.

Мемориальная ценность здания вокзала связана с именем советского политического и государственного деятеля – Владимира Ильича Ленина, который в августе 1917 года вышел на станцию Дибуны из шалаша в Сестрорецком разливе, чтобы доехать до Финляндии.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона № 73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. Так как здание представляет собой обособленную постройку, на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

16. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дибуны».

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект государственной историко-культурной экспертизы полностью сохранил все эти параметры и соответствует критериям подлинности.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дибуны» могут быть отнесены следующие подлинные характеристики объекта:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки;
- конструктивные особенности: первоначальные (исторические) несущие конструкции, их местоположение и материал;
- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов; местоположение, материал и конфигурация элементов декора;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: местоположение, габариты, материал и конфигурация исторических печей.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, не утверждены. По результатам анализа исторических планов участка (1902, 1903 гг.) и современного топографического плана территории установлено, что в настоящее время планировочное решение окружающей застройки территории изменилось, вспомогательные деревянные постройки станции утрачены, площадь железнодорожной платформы стала меньше. Выполнено устройство нового

Эксперт *Г.В. Михайловская*

расширенного железнодорожного полотна с повышением вертикальных планировочных отметок. В результате, в настоящее время пассажирская платформа непосредственно примыкает к лестнице центрального крыльца здания вокзала (историческое крыльцо утрачено).

В связи с тем, что историческая планировка территории утрачена на сегодняшний день, настоящей экспертизой предлагается определить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дибуны» по наружному контуру здания, включая местоположение утраченных исторических крылец входов.

Сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Железнодорожный вокзал станции Дибуны»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):
1904 год – дата постройки, автор проекта неизвестен;
- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В;
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости): см. Приложение № 7.

17. Выводы экспертизы.

Включение выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения обосновано (**положительное заключение**).

Подпись эксперта:

Эксперт

Г.В. Михайловская 21.09.2017 г.

Г.В. Михайловская

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Исследуемый объект – здание железнодорожной станции Дибуны Октябрьской железной дороги на линии Санкт-Петербург – Выборг находится на территории поселка Песочный Курортного района Санкт-Петербурга. Станция расположена на двухпутном перегоне Левашово-Белоостров, между платформой Песочная и станцией Белоостров.

Материалы по истории строительства железнодорожной станции (полустанка) Дибуны довольно скупы. В ходе составления данной исторической справки были изучены описи фонда № 350 РГИА «Планы и чертежи по сооружению железных дорог (коллекция) Министерства путей сообщения» (1842-1917), фонда № 256 ЦГИА СПб «Строительное отделение Петроградского губернского правления» (1864-1917), фонда № 262 ЦГИА СПб «Губернская чертежная (межевое отделение) Петроградского губернского правления (1775-1917). В ЦГИА СПб был выявлен план земельного участка, принадлежавшего графу А.В. Стенбок-Фермору, с обозначением существующей железнодорожной платформы (за 1902-1903 гг.) и план деревни Дыбун на 1913 г., на котором обозначено здание станции. Более конкретные сведения о предполагаемом архитекторе постройки дали библиографические изыскания: были изучены общие работы по истории железнодорожного строительства в Петербурге, а также краеведческая литература, посвященная историческому прошлому Карельского перешейка. Были выявлены две открытки с изображением станции Дибуны, относящиеся к дореволюционному периоду.

Чертежи постройки, если они сохранились, вероятнее всего, находятся в Национальном архиве Финляндии в Хельсинки. Архивные планы и чертежи станционных построек Финляндской железной дороги, спроектированные Бруно Гранхольмом и Кнудом Нюландером в 1880-х-1900-х гг., опубликованы на сайте, посвященном истории железнодорожного сообщения Финляндии¹. При изучении опубликованных проектов Б.Гранхольма был найден близкий вариант постройки в Дибунах, позволяющий приписать авторство железнодорожной станции «Дибуны» этому финскому архитектору.

Существует несколько версий названия поселка Дибуны. По одной из них, название происходит от слова «дыба». По другой, свое название Дибуны получили от окружавшей их холмистой болотистой местности – урочища Большой Дыбун (т.е. вздыбленная земля), указанного на карте XVIII в. в верховьях Черной речки, или высокого холма Типун, находящегося возле Глухого озера (Викутиярви) в 6 км от поселка.

¹ www.arefs.org, дата обращения 01.06.2017 г.

Первое письменное упоминание о Дибунах относится к 1728 г.² В этом году Дибунны упоминаются в связи с Чернореченскими Дыбунскими чугунно-плавильными заводами, входившими в состав имения Апраксиных в Осиновой Роще. Дыбунские чугунно-плавильные заводы в первой трети XVIII в. в верховьях Черной речки на месте старых домниц для выплавки железа из добываемой здесь издавна болотной руды. На них по приказу Адмиралтейского ведомства переселили 50 мастеров из Сестрорецка.

В 1766 г. Екатерина II подарила заводы своему фавориту графу Г.Г.Орлову. А в 1779 г. указом «О дарении Осинорощинской мызы» императрица пожаловала заводы новому фавориту, Г.А. Потемкину. В это время Дибунны упоминаются в связи с межеванием: земли на левом берегу Черной речки относились к Осинорощинской мызе, а на правом, вместе с деревенькой Дыбунь – к Стародеревенской волости. В 1807 г. правобережные земли были подарены Александром I тайному советнику И.Г. Долинскому.

В 1797 г. по указу Павла I завод вместе с мызой Осиновая Роща был отдан во владение генерал-майорше А.Ф.Монахтиной, и с этого момента заводы прекратили свое существование.

Из документов по переписи населения 1864 г. известно, что деревенька Дыбунь Стародеревенской волости принадлежит уже отставному гвардии штабс-ротмистру Ивану Ивановичу Вашутину, а Дыбуны по левому берегу Черной речки принадлежали Авдотье Васильевне Левашовой, вдове графа Левашова, и, по прежнему, относились к Осинорощинской волости³.

С середины XIX в., согласно Первой всеобщей переписи населения Российской империи 1898 г., эти земли принадлежали Александру Владимировичу Стенбок-Фермору – владельцу имения в Лахте.

Первой из железных дорог к северу от Санкт-Петербурга стала магистраль, связавшая столицу автономного Великого княжества Финляндского Гельсингфорс (Хельсинки) с российской столицей. При рассмотрении вопроса об улучшении сообщения между Хельсинки и Санкт-Петербургом выдвигались предложения соединить столицы каналом. Однако победу одержали сторонники железнодорожного сообщения. После ряда неурожайных лет в Финляндии наблюдался рост безработицы, и строительство железной дороги обещало, с одной стороны, обеспечить занятость населения, с другой стороны, предоставить дешевую рабочую силу. На строительные работы нанимались как финны, так и русские.

² «Дибунны. Графская-Песочный». СПб, 2011, стр. 39

³ Там же, стр. 45

Дорога строилась и эксплуатировалась Дирекцией Финляндских железных дорог. По указу Александра II участок Белоостров (Валкесаари) – Санкт-Петербург, находившийся за пределами Финляндского княжества, подпадал под финское управление, и все работники этого участка также являлись служащими Финляндских казенных железных дорог.

Линия железнодорожной ветки Риихимяки-Санкт-Петербург была построена за очень короткий срок. 1 ноября 1869 года открылся для движения участок Риихимяки-Лахти, 1 февраля 1870 года – Санкт-Петербург-Выборг. Полностью дорога была введена в строй 11 сентября 1870 года. Современники очень высоко ценили значение новой железнодорожной магистрали. Финские газеты писали о том, что «открывается новая эпоха развития производительных сил нашей страны».

Железнодорожные станции Финляндской железной дороги были скромных размеров. Их оценивали по четырехклассной системе, и почти все станции от Риихимяки до Петербурга были третьего и четвертого класса. Ко второму классу относились вокзалы в Риихимяки, Кайпиайнен и Выборге. Всего было построено 31 станция и 32-ой можно считать Финляндский вокзал в Петербурге.

Первоначально все пассажирские здания на станциях Финляндской железной дороги строились из дерева, исключение составлял лишь вокзал в Санкт-Петербурге. Пассажирское здание вокзала, построенное выборгским подрядчиком Павлом Яковлевым по проекту гражданского инженера П.С.Купинского, отвечало всем требованиям станционного здания международной линии. Это было протяженное одноэтажное строение с тремя ризалитами – центральным входом и расположенными симметрично относительно него двумя двухэтажными флигелями. Со стороны платформ от здания вокзала был переброшен навес над двумя путями. Главный фасад вокзала выходил на Финский переулок, где была спланирована небольшая привокзальная площадь.

Проведение железной дороги кардинально изменило судьбу прилегавших к ней мест. Вокруг станций стали появляться поселки, где жили обслуживающие дорогу рабочие. Постепенно стали возникать дачные местности. Богатые петербуржцы, офицеры, купцы, служащие стали скупать земельные участки под строительство дач и особняков. Повышение стоимости земли подтолкнуло многих собственников к распродаже участков. Проводилась планировка участков, вырубались леса под строительство.

Владелец поселка Дибуну Стародеревенской волости граф Александр Владимирович Стенбок-Фермор также начал продажу земель по участкам. 10 мая 1902 г. Санкт-Петербургская Земская Управа представила на утверждение план участка графа Стенбок-Фермора при деревне Дыбунок, с указанием проектируемых улиц⁴. Строительное отделение Санкт-Петербургского губернского правления дало следующее заключение: «Строительное отделение полагает...план участка земли графа Стенбок-Фермора при деревне Дыбунок, Стародеревенской волости утвердить при условии, чтобы постройки возводились от оси улиц на 5 сажен в обе стороны; независимо сего, строения, которые будут воздвигаться при улицах соприкасающихся с землею, отчужденную под железную дорогу, должны быть возводимы от линии отчуждения в расстоянии, указанном в ст. 153 Устава Российских железных дорог»⁵.

В 1902 г. был разработан план поселки Дибуну. Первыми улицами, проложенными среди леса, значились: Графская, Железнодорожная, Дыбунская, Скородумовская, Новгородская, Церковная, Ключевая, Пограничная, Нижняя. 30 января 1903 г. Санкт-Петербургская уездная управа утвердила предлагаемый план. В то же время, в поданном в Управу прошении поверенный графа Стенбок-Фермора Н.А. Колоколов ходатайствовал о разрешении следующих изменений в первоначальном плане:

- от места перемычки Дыбунской улицы к полосе отчуждения Финляндской железной дороги устроить проезд к платформе «Типуна» с ограничением возведения строений согласно ст. 153 Устава Российских железных дорог⁶.

Протоколом заседания строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления 11 февраля 1903 г. новый план участка земли под названием «Дыбунь» был утвержден. После утверждения планов поселков и нарезки участков началась их распродажа.

Пассажирская платформа в Дибунах была длиной 250 м «низкие, с гранитным краем и с асфальтированным тротуаром»⁷. В Дибунах, где предполагалась конечная остановка ближних и местных поездов, был возведен сарай с отделением из двух пакгаузов на южном конце бангофа на левой стороне путей. Между станциями предусматривался поворотный круг

⁴ ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614 «О рассмотрении проекта распланирования на участки земли графа Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда». 1902-1903 гг.

⁵ ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614 «О рассмотрении проекта распланирования на участки земли графа Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда». 1902-1903 гг., л. 2

⁶ Там же

⁷ «Дибуну. Графская-Песочный». СПб, 2011, стр. 74

диаметром 72 фута. Деревянный жилой дом в один этаж с хозяйственными постройками был рассчитан на шесть семейств служащих. Смета на перестройку путей станций Дибуны и соседней Графской определялась в размере 785 000 финских марок, из которых на 1914 г. было ассигновано 200 000 марок для предварительной работы. В 1914 г. начальником железнодорожной станции в Дибунах был Николай Иванович Вальман, помощником – Эмиль Карлович Тулин.

Здание пассажирского вокзала в Дибунах возведено около 1904 г., позже, чем другие станции Белоостровского направления. Здания вокзалов на остальных станциях были построены по проектам финских архитекторов. На пригородном петербургском участке их проектировал Вольмер Вестлинг, на территории Финляндии – Кнут Нюландер. Архитектура железнодорожных станций была очень проста. Первые станционные здания были деревянными, украшенными резьбой. О маленьких типовых станциях в 1871 г. писали: «Они построены вдоль всей дороги в основном в едином и простом, однако чистом и удобном стиле. Станции обшиты досками и выкрашены масляной краской. Из украшений встречаются орнаменты, где-то больше, где-то меньше, в зависимости от значимости расположения самих станций». В путеводителе по Финляндии, снабженном довольно подробным описанием железной дороги, К.Б.Гренхаген отмечает: «Железнодорожные станции на всех участках отличаются простотой и опрятностью. Здесь, главным образом, обращают внимание на дешевизну и прочность постройки. Финляндские инженеры оказали великую услугу своей родине, дав ей возможность иметь дешевую железнодорожную сеть. Каждая верста ее обходится почти вдвое дешевле версты русской дороги, хотя бы построенной на ровной, как стол, местности. Между тем, всем известно, как тяжела эта работа в Финляндии, где чуть ли не на каждой миле приходится взрывать скалы и засыпать глубокие болота.

Дешевизна финляндских железнодорожных сооружений и удачное направление путей объясняется также и тем, что всякий проект, до его утверждения, горячо обсуждается туземною печатью. Таким образом, непосредственное участие общества в предварительном рассмотрении, а затем и проведении в жизнь многочисленных проектов, выражается прежде всего в широкой возможности относится к ним критически. Непринужденно высказываемые в печати суждения выясняют степень пригодности правительственных проектов, возможности проведения их в жизнь с меньшими затратами и, наконец, наилучшие способы их осуществления»⁸.

⁸ К.Б.Гренхаген. Спутник по Финляндии. СПб, 1913 г., стр. 6

Станции третьего класса Финляндской железной дороги обычно имели полтора этажа. По типовому финскому проекту в них размещались передняя, зал ожидания для пассажиров всех классов, стойка обслуживания, контора, квартира смотрителя станции и туалет. Станции четвертого класса, к ним относится и станция Дибуны, были меньше и проще. Здесь была сходная планировка помещений, но не было туалета. Жилой была лишь одна комната. При первоначальной планировке учитывалась возможность расширения помещений, и на многих железнодорожных станциях уже по завершению основного строительства вносили небольшие изменения.

В архитектуре станции Дибуны, в скупых деталях преобладают рационалистические тенденции финского модерна. Здание одноэтажное, симметричное в плане. Фасады обшиты вагонкой и окрашены. Вход со стороны платформы, крыльцо с лестницей из трех ступеней с небольшим навесом на резных столбах. Резные деревянные детали применены также в обрамлении окон, в оформлении венчающего карниза на кронштейнах. Кровля скатная, с двумя щипцами, покрыта металлом. Характерна мелкая расстекловка оконных заполнений – распространенный прием в архитектуре северного модерна.

Хранящийся в Национальном архиве в Хельсинки проектный чертеж станции Селанпаа (Selänpää) выполнен Бруно Гранхольмом в 1899 г.⁹ Очевидно, что при подготовке к строительству вокзала в Дибунах авторы ориентировались на этот проект. Постройки сходны по многим параметрам – простой одноэтажный объем, кровля с двумя щипцами, вход с крыльцом, строгий резной геометрический декор.

Бруно-Фердинанд Гранхольм (Bruno-Ferdinand Granholm) (1857-1930) родился в волости Мюрскюля в семье настоятеля местной церкви. Учился в Политехническом институте в Хельсинки, который закончил в 1882 г., получив диплом архитектора. Учился у Теодора Хейера, крупного зодчего финской эклектики, у которого работал после окончания института. Гранхольм проходил практику в железнодорожных мастерских, затем стал архитектором Главного управления дорог в Финляндии (1892-1926 гг.), целиком посвятив себя проектированию сооружений для нужд железных дорог. «За три десятилетия архитектурной практики Гранхольм возвел в Финляндии десятки станций, отличающихся простотой, функциональностью, экономичностью и своеобразной трактовкой архитектурных форм модерна»¹⁰. В 1912 г. Гранхольм,

⁹ <http://www.arefs.org/savon-radan-ryhma/savon-radan-railway-station-selanpaa.html> , дата обращения 01.06.2017 г.

¹⁰ Кобак А.В. Ансамбль за окнами электрички//Ленинградская панорама, 1988, №1, стр.35

архитектор при Управлении финляндских железных дорог, был награжден орденом Св. Станислава 3-ей степени¹¹. Автор проектов зданий станций Финляндской железной дороги: Шувалово (1898 г.), Озерки (1902 г.), Парголово (1906 г.), Тюрисевя (в настоящее время – Ушково, 1907 г.), Левашово (1908 г.), Ланская (1910 г.), Удельная (1915 г.), Раяйоки (1917 г., не сохранилась), вокзал в Терийоках (в настоящее время – Зеленогорск, 1917 г., перестроен в 1950 г. А.А. Гречанниковым).

К началу XX века стало ясно, что деревянные вокзальные здания не соответствуют возросшему объему перевозок. Очень быстро развивалось и железнодорожное движение. К 1915 г. оно достигло 9300 человек в месяц на платформе Дибуны. Усилилось и товарное движение: в 1913 г. со станции Дибуны было отправлено 3709 груженых вагонов, главным образом с продукцией кирпичного завода и леса.

В 1915 г. предполагалась реконструкция путей и станционных зданий: постройка каменного двухэтажного вокзала в Дибунах на стороне существующего. Старые станционные постройки планировали снести. Для товарного движения предполагалось строительство двух пакгаузов. Но этот замысел не осуществился из-за Первой мировой войны.

Со станцией Дибуны связан эпизод из истории революции – в августе 1917 г. В.И. Ленин вышел на станцию Дибуны из шалаша в Сестрорецком разливе, чтобы сесть в кабину паровоза Г. Ялавы и нелегально доехать до Великого княжества Финляндского.¹²

В годы Великой отечественной войны Дибуны стали прифронтовой зоной. Особенно часто обстреливался район железнодорожной станции, где размещался заградительный отряд, и туда приходили из Левашово бронированные поезда, тянувшие за собой бронированную платформу с установленным орудием. Из этого орудия стреляли через линию фронта с целью выявления огневых точек противника.¹³ Во время войны здание станции не пострадало. До начала 2000-х гг. оно сохранилось в первоначальном виде, менялась только окраска фасадов. По данным петербургских краеведов, с 2014 г. здание вокзала в Дибунах не используется. Распоряжением КГИОП от 14.12.2016 № 10-684 «Железнодорожный вокзал станции Дибуны» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

¹¹ Травина Е.М., Левашко С.С. Архитекторы Карельского перешейка. Книга первая. СПб, 2016, с. 88

¹² Сыров А. «Забывшие достопримечательности западной части Карельского перешейка». Путеводитель. М-СПб, 2012, стр. 135

¹³ «Дибуны. Графская-Песочный». СПб, 2011, стр. 145

Библиографические источники:

Александрова Е.Л., Бронзова Л.Ф., Браудзе М.М. Дibuны. Графская-Песочный. СПб, 2011

Балашов Е.А. Карельский перешеек – земля неизведанная. СПб, 1996

Верховский В.М. (сост.) Краткий исторический очерк начала и распространения железных дорог в России с их основания по 1897 г. включительно. СПб, 1898-1899

Гренхаген К.Б. Спутник по Финляндии. СПб, 1913 г.

Кобак А.В. Ансамбль за окнами электрички//Ленинградская панорама, 1988, №1

От Царскосельской до Октябрьской. История. Развитие. Перспективы. СПб, 2003

Свешникова В.Н. Линия Рихимяки-Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова)// Сборник КГИОП «Памятники истории и культуры Петербурга: Исследования и материалы». СПб, 1994 г.

Сыров А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. Путеводитель. М-СПб, 2012

Травина Е.М., Лешошко С.С. Архитекторы Карельского перешейка. Книга первая. СПб, 2016

Архивные источники:

ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614 «О рассмотрении проекта распланирования на участки земли графа Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда». 1902-1903 гг.

ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 82, д. 166 «Дыбун, деревня, состоящая в даче мызы Осиновой Роши». 1913 гг.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

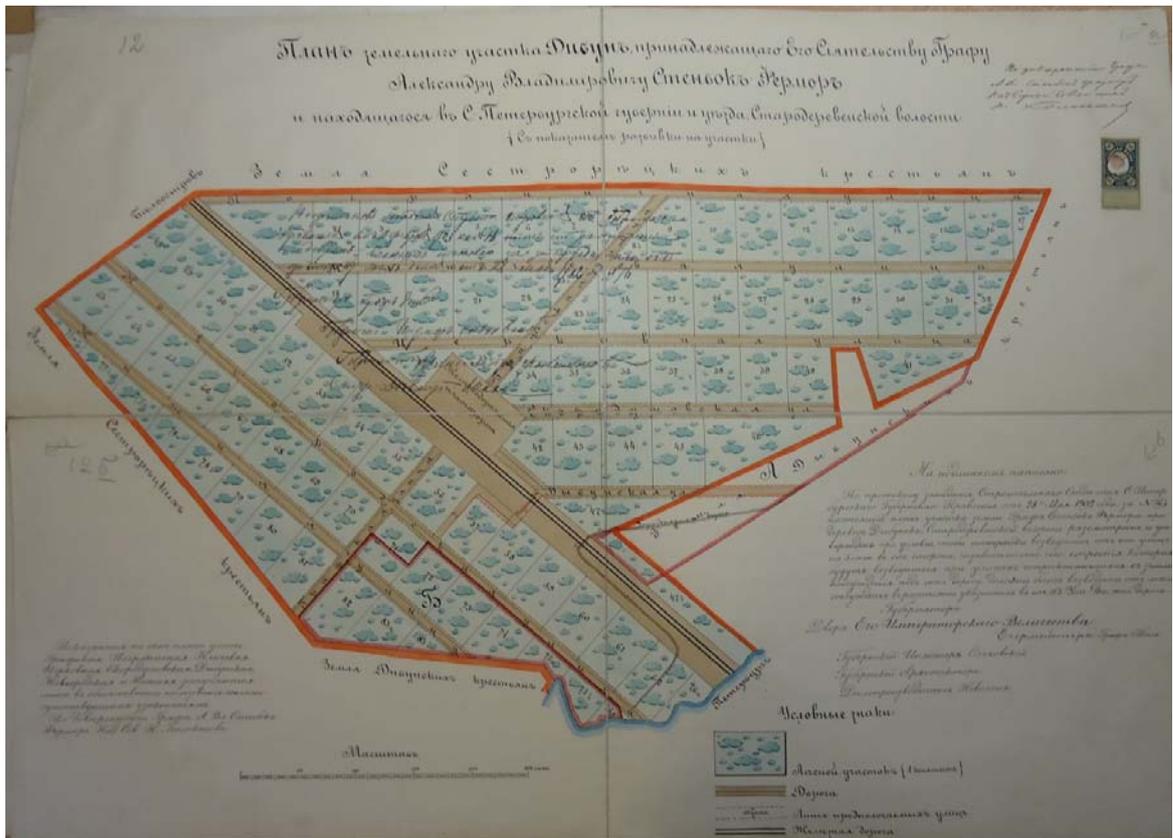
Историческая иконография



1. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1902 г., лл. 7, 7а, 7б, 7в
 План участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун
 Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы.



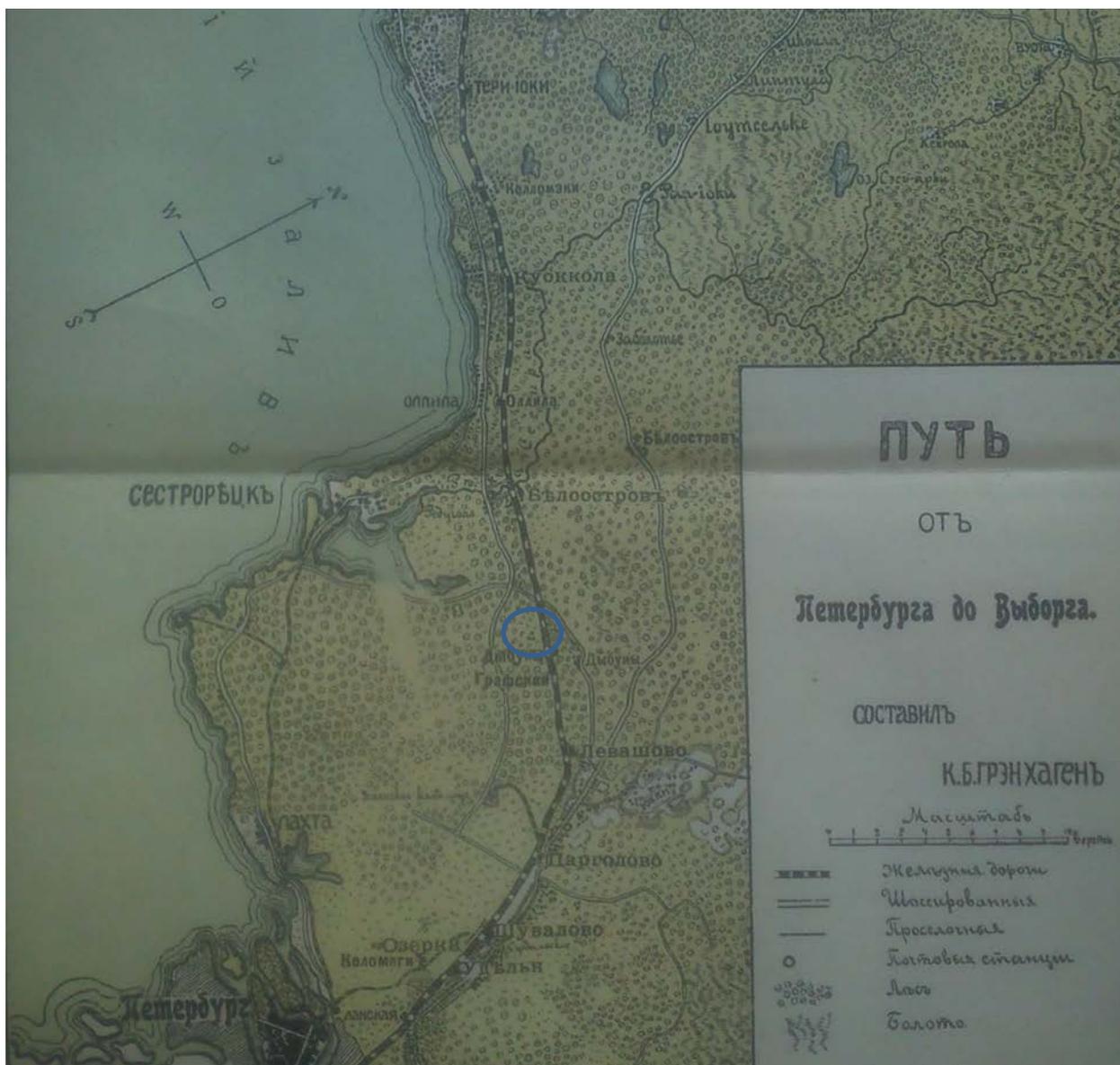
2. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1902 г., лл. 7, 7а, 7б, 7в
 План участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун
 Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы.
 Фрагмент.



3. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1903 г., лл. 12, 12а, 12б, 12в
 Утвержденный план участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы.



4. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1903 г., лл. 12, 12а, 12б, 12в
 Утвержденный план участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы.
 Фрагмент.



5. Гренхаген К.Б. Спутник по Финляндии. СПб, 1913 г. Железнодорожная карта Петербург-Выборг. Вклейка.



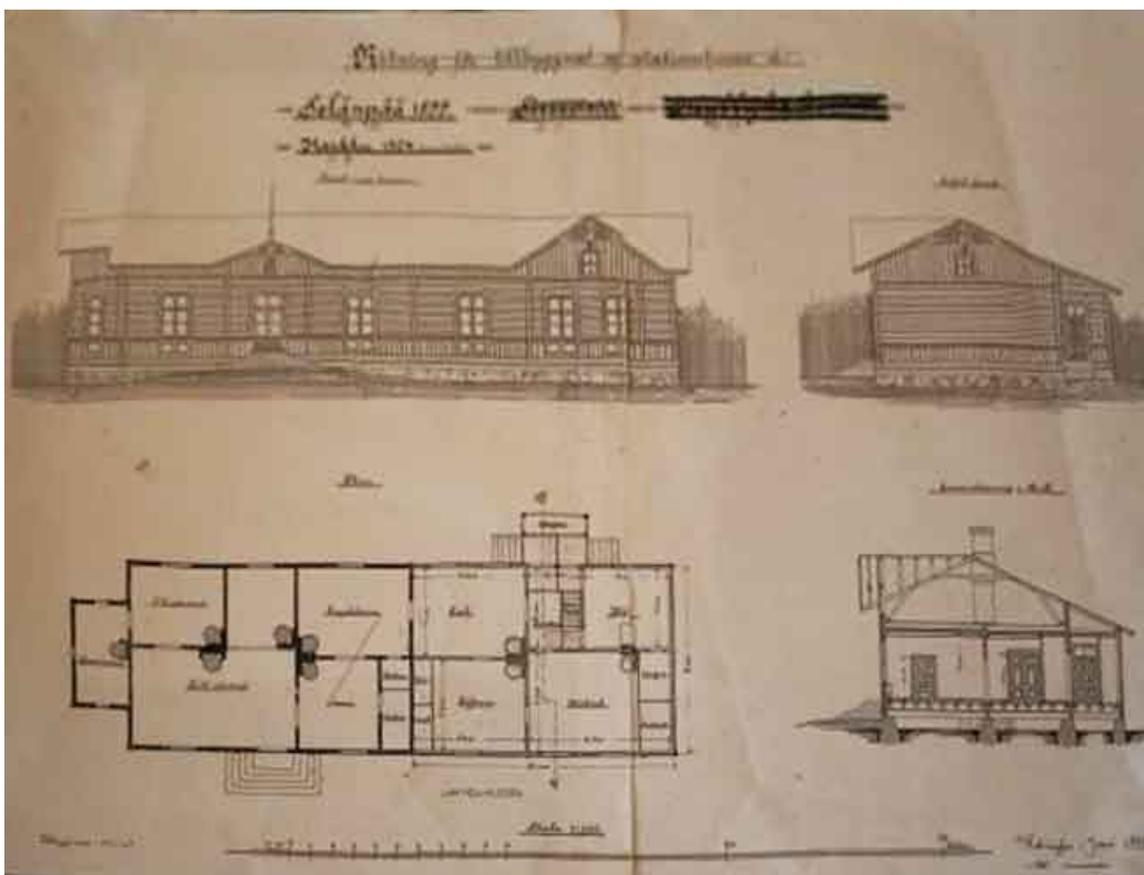
6. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 82, д. 166, л. 1, 1913 г. «Дыбун, деревня, состоящая в даче мызы Осиновой Рощи». Фрагмент.



7. Станция Дибуны Финляндской железной дороги. Открытка. 1910 г.



8. Станция Дибуны Финляндской железной дороги. Открытка. 1909 г.



9. Бруно Гранхольм. Проектный чертеж станции Финляндской железной дороги Селанпаа (Selänpää). 1899 г. Национальный архив Финляндии, Хельсинки. Источник: электронный ресурс <http://www.arefs.org/savon-radant-ryhma/savon-radant-railway-station-selanpaa.html> , дата обращения 01.06.2017 г.



10. Станция Финляндской железной дороги Селанпаа (Selänpää). 1900 г. Национальный архив Финляндии, Хельсинки. Источник: <http://www.arefs.org/savon-radant-ryhma/savon-radant-railway-station-selanpaa.html> , дата обращения 01.06.2017 г.

Перечень исторической иконографии.

1. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1902 г., лл. 7, 7а,7б,7в План участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы.
2. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1902 г., лл. 7, 7а,7б,7в План участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы. Фрагмент.
3. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1903 г., лл. 12, 12а,12б,12в Утвержденный план участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы.
4. ЦГИА СПб, ф. 256, оп. 26, д. 614, 1903 г., лл. 12, 12а,12б,12в Утвержденный план участка графа А.В. Стенбок-Фермора близ деревни Дыбун Петербургского уезда с обозначением железнодорожной платформы. Фрагмент.
5. Гренхаген К.Б. Спутник по Финляндии. СПб, 1913 г. Железнодорожная карта Петербург-Выборг. Вклейка.
6. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 82, д. 166, л. 1, 1913 г. «Дыбун, деревня, состоящая в даче мызы Осиновой Рощи». Фрагмент.
7. Станция Дыбуны Финляндской железной дороги. Открытка. 1910 г.
8. Станция Дыбуны Финляндской железной дороги. Открытка. 1909 г.
9. Бруно Гранхольм. Проектный чертеж станции Финляндской железной дороги Селанпаа (Selänpää). 1899 г. Национальный архив Финляндии, Хельсинки. Источник: электронный ресурс <http://www.arefs.org/savon-radana-ryhma/savon-radana-railway-station-selanpaa.html> , дата обращения 01.06.2017 г.
10. Станция Финляндской железной дороги Селанпаа (Selänpää). 1900 г. Национальный архив Финляндии, Хельсинки. Источник: электронный ресурс <http://www.arefs.org/savon-radana-ryhma/savon-radana-railway-station-selanpaa.html> , дата обращения 01.06.2017 г.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Исторические границы железнодорожной платформы по плану участка графа А.В. Стенбок-Фермор близ деревни Дыбун Петербургского уезда 1903 г.
- Кадастровые границы земельного участка ОАО «РЖД», 2017 г.
- Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святых Петра и Павла», 1910-е гг., Санкт-Петербурга, пос. Песочный, Ключевая ул., 1
- Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибунь», Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Распоряжение КГИОП от 14.12.2016 № 10-684
«О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал станции Дибуны»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2016№ 10-684

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал станции Дибуны»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 13.10.2016 рег. № 2-18461 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги Чёрная речка – Новое шоссе, литера В, и на основании заключения от 01.12.2016 по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги Чёрная речка – Новое шоссе, литера В.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации объекта экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал станции Дибуны»**

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги
«Чёрная речка – Новое шоссе», литера В.

Фото: А.А. Овсянникова, 21.08.2017 г.

Перечень фотофиксации.

Фото 1. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид на здание с железнодорожного перрона.

Фото 2. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид с Речной ул.

Фото 3. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид здания с юго-востока.

Фото 4. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид с востока.

Фото 5. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Северо-восточный фасад здания и прилегающая территория.

Фото 6. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид с севера.

Фото 7. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид здания с запада.

Фото 8. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид с северо-запада со стороны пассажирской платформы.

Фото 9. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид территории с верхнего уровня пешеходного перехода через железнодорожные пути.

Фото 10. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид с запада, со стороны платформы.

Фото 11. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид здания с запада.

Фото 12. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид здания с юго-запада.

Фото 13. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид с юго-запада.

Фото 14. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Угол пересечения юго-западного и юго-восточного фасадов.

Фото 15. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Юго-западный лицевой фасад.

Фото 16. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент лицевого фасада. Щипец левого фланга здания.

Фото 17. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент юго-западного фасада. Центральный вход.

Фото 18. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Крыльцо входа.

Фото 19. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент лицевого фасада. Щипец правого фланга здания.

Фото 20. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент лицевого фасада. Карниз с фризом.

Фото 21. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Центральная часть юго-западного фасада – веранда.

Фото 22. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент лицевого фасада. Арочный проем веранды.

Фото 23-26. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Элементы декора открытой веранды.

Фото 27-28. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Перекрытие помещения веранды, фрагменты проемов.

Фото 29. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Юго-восточный фасад.

Фото 30. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Декор карниза (угол пересечения юго-западного и юго-восточного фасадов).

Фото 31. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Северо-восточный фасад.

Фото 32. Окно левого фланга северо-восточного фасада.

Фото 33. Окно центрального прясла северо-восточного фасада.

Фото 34. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент северо-восточного фасада. Карниз с фризом.

Фото 35. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент северо-восточного фасада. Цоколь здания.

Фото 36. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Угол пересечения северо-восточного и северо-западного фасадов здания.

Фото 37. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Декор карниза (угол пересечения северо-восточного и северо-западного фасадов).

Фото 38. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Крыльцо дополнительного входа (сени), вид с запада.

Фото 39. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Дверное заполнение центрального входа, вид с юго-запада.

Фото 40. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1 (зал ожидания).

Фото 41. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1 (окна касс).

Фото 42. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Утермарковская печь, справа зашитый оконный проем северо-восточного фасада (центральное прясло).

Фото 43. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1.

Фото 44. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Оконные и дверной проем юго-западного фасада.

Фото 45-46. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Зашитые оконные проемы, выходящие на лицевой фасад.

Фото 47. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Остекленная фрамуга дверного заполнения главного входа.

Фото 48. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Поздние дверные заполнения главного входа.

Фото 50-51. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение тамбура № 1 (помещение 1-Н).

Фото 52. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2 (справа утермарковская печь).

Фото 53. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2 (справа дверь, ведущая в комнату № 3).

Фото 54. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2. Оконное заполнение проема, выходящего на лицевой фасад здания.

Фото 55. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2.

Фото 56. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, общий вид комнаты № 3 (помещение кассы).

Фото 57. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, общий вид комнаты № 3. Справа оконный проем северо-восточного фасада.

Фото 58. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, комната № 3. Утермарковская печь (справа дверь, выходящая в тамбур (сени) дополнительного входа).

Фото 59-60. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагменты комнаты № 4 (тамбур дополнительного входа).

Фото 61. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, комната № 4 (тамбур). Оконный проем, зашитый со стороны северо-западного фасада.

Фото 62. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, комната № 4 (тамбур), фрагмент пола.

Фото 63. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 4. Дверной проем выхода.

Фото 64. Крыльцо и дверное заполнение дополнительного входа, вид с юго-запада.

Схема фотофиксации фасадов (общие виды).

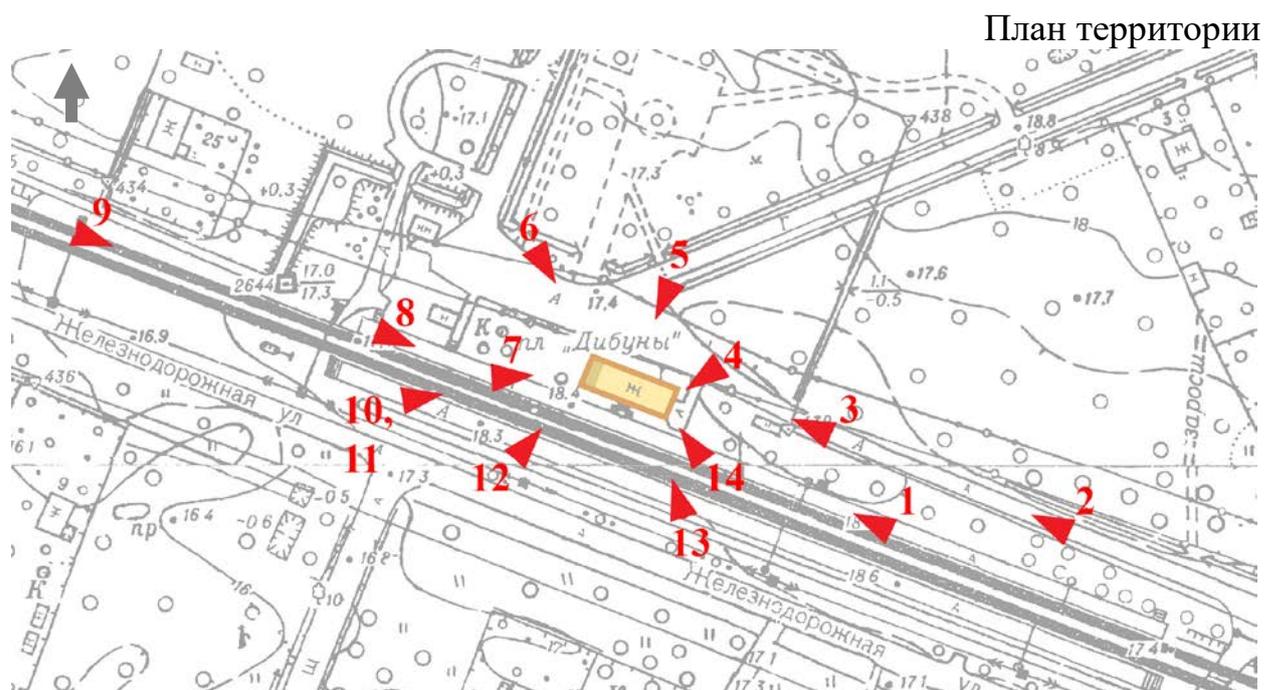


Схема фотофиксации фасадов и интерьеров.

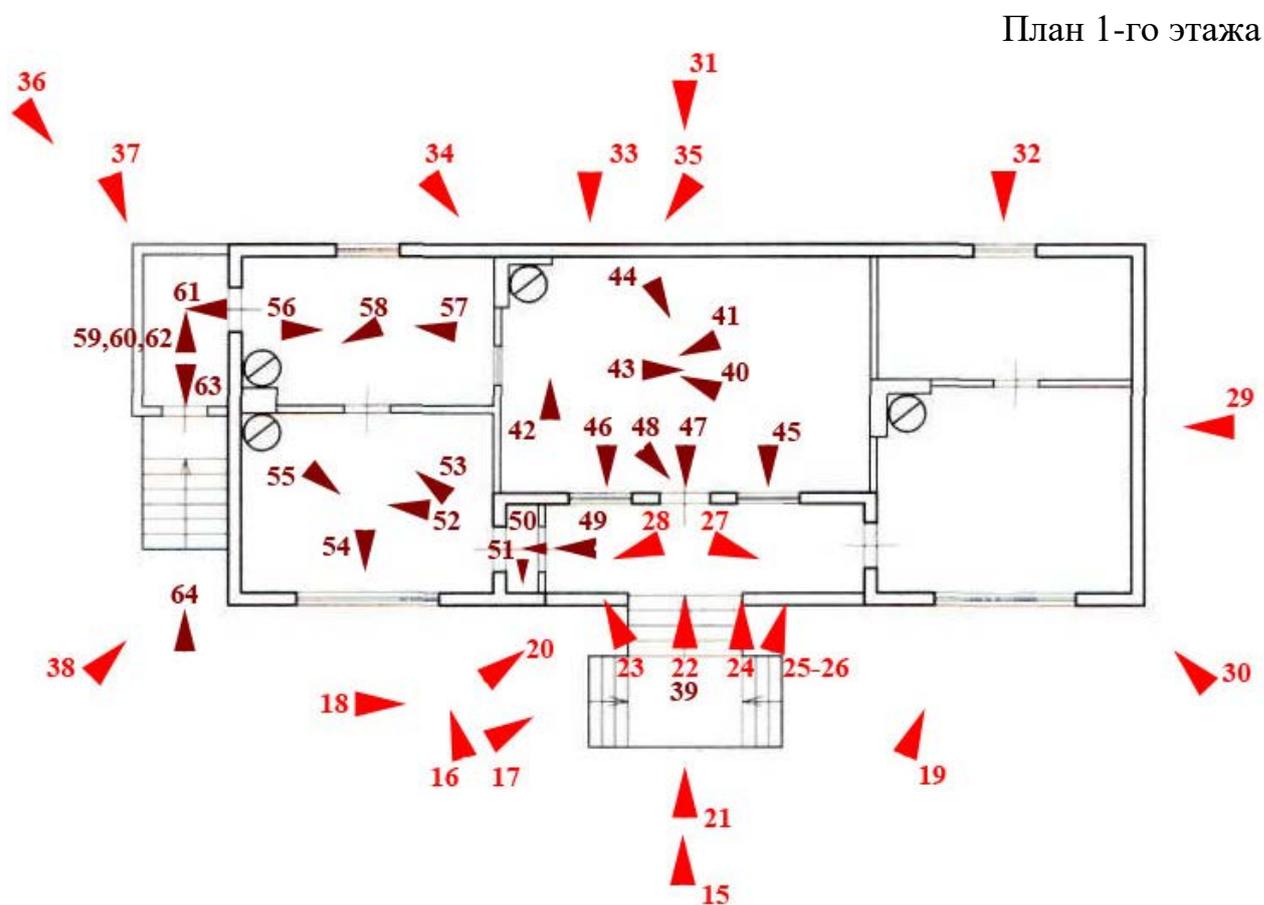




Фото 1. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Вид на здание с железнодорожного перрона.



Фото 2. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Общий вид с Речной ул.



Фото 3. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид здания с юго-востока.



Фото 4. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вид с востока.



Фото 5. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Северо-восточный фасад здания и прилегающая территория.



Фото 6. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Общий вид с севера.



Фото 7. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Общий вид здания с запада.



Фото 8. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Вид с северо-запада со стороны пассажирской платформы.



Фото 9. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид территории с верхнего уровня пешеходного перехода через железнодорожные пути.



Фото 10. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Общий вид с запада, со стороны платформы.



Фото 11. Железнодорожный вокзал станции Дибунны. Вид здания с запада.



Фото 12. Железнодорожный вокзал станции Дибунны. Вид здания с юго-запада.



Фото 13. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Общий вид с юго-запада.



Фото 14. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Угол пересечения юго-западного и юго-восточного фасадов.



Фото 15. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Юго-западный лицевой фасад.



Фото 16. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Фрагмент лицевого фасада. Щипец левого фланга здания.



Фото 17. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Фрагмент юго-западного фасада. Центральный вход.



Фото 18. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Крыльцо входа.



Фото 19. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент лицевого фасада. Шипец правого фланга здания.



Фото 20. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент лицевого фасада. Карниз с фризом.



Фото 21. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Центральная часть юго-западного фасада – веранда.



Фото 22. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Фрагмент лицевого фасада. Арочный проем веранды.



Фото 23.



Фото 23, 24. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Элементы декора открытой веранды.



Фото 25. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Элементы декора открытой веранды.



Фото 26. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Элементы декора открытой веранды.



Фото 27.



Фото 27, 28. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Перекрытие помещения веранды, фрагменты проемов.



Фото 29. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Юго-восточный фасад.



Фото 30. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Декор карниза (угол пересечения юго-западного и юго-восточного фасадов).



Фото 31. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Северо-восточный фасад.



Фото 32. Окно левого фланга северо-восточного фасада.



Фото 33. Окно центрального прясла северо-восточного фасада.



Фото 34. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Фрагмент северо-восточного фасада. Карниз с фризом.



Фото 35. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Фрагмент северо-восточного фасада. Цоколь здания.



Фото 36. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Угол пересечения северо-восточного и северо-западного фасадов здания.



Фото 37. Железнодорожный вокзал станции Дибунь. Декор карниза (угол пересечения северо-восточного и северо-западного фасадов).



Фото 38. Железнодорожный вокзал станции Дибуньы. Крыльцо дополнительного входа (сени), вид с запада.



Фото 39. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Дверное заполнение центрального входа, вид с юго-запада.



Фото 40. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1 (зал ожидания).



Фото 41. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1 (окна касс).



Фото 42. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Утермарковская печь, справа зашитый оконный проем северо-восточного фасада (центральное прясло).



Фото 43. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1.



Фото 44. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Оконные и дверной проем юго-западного фасада.



Фото 45-46. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Защищенные оконные проемы, выходящие на лицевой фасад.



Фото 47. Железнодорожный вокзал станции Дibuны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Остекленная фрамуга дверного заполнения главного входа.



Фото 48. Железнодорожный вокзал станции Дibuны. Фрагмент помещения 2-Н, комната № 1. Поздние дверные заполнения главного входа.



Фото 49. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Вход в помещение 1-Н.



Фото 50-51. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение тамбура № 1 (помещение 1-Н).



Фото 52. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2 (справа утермарковская печь).



Фото 53. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2 (справа дверь, ведущая в комнату № 3).



Фото 54. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2. Оконное заполнение проема, выходящего на лицевой фасад здания.



Фото 55. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 2.



Фото 56. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, общий вид комнаты № 3 (помещение кассы).

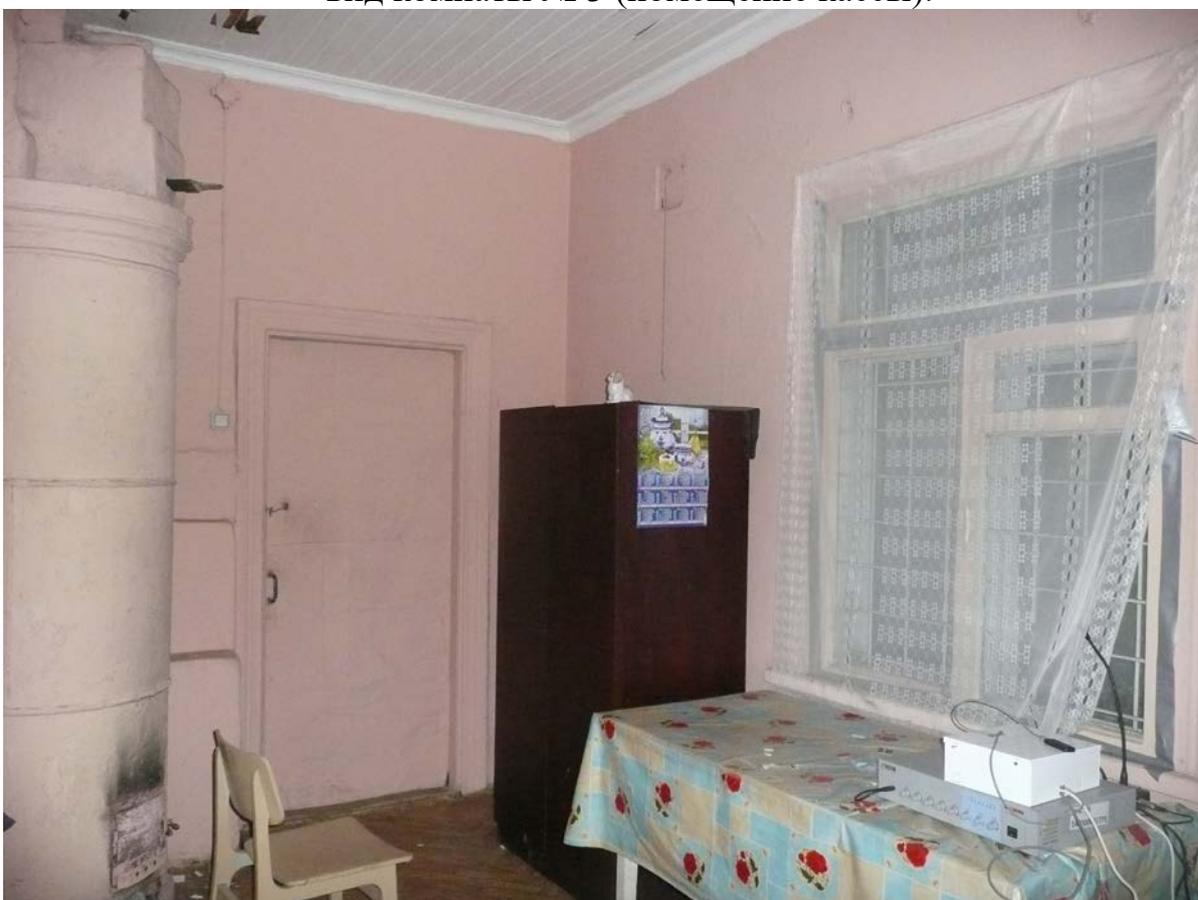


Фото 57. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, общий вид комнаты № 3. Справа оконный проем северо-восточного фасада.



Фото 58. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, комната № 3. Утермарковская печь (справа дверь, выходящая в тамбур (сени) дополнительного входа).



Фото 59.



Фото 59-60. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагменты комнаты № 4 (тамбур дополнительного входа).



Фото 61. Железнодорожный вокзал станции Дibuны. Помещение 1-Н, комната № 4 (тамбур). Оконный проем, зашитый со стороны северо-западного фасада.



Фото 62. Железнодорожный вокзал станции Дibuны. Помещение 1-Н, комната № 4 (тамбур), фрагмент пола.



Фото 63. Железнодорожный вокзал станции Дибуны. Помещение 1-Н, фрагмент комнаты № 4. Дверной проем выхода.



Фото 64. Крыльцо и дверное заполнение дополнительного входа, вид с юго-запада.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, включая открытую веранду и примыкающий со стороны северо-запада тамбур;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная с двумя щипцами), высотные отметки и материал окрытия (листовой металл) кровли;</p> <p>исторические крыльца входов (*утрачены): историческое местоположение;</p> <p>дымовая труба: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), оформление.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (деревянный брус);</p> <p>перекрытие – местоположение, высотные отметки, материал (дерево).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «северного модерна» с преобладанием рационалистических решений;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: деревянная вагонка с обшивкой по горизонтали;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки;</p> <p>исторические оконные проемы:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, треугольного завершения), заполнение – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: плоские деревянные наличники с выпусками треугольного завершения, слуховые окна дополнены профилированными карнизами;</p>	   
---	---	---	--

исторические дверные проемы:

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), материал заполнения (дерево), заполнения: в основном объеме – двухстворчатые, филенчатые двери с остекленными фрамугами; в объеме тамбура – однопольная, филенчатая, глухая дверь.

оформление дверных проемов: плоские деревянные наличники с выпусками треугольной формы в завершении проемов;



оформление веранды: арочные проемы на фигурных опорных стойках с резным декором, плоские лопатки, пояс из вертикальных дощечек с зубчатыми спусками (в подоконном пространстве).

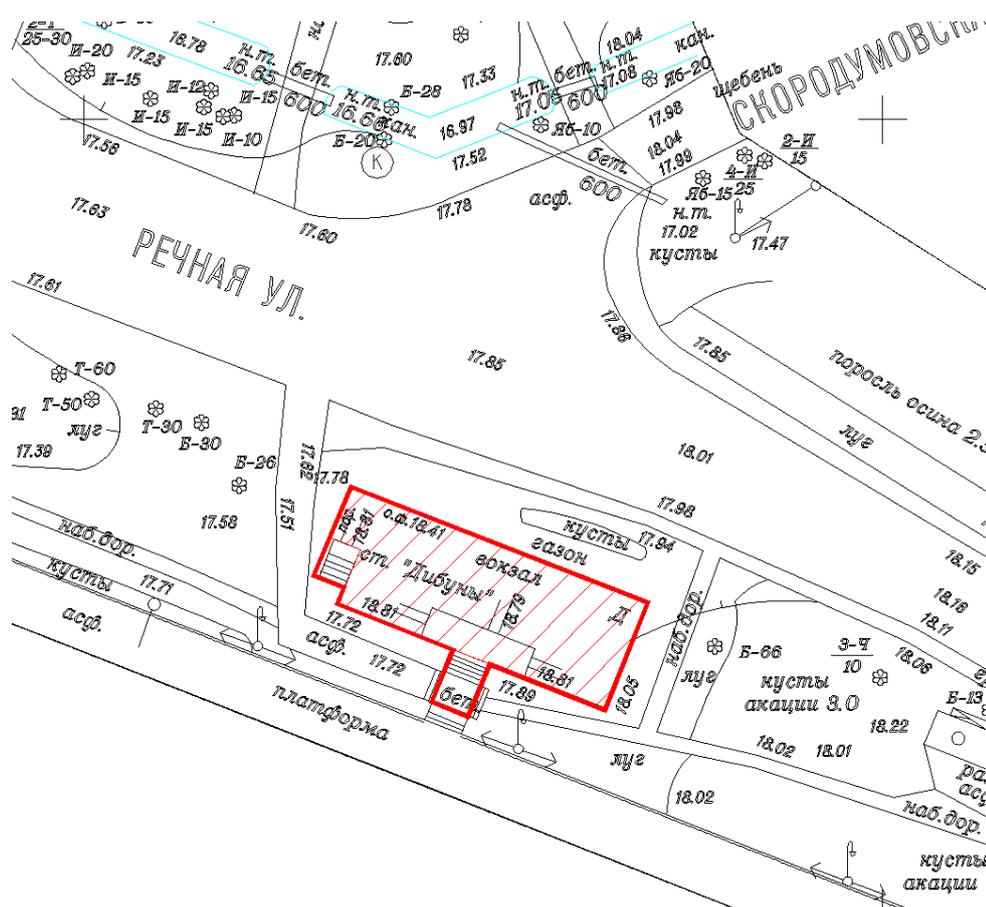


		<p>оформление фриза, фронтонов: вертикальные дощечки с зубчатыми спусками, накладные деревянные рейки;</p> <p>профилированный венчающий карниз на фигурных деревянных кронштейнах;</p> <p>деревянные фигурные кобылки свесов;</p> <p>подшивка свесов кровли досками</p> <p>плоские деревянные лопатки на углах здания, по лицевому (*утрачены) и дворовому фасадам;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Помещение 1-Н: комната № 2 (площадь 17, 4 м²), комната № 3 (площадь 14, 0 м²); Помещение 2-Н: комната № 1 (площадь 33, 5 м²); Помещение 3-Н: комната № 1 (площадь 19, 7 м²):</p> <p>утермарковские печи – местоположение, габариты, конфигурация (круглые в плане), оформление (портал), материал и характер отделки – стены из кирпича сложены в футляре из железа;</p> <p>дверца топочного отверстия – прямоугольная, одностворчатая с геометрическим рисунком, материал – металл, техника – литьё.</p>	 

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

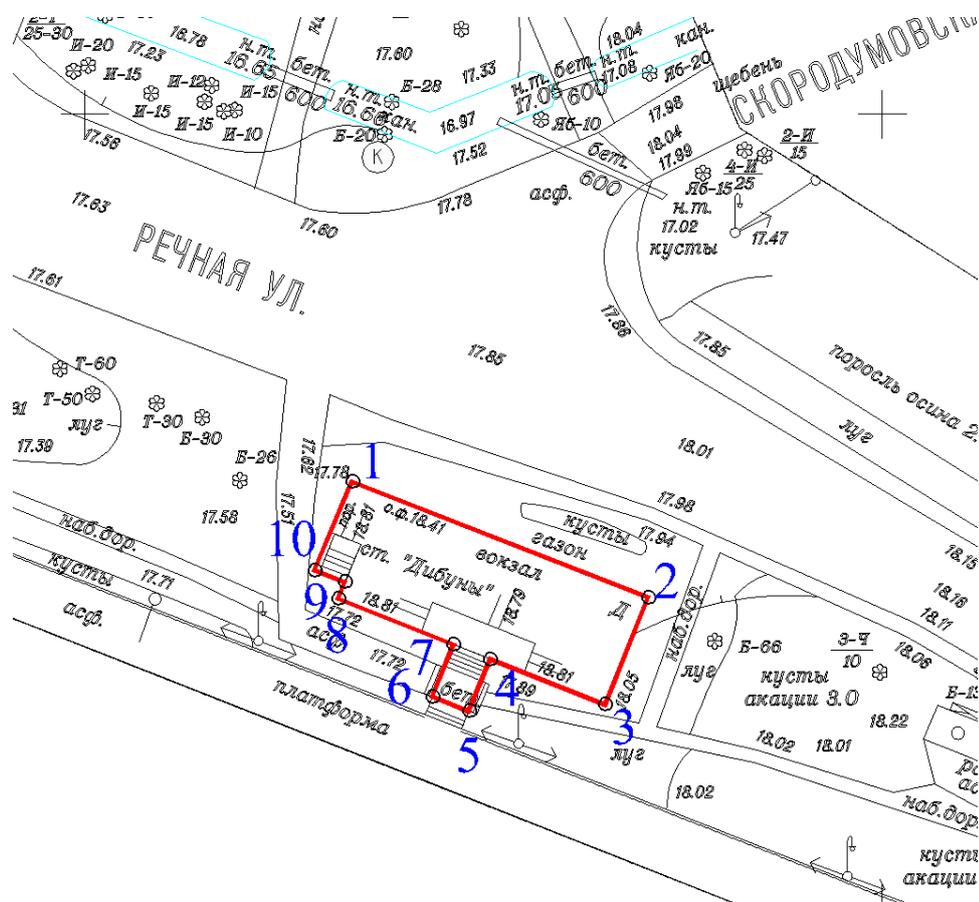
**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка
– Новое шоссе», литера В.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  рекомендуемая граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

**Поворотные точки границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал станции Дибунь», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка
– Новое шоссе», литера В.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— рекомендуемая граница территории объекта культурного наследия

○1 номер поворотной точки (см. таблицу)

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы объекта установлены по внешним границам линии обреза фундамента здания и крылец: от точки 1, расположенной на северо-западном углу границы по прямой линии на северо-восток до точки 2, от точки 2 по прямой линии на юго-восток до точки 3, от точки 3 по прямой линии на юго-запад до точки 4, от точки 4 по прямой линии на юго-запад до точки 5, от точки 5 по прямой линии на юго-запад до точки 6, от точки 6 по прямой линии на северо-запад до точки 7, от точки 7 по прямой линии на юго-запад до точки 8, от точки 8 по прямой линии на северо-запад до точки 9, от точки 9 по прямой линии на юго-запад до точки 10, от точки 10 по прямой линии на северо-запад.

**Координаты характерных поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия**

№ точки	X	Y
1	115026,83	103166,75
2	115019,52	103185,32
3	115012,75	103182,63
4	115015,63	103175,42
5	115012,34	103174,08
6	115013,26	103171,80
7	115016,56	103173,11
8	115019,45	103165,88
9	115020,48	103166,30
10	115021,23	103164,41

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года) на территории памятника:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства: проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

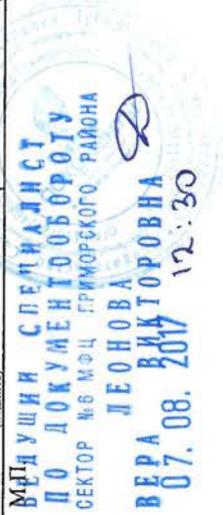
Здание		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.08.2017 № 78/001/028/2017-8008			
Кадастровый номер:		78:38:0021251:5	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0021251	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:38:21251:2:2	
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Чёрная речка - Новое шоссе", литера В			
Площадь, м²:		103.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание пассажирское	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1898	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		425291.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:38:0021251:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:38:0021251:12, 78:38:0021251:13, 78:38:0021251:14	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тюрина Екатерина Александровна	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Здание	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
04.08.2017 № 78/001/028/2017-8008	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:38:0021251:5

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Капшварова А.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание (вид объекта недвижимости)	
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____
04.08.2017 № 78/001/028/2017-8008	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:38:0021251:5

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок ж.д. "Черная речка - Новое шоссе", литера В
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, участок ж.д. "Черная речка - Новое шоссе"

М 1:1000

Условные обозначения
 ———— - Граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Курортного и Крошталевского районов
 М.П. _____ (Токарь В.В.)
 «02» ноября 2012 г.

Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	Капешарова А.В. (инициалы, фамилия)
--	--

ВЕДУЩИЙ (инженер) НАЛИСУ
ПО ДИПЛОМНОМУ ОБОРОТУ
 СЕКТОР №6 МФЦ ГРИМОРСКОГО РАЙОНА
ВЕРА ЛЕОНОВА
ВИКТОРОВА
 07.08.2017 12:30

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
**«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ»**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

194156, Санкт-Петербург, проспект Энгельса д.13/2
 тел. (812) 777-9-135, факс (812) 644-51-35

25.08.2017 № 10901-ИИХ

На №234 от 18.08.2017

Уважаемый Максим Иванович!

На Ваше обращение от 18.08.2017 №234 о предоставлении копии технического паспорта и плана 1-го этажа на здание, для проведения Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. «Черная речка – Новое шоссе», литера В, сообщаю что

По данным архива ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное дата первичной инвентаризации указанного строения - 18.10.2010г. Ранее инвентаризации ПИБ не проводил.

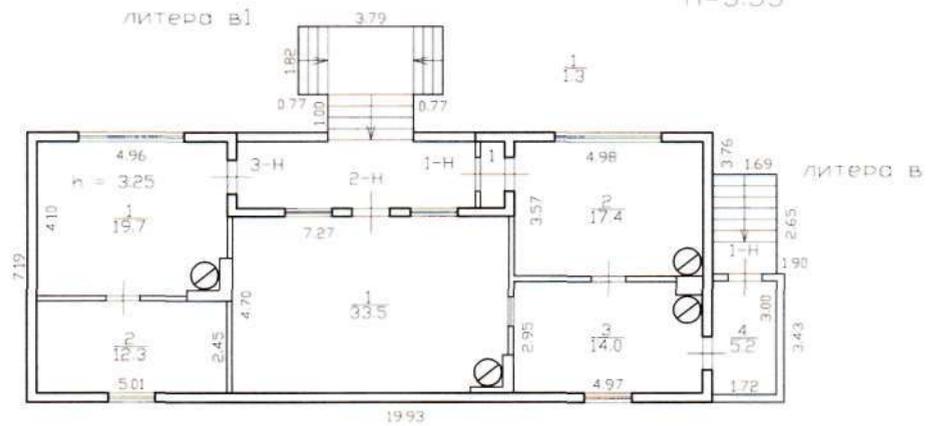
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Северо-Западное



Л.Г. Панина
 Л.Г. Панина

План 1 этажа

литера В
Н=3.55



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв. N 08/01ПС-1503
Лист N 1	Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Черная речка - Новое шоссе", литера В План этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
18.10.2010	Исполнитель	Смирнова О.В.	<i>Смирнова</i>
<i>26.10.2010</i>	Проверил	Руководитель группы	Артемьева О.В.
<i>29.10.10</i>	Начальник филиала	Токарь В. В.	<i>Токарь</i>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского
районов

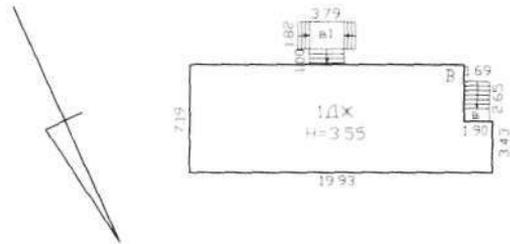
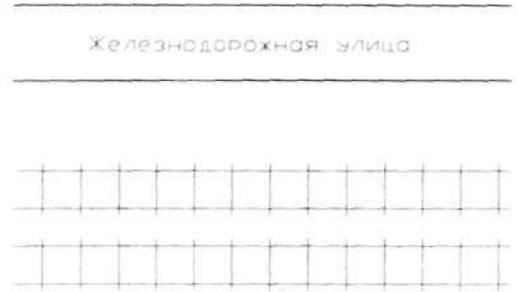
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Пассажирское
район	Курортный
город	Санкт-Петербург, поселок Песочный
улица (пер.)	участок ж.д. "Черная речка - Новое шоссе", литера В

Наименование объекта и инвентарный номер 010316 указаны
по данным ОАО "РЖД"

Квартал №
Инвентарный № **08/01ПС-1503**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

99

Литера: В

Год постройки: 1898

Число этажей: 1

Группа капитальности: IV

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	гранитные блоки	Трещины в швах между блоками	6		6	35	2.10	
2	а. Стены и их наружная отделка	из бревен обшивка досками, окраска масляной краской	Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка	28		28	45	12.6	
	б. Перегородки	деревянные	Древесина нижней части перегородок отсырела, поражена гнилью/плоскости	3		3	50	1.50	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	11		11	4.95	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	3		3	40	1.20	
5	Полы	дощатые, окрашены	Прогибы и просадки	7		7	50	3.50	
6	Промсы	Оконные	двойные глухие						
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки местами повреждены и поражены гнилью	17		17	50	8.50
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Отслоение, вздутие	8		8	50	4.00	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	печь в металлическом футляре	Приборы расшатаны	14		14	40	5.60
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца	Стертости и трещины	3		3	55	1.65	
Итого				100.0		100.0		45.60	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{45.60 \times 100}{100.0} = 46.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

100

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	черлачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	Основное строение	21	114 е	куб. м	37.50	1.00								1.00	37.5	500	18750	46	10125
В	Основное строение (превышение объема)	21	114 е	куб. м	37.50	1.00		0.95						0.95	35.63	624	22233	46	12006
																Всего:	40983		22131
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	4949517		2672761

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	40983	22131					40983	22131
2010	4949517	2672761					4949517	2672761

« 18 » октября 2010 г.

Исполнил Смирнова (Смирнова О.В.)

« 26 » октября 2010 г.

Проверил Артемьева (Артемьева О.В.)

« 29 » октября 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов Токарь (Токарь В.В.)

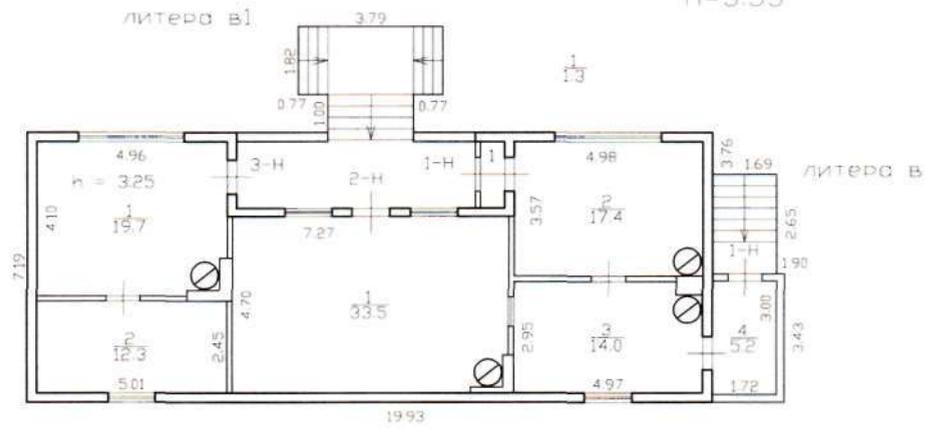


ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа

литера В
H=3.55



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв. N 08/01ПС-1503
Лист N 1	Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Черная речка - Новое шоссе", литера В План этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.10.2010	Исполнил	Исполнитель	Смирнова О.В.
26.10.2010	Проверил	Руководитель группы	Артемьева О.В.
29.10.10		Начальник филиала	Токарь В. В.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, участок ж.д. "Черная речка - Новое шоссе", литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	1.3		3.25	
		2	комната охраны	17.4		3.25	
		3	касса	14.0		3.25	
		4	тамбур	5.2		3.25	
Итого по помещению 1-Н:				37.9			
1	2-Н	1	зал ожидания	33.5		3.25	
		Итого по помещению 2-Н:				33.5	
1	3-Н	1	подсобное помещение	19.7		3.25	
		2	подсобное помещение	12.3		3.25	
		Итого по помещению 3-Н:				32.0	
Итого по нежилым помещениям :				103.4			

Итого по строению:

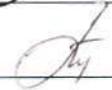
Общая площадь, кв. м: 103.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:  / Смирнова О.В. /

Проверил:  / Артемьева О.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Курортного и
Кронштадтского районов  / Токарь В.В. /



« 18 » _____ октября _____ 2010 г.

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"27" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение о выделении объектов недвижимости имущества из комплекса "Сооружение-производственно-технологический комплекс Зеленогорской дистанции пути (ПЧ-17) Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО "РЖД" от 28.09.2011 №НРИ-373

• Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003 № 4557-р/6-р/884-р, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации, Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации и Министерства путей сообщения Российской Федерации

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, дата гос.регистрации: 23.09.2003, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №39 по г. Москве, КПП: 770801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: г. Москва, улица Новая Басманная, дом 2

Вид права: Собственность

Объект права: Здание пассажирское, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 103,4 кв.м, адрес объекта: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Песочный, уч.ж.д. "Черная речка-Новое шоссе, лит. В"

Кадастровый (или условный) номер: 78:38:21251:2:2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-04/028/2011-265

Регистратор

Летюченко Ю.В.

М.П.

(подпись)

78 - АЖ 366529



ОАО "РЖД"		по ОКУД		Код	0306005
(наименование организации)		по ОКПО			00083262
Октябрьская Дирекция пассажирских обустройств- структурное подразделение Центральной дирекции		по ОКОФ			4421
пассажирских обустройств- филиала ОАО "РЖД"		по ОКОФ			11 4526184
(наименование структурного подразделения)		амортизационной группы			07
Инвентарная карточка		Номер документа	Дата составления	паспорта (регистрационный)	
учета объекта основных средств		110000000148	01.04.2012	заводской	
Объект Здание пассажирское				инвентарный	
г. Санкт-Петербург, ост. п. Дибуну, ул. Железнодорожная				сетевой	
(серия, тип постройки или модель, марка)		принятия к бухгалтерскому учету		01.04.2012	
Место нахождения объекта основных средств		списания с бухгалтерского учета		-	
Дибуну СПб Курорт. р. п. Песочный		Счет, субсчет, код аналитического учета		0101100100	
Организация-изготовитель		(наименование)		F421000165	

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи

Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации, реконструкции	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1898	-	АКТ	267	30.09.2003	1.284	0,00	0,00	0,00	-

3. Переоценка

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
01.04.2012 201200001	401	Эксплуатац. уч-03	0	Чернышов Андрей Анатольевич
30.01.2016	-	Эксплуатац. уч-03	-	Арсенгьев
20.03.2017	-	Эксплуатац. уч-03	-	Владислав Владиславович Матвеев
-	-	-	-	Дмитрий Юрьевич

Справочно: Участники долевой собственности		Доля в праве общей собственности, %	
--	--	-------------------------------------	--

6. Затраты на ремонт

вид операции	документ			сумма затрат, руб.	вид ремонта	документ			сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование	количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Здание пассажирское	1	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)				Примечание	
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
Площадь, м2	124	-	-	-	-	-
Фундамент	ленточный бутовый	-	-	-	-	-
Стены	кирпичные	-	-	-	-	-
Перекрытия	деревянное	-	-	-	-	-
Кровля	метал.	-	-	-	-	-
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

Начальник отдела СЗ ОЦОУ
(должность)

Ками
(подпись)

Камышова Ю.Ю.
(расшифровка подписи)

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Дибуны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги «Чёрная речка – Новое шоссе», литера В, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта
на проведение экспертизы**

Государственный контракт № 4-17

Санкт-Петербург

19 июля 2017 2017 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее - заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – подрядчик) в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия (Лот № 1) (далее – работы).

1.2. Подрядчик обязуется сдать результат работ – заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – заключение) заказчику в установленный контрактом срок. Заказчик осуществляет промежуточную приемку и передает заключение на рассмотрение и согласование в Комитет.

1.3. Заказчик обязан обеспечить оплату результата выполненных работ – заключения, выполненного согласно контракту и согласованного в Комитете, в установленный контрактом срок.

1.4. Контракт заключен на основании решения Единой комиссии СПб ГКУ «Дирекция заказчика» по осуществлению закупок (Протокол от 04.07.2017 № ПРО1 для закупки № 0372200231717000152) по результатам проведения открытого конкурса на право заключения контракта.

Идентификационный код закупки - 172782545980078400100101680017220244.

1.5. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.6. В соответствии с п.1 ст.18, п.2 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта.

2.2. Срок окончания выполнения работ – до 15 ноября 2017 года. В указанный срок включено согласование заключения заказчиком в Комитете.

2.3. Срок сдачи заключения для промежуточной приемки – не позднее 70 календарных дней до окончания срока выполнения работ по контракту.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 0 000 000 () рублей, включая НДС – 18%. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, указанной в конкурсной

документации, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,980067$).

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 закона № 44-ФЗ:

–при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

–если по предложению заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Вознаграждение за отчуждение (передачу) исключительных прав на результат работы включено в стоимость контракта.

3.5. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в безналичной форме посредством платежных поручений в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета.

3.6. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.7. Оплата выполненных работ (результата выполненных работ) производится заказчиком в течение 30 дней с момента осуществления заказчиком приемки.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе согласования заключения в Комитете.

4.1.4. Требовать от подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.1.5. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи заключение, выполненное подрядчиком, для проведения промежуточной приемки. Получение заказчиком документов фиксируется заказчиком в книге регистрации документов.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать заключение в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки заключения, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки заключения, повторно произвести промежуточную приемку заключения, исправленного подрядчиком.

4.2.4. Направить заключение в Комитет для рассмотрения и согласования.

4.2.5. Получить заключение, согласованное в Комитете, либо отказ Комитета в согласовании заключения и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе согласования заключения в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы в соответствии с предметом контракта, исходными данными, заданием Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы и сметой-калькуляцией, входящей в Приложение № 1 к контракту.

4.4.3. Передать по описи заключение заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки заключения, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, а также недостатки, выявленные в ходе рассмотрения заключения в Комитете.

4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении и согласовании заключения в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять совместно с заказчиком замечания должностных лиц Комитета в рамках согласования заключения.

4.4.6. Передать заказчику Акт о приемке в срок, установленный контрактом.

4.4.7. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.8. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.10. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.11. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.12. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику заключения, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов. Заключения передаются на бумажном носителе в 3-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате PDF.

Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливаются в соответствии со следующими требованиями: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционных особенностей памятника, снимки фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей и фрагментов).

Изображения (цветная фотография) объекта культурного наследия изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе.

Изображения объекта культурного наследия предоставляются на электронном носителе в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объектов культурного наследия, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта культурного наследия необработанного и обработанного должно совпадать. На бумажном носителе сведения распечатываются на листе формата А4 размером не менее 15х20см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданного подрядчиком заключения в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для согласования.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику заключение с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное заключение заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика в срок согласно контракту о получении согласования заключения в Комитете, либо отказа в согласовании в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Подрядчик в срок не позднее 10 дней до окончания срока выполнения работ по контракту направляет заказчику Акт о приемке.

5.6. В случае неправильного оформления Акта о приемке или несоответствия его содержания фактическим обстоятельствам, заказчик в срок не более трех дней с момента получения любого из указанных документов возвращает его подрядчику с указанием причин возврата.

5.7. Заказчик после получения согласования заключения в Комитете в течение 10 дней собственными силами проводит экспертизу результата работ и организует его приемку при участии представителя Комитета.

5.8. Работы по контракту считаются выполненными надлежащим образом в срок, начиная с момента получения согласования заключения в Комитете, в случае приемки результата работ приемочной комиссией.

5.9. Заказчик проводит окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке. Обеспечивает оплату выполненных и принятых по контракту работ только после получения согласования заключения в Комитете.

5.10. Исключительные права на заключение передаются подрядчиком заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае неподписания указанного акта исключительное право на заключение переходит к заказчику в момент оплаты подрядчику результата работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением правительства № 1063 и контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком какого-либо из обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях

неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле $P = (Ц - В) \times С$ (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $С = С_{цб} \times ДП$ (где $С_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $К = ДП / ДК \times 100\%$ (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает в том числе в следующих случаях:

6.5.1. В случае просрочки устранения недостатков работ в срок, указанный заказчиком;

6.5.2. В случае просрочки возврата аванса по требованию заказчика;

6.6. За нарушение исполнения обязательств по контракту сторона, допустившая нарушение, несет ответственность в виде штрафа.

6.7. Штраф устанавливается в размере, определенном постановлением правительства № 1063, в виде фиксированной суммы. В случае нарушения обязательства заказчиком за каждый случай нарушения в размере 2 % от цены контракта в сумме _____ рублей (если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей). В случае нарушения обязательства подрядчиком за каждый случай нарушения в размере 5 % от цены контракта в сумме _____ рублей (если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей).

6.8. Ответственность подрядчика в виде штрафа наступает в том числе в следующих случаях:

6.8.1. Невыполнения работ (части работ) в срок, установленный контрактом;

6.8.2. Некачественного выполнения работ;

6.8.3. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, основание и порядок расчета неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. В случае если сумма неустойки превысит сумму, подлежащую оплате по контракту, после выполнения зачета разница уплачивается подрядчиком на основании отдельного требования заказчика. Сумма

неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.11. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление заключения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017 года.

7.2. Контракт может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Контракт может быть односторонне расторгнут, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, и в порядке, установленном в законе № 44-ФЗ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т. п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств по контракту представлен банковская гарантия, денежные средства Банковская гарантия № 775-17-Ф/Н от 05.07.14 в размере 4 000 000,00 руб.

9.2. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком контракта, в том числе:

9.2.1. если подрядчик не выполнил предусмотренные контрактом обязательства при выполнении работ, в т.ч. по возврату авансового платежа, по уплате неустоек (пени, штрафов), предусмотренных контрактом;

9.2.2. если подрядчик нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах, оказанных услугах;

9.2.3. если подрядчик некачественно выполнил работы, предусмотренные контрактом.

9.3. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть денежные средства подрядчику в течение 30 дней с момента оплаты выполненных работ, но не позднее окончания срока действия контракта. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются законодательством РФ.

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке подлежат разрешению в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Досудебный порядок урегулирования споров предусматривает возможность направления одной стороной письменной претензии о неисполнении обязательств другой стороной. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 дней с момента получения претензии письменно ответить на нее.

10.4. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.5. Контракт заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Список терминов и сокращений.

Заключение – Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно контракту;

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание Комитета на проведение историко-культурной экспертизы;

Техническое задание – Приложение № 1 к контракту, включающее в себя задание комитета и смету-калькуляцию (сводку смет-калькуляций);

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке Заключения, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия Заключения по составу и объему работ, установленный сметой-калькуляцией и заданием Комитета, входящими в Приложение № 1 к контракту, для передачи Заключения на согласование в Комитет;

Согласование в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании «Регламента КГИОП по исполнению государственной функции по осуществлению организации проведения историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Санкт-Петербурга, которое в соответствии с действующим законодательством отнесено к полномочиям данного органа», утвержденного распоряжением Комитета № 10-26 от 8 декабря 2010 года;

Результат выполненных работ – Заключение, согласованное Комитетом;

Акт о приемке – акт о приемке выполненных работ, подтверждающий приемку заказчиком результатов выполненных работ, составляется в произвольной форме;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3

ИНН 7825459800, КПП 784001001

УФК по Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга, л/с 02722001250)

тек/счет № 40201810600000000003, БИК 044030001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу, Санкт-Петербург

л/с № 0100001 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

196158, г. Санкт-Петербург, ул.Звездная, д.5 лит.А, пом.30-Н

тел.+7-931-207-04-90, expertiza-szd@mail.ru

р/сч 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 02.12.2014г.

ИНН 7810900757, КПП 781001001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12165/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Техническое задание (Приложение № 1).



Приложение № 1
к государственному контракту
от 19 июля 2017 № 4-17

Техническое задание

1. Техническое задание КГИОП от 28.02.2017 г.;
2. Сметы – калькуляции №№1-7 (рег. № 01-26-1410 согл. КГИОП 20.03.2017 г.).



АКТ
передачи проекта государственного контракта
Победителю конкурса

Санкт-Петербург

04.07.2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

от ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее - заказчик) начальник планово-финансового отдела Козлова М.Н., с одной стороны, и от ООО «СЭС» (наименование организации) (далее – Победитель конкурса)

Генеральный директор Филипович М.И.

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по результатам проведения открытого конкурса Государственный заказчик передает, а Победитель конкурса принимает для подписания проект государственного контракта на право выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия (Лот № 1) в количестве 3 экз.

Также Государственный заказчик передает для ознакомления оригинал протокола по результатам проведения открытого конкурса на право заключения контракта от 04.07.2017 № 0372200231717000152.

Все экземпляры проекта государственного контракта после подписания должны быть возвращены Победителем открытого конкурса Заказчику по акту передачи не позднее **13.07.2017** г. (Десяти календарных дней, начиная со дня размещения на официальном сайте Протокола рассмотрения и оценки заявки), а также предоставления Победителем конкурса обеспечения исполнения государственного контракта в размере, который предусмотрен конкурсной документацией. В случае, если Победителем конкурса не исполнены требования настоящего акта, такой победитель признается уклонившимся от заключения контракта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.

Передал:



(подпись)

М.Н. Козлова
(Ф.И.О.)

Принял:



(подпись)

М.И. Филипович
(Ф.И.О.)

АКТ
передачи проекта государственного контракта
заказчику

Санкт-Петербург

06.07 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

от ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» КГИОП (далее - заказчик) начальник планово-финансового отдела Козлова М.Н., с одной стороны, и от

ООО «СЭС»

(наименование организации)

(далее – Победитель конкурса)

Генеральный директор Филипович М.И.

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по результатам проведения открытого конкурса Победитель передает, а Государственный заказчик принимает подписанный проект государственного контракта на право выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия (Лот № 1), а также обеспечение исполнения государственного контракта в размере, который предусмотрен конкурсной документацией. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Проект государственного контракта № 4-17 – 3 экз.

2. БТН 445-14-Ф/П от 05.07.17

Передал:



М.И. Филипович
(Ф.И.О.)

(подпись)

Принял:

М.Н. Козлова
(Ф.И.О.)

(подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления экспертиз
и реставрационных программ КГИОП**


_____ **П.О.Яковлев**

«*13*» *февраля* _____ **2017** год

**Техническое задание
на проведение государственных историко-культурных экспертиз в соответствии
с проектом плана мероприятий по государственной охране и популяризации объектов
культурного наследия на 2017 год**

I. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2017 году

Лот №1

№	Район	Наименование объекта согласно правовому акту	Адрес объекта согласно правовому акту	Адрес объекта (зданий, сооружений) согласно сведениям КЗР
1.	Выборгский	Железнодорожный вокзал станции Дибуны	пос. Песочный, участок железной дороги Чёрная речка - Новое шоссе, лит. В.	Санкт-Петербург, пос. Песочный, участок железной дороги Чёрная речка - Новое шоссе, лит. В
2.	Калининский	Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института	Гражданский пр., д. 14, литеры А, Д	Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литера А; Гражданский проспект, дом 14, лит.Д
3.	Красносельский	Железнодорожный вокзал станции Горелово	участок железной дороги Аннинское шоссе - река Дудергофка лит.А	Санкт-Петербург, участок железной дороги Аннинское шоссе - река Дудергофка лит. А
4.	Кронштадтский	Комплекс складов Кронштадтской крепостной артиллерии в районе люнета «Ден»	г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 29, лит. А, В, Д, Ж, З, И, К, П, С, Т	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 29, лит. А, В, Д, Ж, З, И, К, П, С, Т
5.	Петроградский	Дом Второго Каменноостровского товарищества устройства постоянных квартир (с кирпичной оградой и скульптурами львов)	Кронверкский пр., 5	Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 5, лит. А
6.	Пушкинский	Вокзал станции Павловск	г. Павловск, Привокзальная пл., д. 1, лит. В	Санкт-Петербург, г. Павловск, Привокзальная пл., д. 1, лит. В
7.	Центральный	Здание Штаба Армии ПВО	Басков пер., 16 (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Басков пер., д. 16, лит. А

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты Экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в Акте Экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве Экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве Экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы к качеству неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к Акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении экспертизы.

5.2 Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.2 (1) Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.3. Заключение Экспертизы оформляется в виде акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Заключение). Содержание, форма и разделы данного Заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.4. Каждая страница заключения экспертизы нумеруется и заверяется подписью ответственного секретаря экспертной комиссии или подписью эксперта, индивидуально проводившего экспертизу. Подчистки, дописки и незаверенные исправления в заключении экспертизы не допускаются.

5.5. Заключение подписывается экспертом (экспертами, входящими в состав экспертной комиссии) с указанием его (их) фамилии и инициалов.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, Заключение подписывается всеми работниками, проводившими исследования, утверждается руководителем этого юридического лица и заверяется печатью организации (при наличии). В случае, если у юридического лица отсутствует печать, сведения об этом подлежат указанию в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5.6. Подписи экспертов должны быть подлинными и четкими, использование факсимильных подписей не допускается.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП на бумажном носителе в 3-х экземплярах, а также на электронном носителе в электронном виде в формате PDF с приложением документа, подтверждающего идентичность бумажной и электронной версии.

7. Особые требования.

7.1. При проведении экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. На бумажном носителе снимки распечатываются на листе формата А4 размером не менее 15 x 20 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе Акта экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.3. В заключении экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1., указывается однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Срок выполнения Экспертизы, устанавливается Государственным контрактом и не может превышать 6 месяцев с момента его заключения.

Главный специалист отдела организации
и рассмотрения государственных
историко-культурных экспертиз



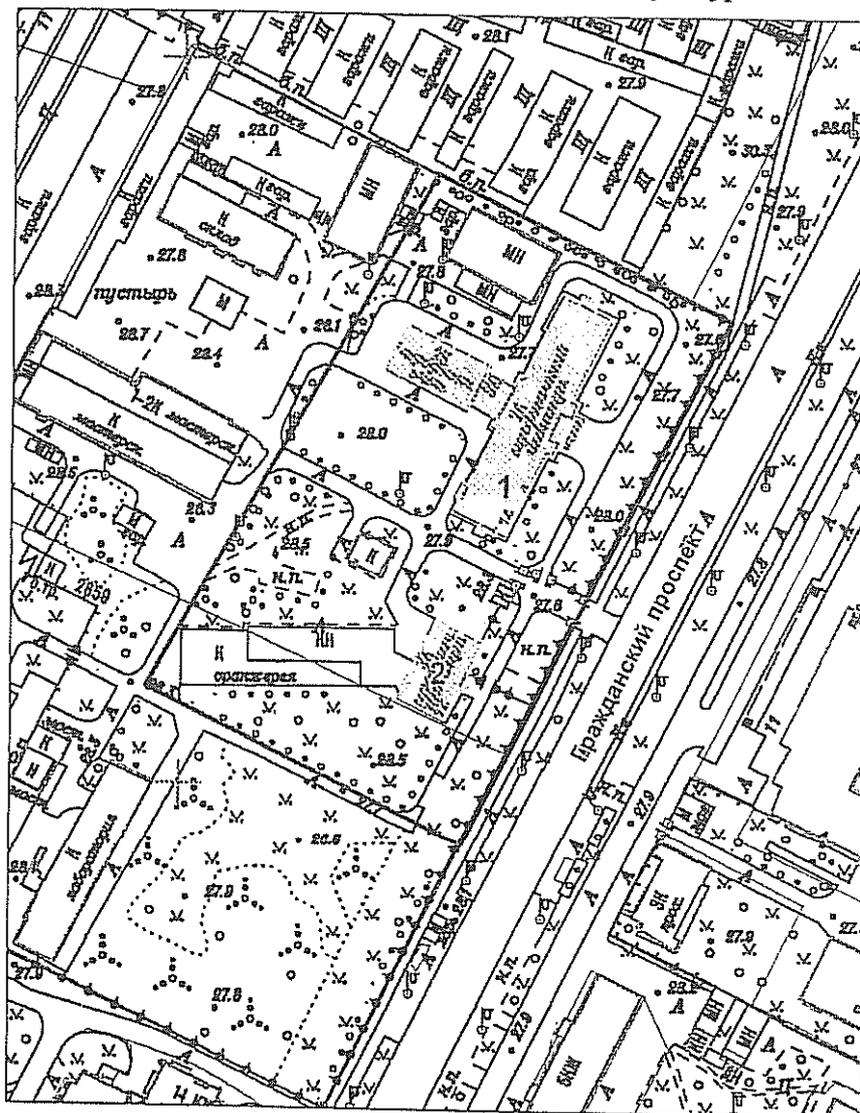
В.А.Матвеева

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 05.02.2016 № 10-290

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института»
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 14, литеры А, Д

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



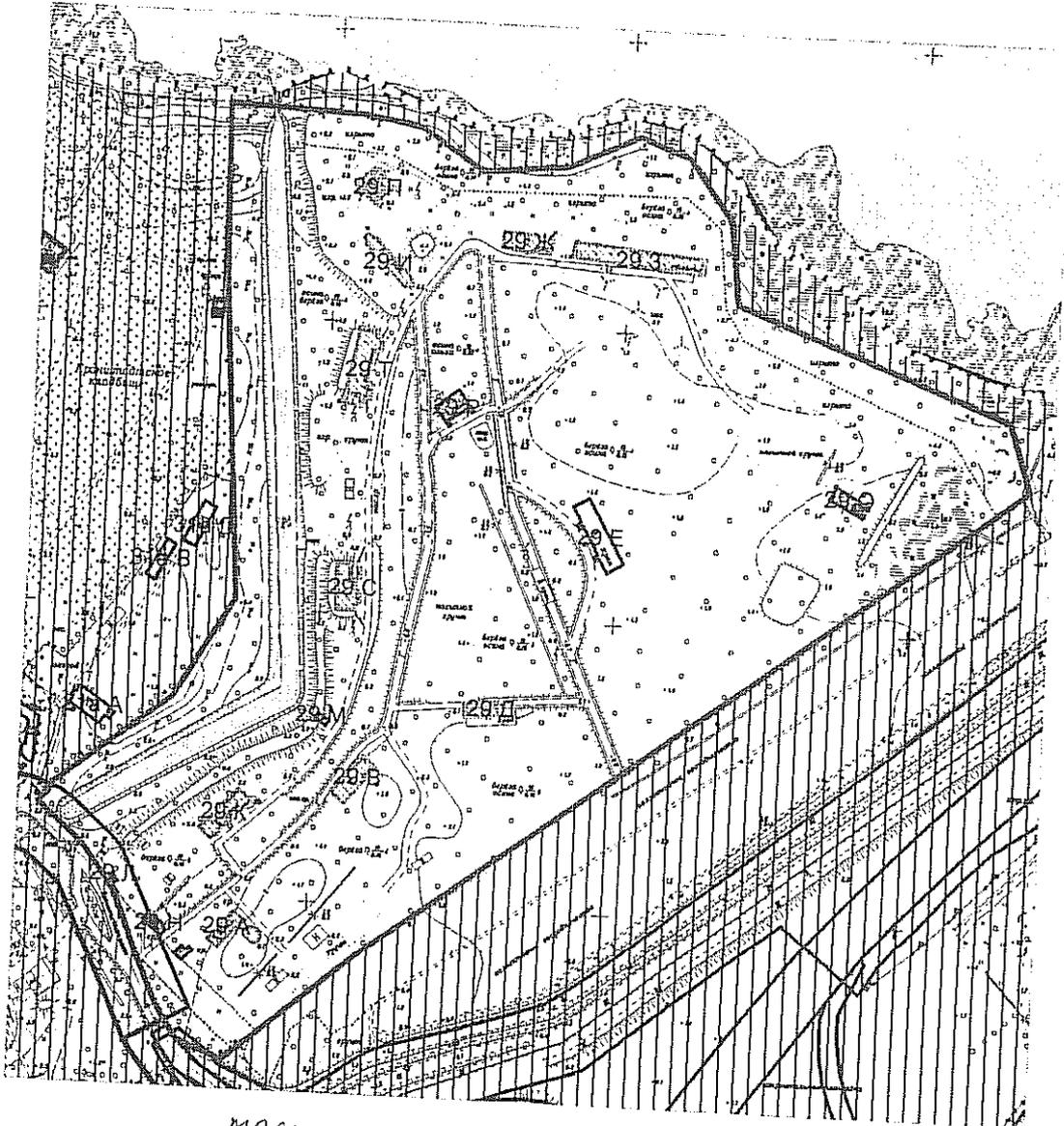
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

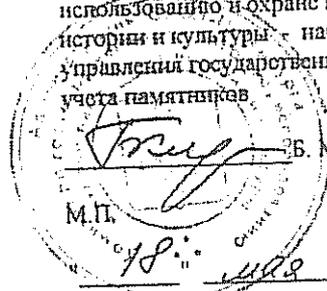
Состав выявленного объекта культурного наследия:

1. Главное здание
(Гражданский пр., д. 14, лит. А)
2. Лаборатория свето-физиологии с оранжереей
(Гражданский пр., д. 14, лит. Д)



масштаб 1:5000

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



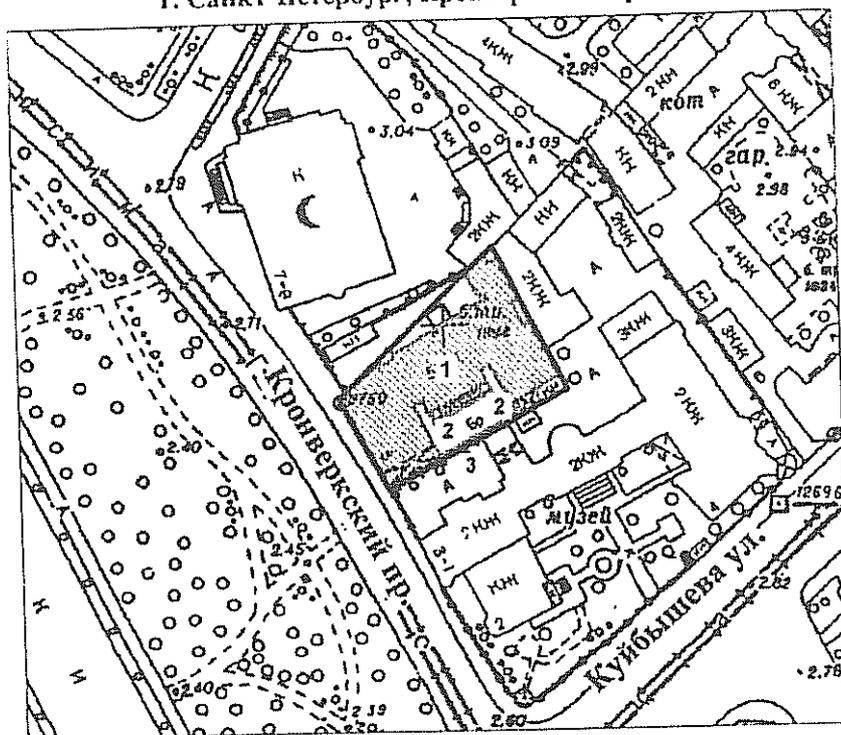
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Второго Каменпоостровского товарищества
устройства постоянных квартир
(с кирпичной оградой и скульптурами львов)"**

г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом
2. Скульптуры львов
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

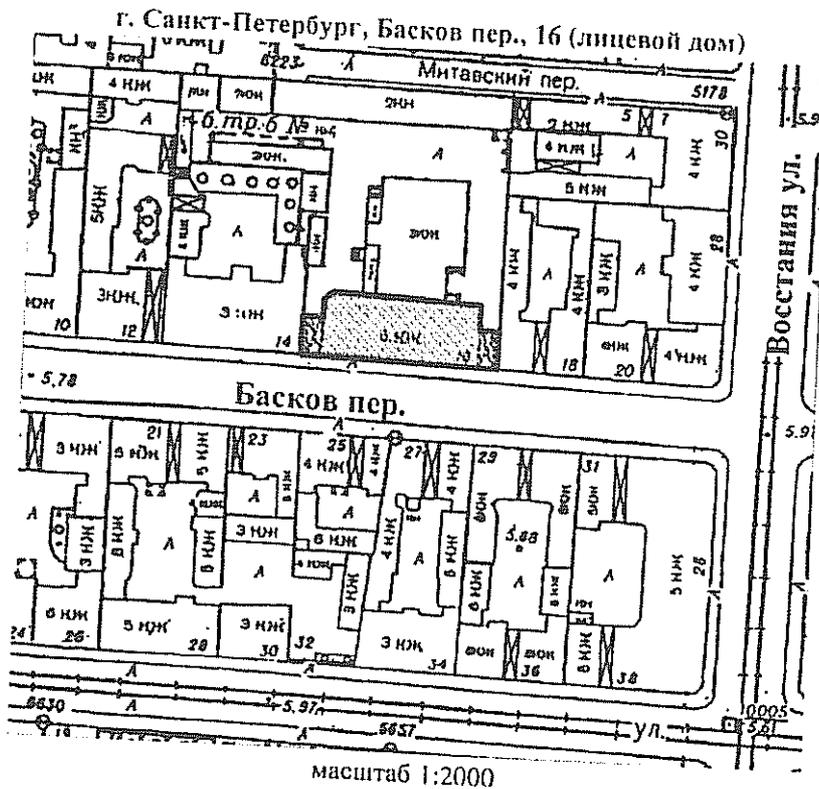
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П.

"20" июля 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Штаба Армии ПВО"



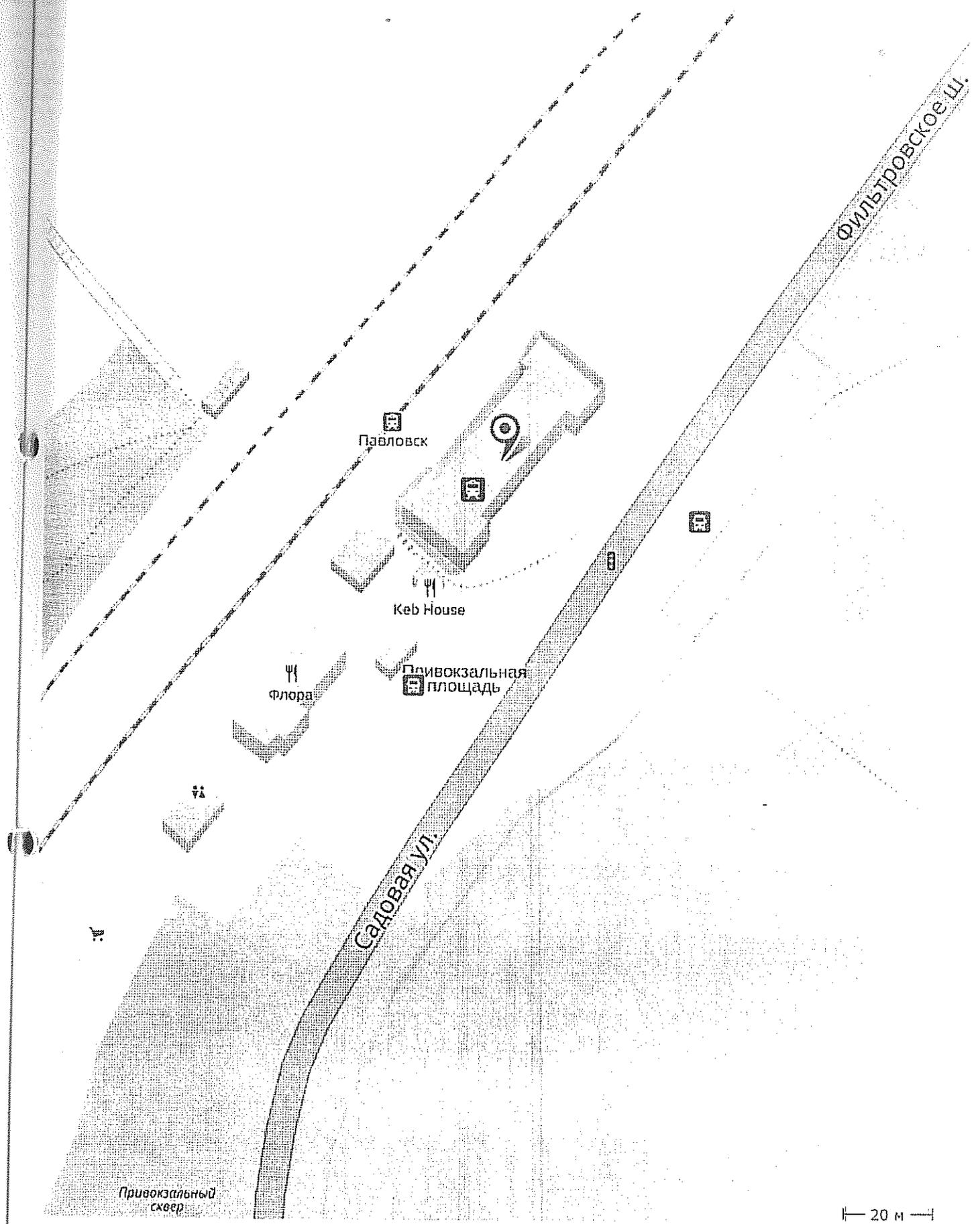
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

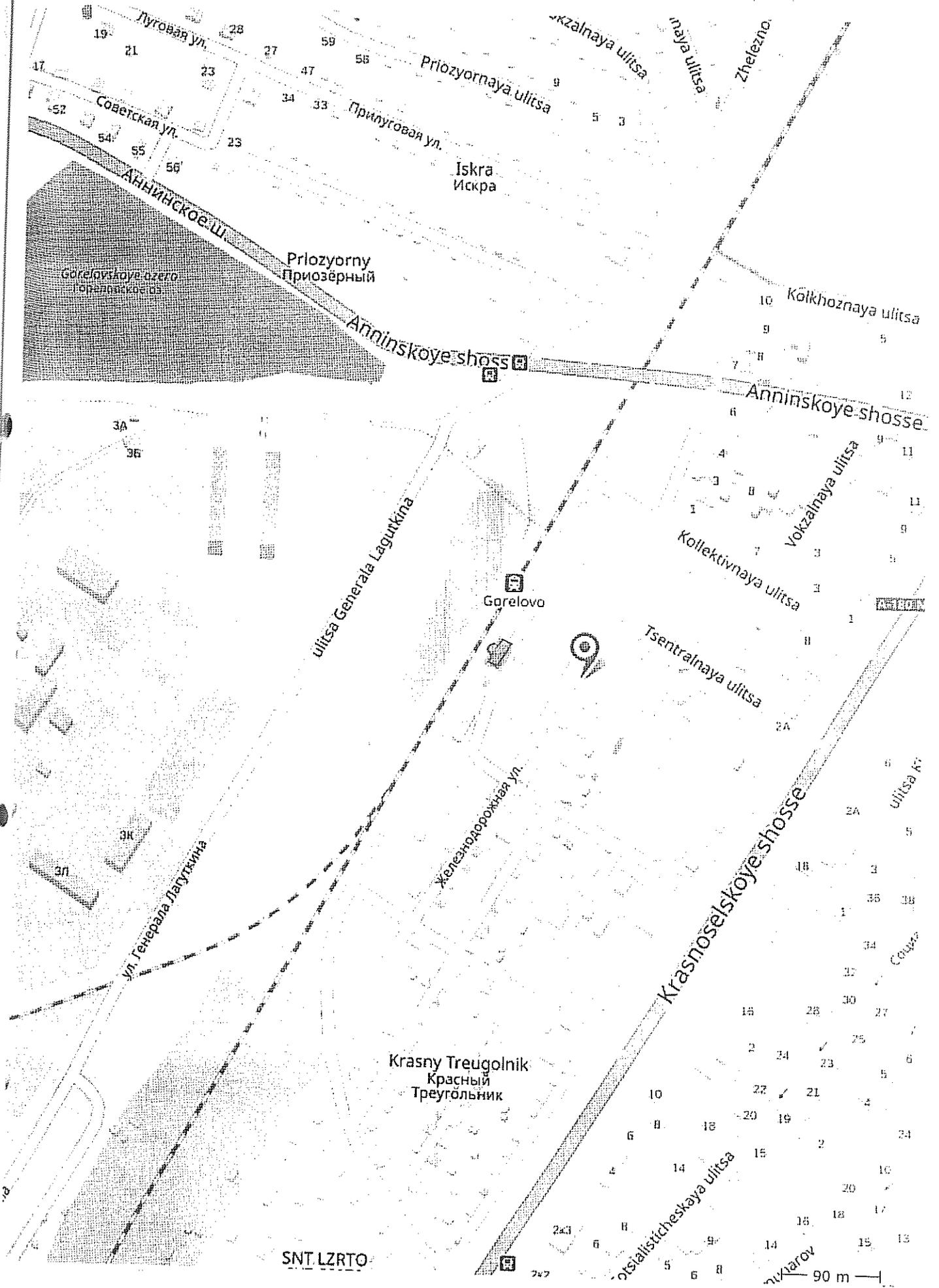
Исполнитель _____



Привокзальная площадь, 1

Павловск, Пушкинский район, Санкт-Петербург, Россия

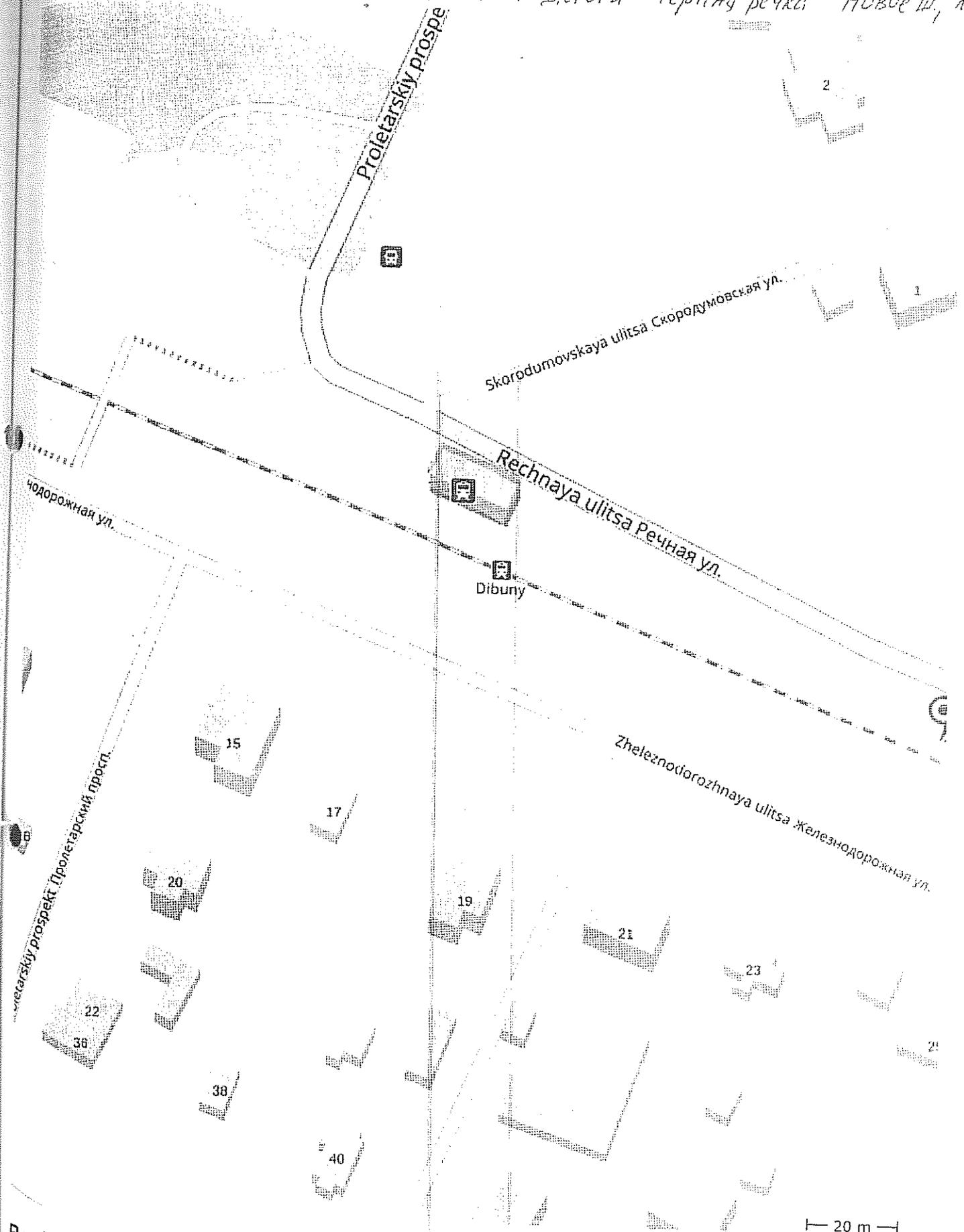
Горелово, Аннинское ш., река Дудергофка, лит. А



SNT LZRTO

Yandex

пос. Песочный, участок дороги Черная речка - Новое ш., лн. В



Rechnaya ulitsa

posyolok Pesochny, Kurortny rayon, Saint Petersburg, Russian Federation

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Техническому заданию
Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены
контракта**

В состав ПРИЛОЖЕНИЯ №2 входят:

Приложение 2.1. Сводная смета стоимости проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1) (рег. № 01-26-1410 согл. КГИОП 20.03.2017 г.).

Приложение 2.2. Сметы – калькуляции №№1-7 (рег. № 01-26-1410 согл. КГИОП 20.03.2017 г.).

**Сводная смета
стоимости проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного
наследия Санкт-Петербурга (Лот № 1)**

№ п/п	Наименование объекта	Сумма по смете, руб.	НДС, руб.	Всего, руб.
1	Смета-калькуляция № 1 Железнодорожный вокзал станции Дибуны (Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Песочный, участок железной дороги Черная речка-Новое шоссе, литера В)	294 563	53 021	347 584
2	Смета-калькуляция № 2 Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института (г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 14, литеры А, Д)	484 530	87 215	571 745
3	Смета-калькуляция №3 Железнодорожный вокзал станции Горелово (Санкт-Петербург, Красносельский район, участок железной дороги Аннинское шоссе- река Дудергофка, литера А)	322 534	58 056	380 590
4	Смета-калькуляция №4 Комплекс складов Кронштадтской крепостной артиллерии в районе люнета "Ден" (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 29, лит. А, В, Д, Ж, З, И, К, П, С, Т)	1 248 340	224 701	1 473 041
5	Смета-калькуляция №5 Дом Второго Каменноостровского товарищества устройства постоянных квартир (с кирпичной оградой и скульптурами львов)" (Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 5)	488 234	87 882	576 116
6	Смета-калькуляция №6 Вокзал станции Павловск (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Привокзальная пл., д.1,лит.В)	400 031	72 006	472 037
7	Смета-калькуляция №7 Здание Штаба Армии ПВО (Санкт-Петербург, Басков пер., 16 (лицевой дом))	258 590	46 546	305 136
	Итого по Лоту № 1	3 496 822	629 427	4 126 249

Составил

Проверил

Смета-калькуляция № 1

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Железнодорожный вокзал станции Дибунь" (Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Песочный, участок железной дороги Черная речка-Новое шоссе, литера В)

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией 250,00х10%=25,00	памятник	1	25,00	25,00	СЦНПР-91-5-1 а, прим. 10 к табл. 5-1, п. а
2	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники со сложной историей строительства, имеющие значительные утраты первоначального облика 1170,00х1,2=1404	памятник	1	1 404,00	1 404,00	СЦНПР-91-1-4 34 К=1,2 табл. 1-3 п. 4
3	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов 380*0,5	печатный лист	0,5	190,00	95,00	СЦНПР91, р.1, гл.1, табл.1-5-1-А
4	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов 470*0,5	печатный лист	0,5	235,00	118,00	СЦНПР91, р.1, гл.1, табл.1-5-1-Б
5	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18х24 см, съемка (негатив)	съемка	20	7,85	157,00	СЦНПР-91-8-5 1а
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18х24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	60	6,90	414,00	СЦНПР-91-8-5 6
7	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	2	5,70	11,00	СЦНПР-91 р.8, техн.часть, п.8
8	Стоимость организации фотофиксации с природы, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	2	14,10	28,00	СЦНПР-91 р.8, техн.часть, п.10
9	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	1	205,00	205,00	СЦНПР-91-11-7-1
10	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы	памятник	1	450,00	450,00	СЦНПР-91, р.5, гл.2, табл. 5-3- 1-А
11	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	2	180,00	360,00	СЦНПР-91-11-6-3
12	Составление экспертного заключения	п/лист текст. материала	0,4	580,00	232,00	СЦНПР-91-1-22-1
13	Составление альбома с фотофиксацией	Альбом (до 5 экз.)	1	78,00	78,00	СЦНПР-91-1-22-5 прим. 1 к табл.1-22
	ИТОГО по п. 1-13				3 577	
	К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				52 224,20	
	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				208 897	

14	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	1,5	26,44	39,66	РНиП 4.05.01-93 табл. 1.15, п. 1-3
	ИТОГО по п. 14				39,66	
	К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				21 416,40	
	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				85 666	
	ВСЕГО по п.1-14				294 563	
	НДС 18%				53 021	
	ИТОГО С НДС:				347 584	

Составил

Проверил

Смета-калькуляция № 2

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Агрофизического научно-исследовательского института" (г.Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.14, литеры А, Д)

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией $480 \times 10\% = 48$	комплекс	1	48,00	48,00	СЦНПР-91-5-1-6, прим. 10 к табл. 5-1, п. б
2	Предварительное обследование территории, расположенной в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь объекта до 5 га. I категория сложности $480 \times 0,5 = 152,5$	террит.	1	240,00	240,00	СЦНПР-91-4-1-1-6, к=0,5 на состав работ п.а,б
3	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика $810 \times 1,2 \times 0,8 = 777,6$	памятник	2	777,60	1 555,00	СЦНПР-91-1-4-2 К=1,2 табл. 1-3 п. 4, к=0,8 табл. 1-3 п. 1а
4	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов $470 \times 0,5 = 235$	печатный лист	0,3	235,00	71,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-А
5	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов $710 \times 0,5 = 355$	печатный лист	0,3	355,00	107,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-Б
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, съемка (негатив)	съемка	40	7,85	314,00	СЦНПР-91-8-5-1а
7	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	120	6,90	828,00	СЦНПР-91-8-5-6
8	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	4	5,70	23,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.8
9	Стоимость организации фотофиксации с природы, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	4	14,10	56,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.10
10	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	2	205,00	410,00	СЦНПР-91-11-7-1
11	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы (территория до 5га)	ансамбль	1	450,00	450,00	СЦНПР-91, п.5, гл.2, табл. 5-3- 1-А
12	План современного состояния территории. Объем работ 25% - ландшафтное описание территории с определением границ, выделов $1130 \times 25\% = 282,5$	террит.	1	282,50	283,00	СЦНПР-91-4-5-136 (примен.) прим. 4 к табл. 4-5, п. г - 25%
13	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	4	180,00	720,00	СЦНПР-91-11-6-3
14	Составление экспертного заключения I категория - памятники истории и культуры XIX - XX вв. с утратой первоначального облика до 50%	п/лист текст. материала	0,2	580,00	116,00	СЦНПР-91-1-22-1
15	Составление альбома с фотофиксацией $78 + (40 - 20) / 5 \times 16 = 142$	Альбом (до 5 экз.)	1	142,00	142,00	СЦНПР-91-1-22-5 прим. 1 к таб.1-22
	ИТОГО по п. 1-15				5 363	
	К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				78 299,80	
	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				313 199	
16	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	3	26,44	79,32	РНиП 4.05.01-93 табл. 1.15, п. 1-3
	ИТОГО по п. 16				79,32	
	К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				42 832,80	
	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				171 331	
	ВСЕГО по п.1-16				484 530	

	НДС 18%				87 215	
	ИТОГО С НДС:				571 745	

Составил
Проверил

Смета-калькуляция № 3

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Железнодорожный вокзал станции Горелово" (Санкт-Петербург, Красносельский район, участок железной дороги Аннинское шоссе- река Дудергофка, литера А)

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией 250,00x10%=25,00	памятник	1	25,00	25,00	СЦНПР-91-5-1 а, прим. 10 к табл. 5-1, п. а
2	Предварительное обследование территории, расположенной в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь объекта до 1 га. I категория сложности 305*0,5	террит.	1	152,50	153,00	СЦНПР-91-4-12-а, к=0,5 на состав работ п.а,б
3	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки 560,00x1,2=672	памятник	1	672,00	672,00	СЦНПР-91-1-4 1 К=1,2 табл. 1 3 п. 4
4	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов 380*0,5	печатный лист	0,5	190,00	95,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-1-А
5	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов 470*0,5	печатный лист	0,5	235,00	118,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-1-Б
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, съемка (негатив)	съемка	30	7,85	236,00	СЦНПР-91-8-5 1а
7	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	90	6,90	621,00	СЦНПР-91-8-5 6
8	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	3	5,70	17,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.8
9	Стоимость организации фотофиксации с природы, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	3	14,10	42,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.10
10	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	1	205,00	205,00	СЦНПР-91-11-7-1
11	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы	памятник	1	450,00	450,00	СЦНПР-91, п.5, гл.2, табл. 5-3- 1-А
12	План современного состояния территории. Объем работ 25% - ландшафтное описание территории с определением границ, выделов 460x25%=115	террит.	1	115,00	115,00	СЦНПР-91-4-5 13а (примен.) прим. 4 к табл. 4-5, п. г - 25%
13	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	2	180,00	360,00	СЦНПР-91-11-6-3

14	Составление экспертного заключения	п/лист текст. материала	0,6	580,00	348,00	СЦНПР-91-1-22-1
15	Составление альбома с фотофиксацией	Альбом (до 5 экз.)	1	110,00	110,00	СЦНПР-91-1-22-5 прим. 1 к таб.1-22
ИТОГО по п. 1-15					3 567	
16	К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				52 078,20	
17	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				208 313	
18	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	2	26,44	52,88	РНиП 4.05.01-93 табл. 1.15, п. 1-3
ИТОГО по п. 18					52,88	
19	К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				28 555,20	
20	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				114 221	
ВСЕГО по п.1-20					322 534	
НДС 18%					58 056	
ИТОГО С НДС:					380 590	

Составил
Проверил

Смета-калькуляция № 4

стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Комплексе складов Кронштадтской крепостной артиллерии в районе люнета "Ден" (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 29, лит. А, В, Д, Ж, З, И, К, П, С, Т)

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией $480,00 \times 10\% = 48,00$	ансамбль	1	48,00	48,00	СЦНПР-91-5-1-б, прим. 10 к табл. 5-1, п. а
2	Предварительное обследование территории, расположенной в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь объекта до 18,9 га. I категория сложности $975 \times 0,5 = 487,50$	террит.	1	487,50	488,00	СЦНПР-91-4-1-1-в, к=0,5 на состав работ п.а,б
3	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика $810,00 \times 1,2 \times 0,6 = 583,2$	памятник	10	583,20	5 832,00	СЦНПР-91-1-4-2 К=1,2 табл. 1-3 п. 4, к=0,6- табл. 1-3, п.1б
4	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов $470 \times 0,5 = 235$	печатный лист	0,5	235,00	118,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-А
5	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов $710 \times 0,5 = 355$	печатный лист	0,5	355,00	178,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-Б
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, съемка (негатив)	съемка	100	7,85	785,00	СЦНПР-91-8-5-1а
7	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	300	6,90	2 070,00	СЦНПР-91-8-5-6
8	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	10	5,70	57,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.8
9	Стоимость организации фотофиксации с натуры, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	10	14,10	141,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.10
10	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	10	205,00	2 050,00	СЦНПР-91-11-7-1
11	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы	памятник	1	1 140,00	1 140,00	СЦНПР-91, п.5, гл.2, табл. 5-3- 1-В
12	План современного состояния территории. Объем работ 25% - ландшафтное описание территории с определением границ, выделов $6650 \times 25\% = 1662,50$	террит.	1	1 662,50	1 663,00	СЦНПР-91-4-5-14г (примен.) прим. 4 к табл. 4-5, п. г - 25%
13	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	10	180,00	1 800,00	СЦНПР-91-11-6-3
14	Составление экспертного заключения II категория - памятники истории и культуры XVII - XVII вв. с утратой первоначального облика до 50%	п/лист текст. материала	1	760,00	760,00	СЦНПР-91-1-22-2
15	Составление альбома с фотофиксацией $78 + (100 - 20) / 5 * 16 = 334$	Альбом (до 5 экз.)	1	334,00	334,00	СЦНПР-91-1-22-5 прим. 1 к таб.1-22
ИТОГО по п. 1-15					17 464	
К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14					254 974,40	
К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011					1 019 898	
16	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	4	26,44	105,76	РНиП 4.05.01-93 табл. 1.15, п. 1-3
ИТОГО по п. 16					105,76	
К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14					57 110,40	
К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011					228 442	
ВСЕГО по п.1-16					1 248 340	
НДС 18%					224 701	
ИТОГО С НДС:					1 473 041	

Составил
Проверил:

Е.И. Таустоб
И.Н. Юхимчак

Смета-калькуляция № 5

стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Каменноостровского товарищества устройства постоянных квартир (с кирпичной оградой и скульптурами львов)"
(Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 5)

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией 480,00x10%=48,00	памятник	1	48,00	48,00	СЦНПР-91-5-1-б, прим. 10 к табл. 5-1, п. а
2	Предварительное обследование территории, расположенной в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь объекта до 1 га. I категория сложности 305*0,5=152,5	террит.	1	152,50	153,00	СЦНПР-91-4-1-1-а, к=0,5 на состав работ п.а,б
3	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика 810,00x1,2x0,8=777,6	памятник	3	777,60	2 333,00	СЦНПР-91-1-4-2 К=1,2 табл. 1-3 п. 4
4	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов 470*0,5=235	печатный лист	0,5	235,00	118,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-А
5	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов 710x0,5=355	печатный лист	0,5	355,00	178,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-Б
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, съемка (негатив)	съемка	50	7,85	393,00	СЦНПР-91-8-5-1а
7	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	150	6,90	1 035,00	СЦНПР-91-8-5-6
8	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	5	5,70	29,00	СЦНПР-91 п.8, техн. часть, п.8
9	Стоимость организации фотофиксации с природы, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	5	14,10	71,00	СЦНПР-91 п.8, техн. часть, п.10
10	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	3	205,00	615,00	СЦНПР-91-11-7-1
11	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы	памятник	1	450,00	450,00	СЦНПР-91, п.5, гл.2, табл. 5-3- 1-А
12	План современного состояния территории. Объем работ 25% - ландшафтное описание территории с определением границ, выделов 460x25%=115	террит.	1	115,00	115,00	СЦНПР-91-4-5-13а (примен.) прим. 4 к табл. 4-5, п. г - 25%
13	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	3	180,00	540,00	СЦНПР-91-11-6-3
14	Составление экспертного заключения I категория - памятники истории и культуры XIX-XX вв. с утратой первоначального облика до 50%	п/лист текст. материала	0,6	580,00	348,00	СЦНПР-91-1-22-1
15	Составление альбома с фотофиксацией 78+(50-20)/5*16=110	Альбом (до 5 экз.)	1	174,00	174,00	СЦНПР-91-1-22-5 прим. 1 к табл.1-22
ИТОГО по п. 1-15					6 600	
К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14					96 360,00	
К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011					385 440	
16	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	1,8	26,44	47,59	РНиП 4.05.01-93 табл. 1.15, п. 1-3
ИТОГО по п. 16					47,59	
К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14					25 698,60	
К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011					102 794	
ВСЕГО по п.1-16					488 234	
НДС 18%					87 882	
ИТОГО С НДС:					576 116	

Составил
Проверил:

Е.И. Таустоб
И.Н. Юхимчак

Смета-калькуляция № 6

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Вокзал станции Павловск" (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Привокзальная пл., д.1,лит.В)

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией 250,00х10%=25,00	памятник	1	25,00	25,00	СЦНПР-91-5-1 а, прим. 10 к табл. 5-1, п. а
2	Предварительное обследование территории, расположенной в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь объекта до 1 га. I категория сложности 305*0,5	террит.	1	152,50	153,00	СЦНПР-91-4-12-а, к=0,5 на состав работ п.а,б
3	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники со сложной историей строительства, имеющие большое количество переделок, значительные утраты первоначального облика 1550,00х1,2=1860	памятник	1	1 860,00	1 860,00	СЦНПР-91-1-4 4 К=1,2 табл. 1 3 п. 4
4	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов 560*0,5=280	печатный лист	0,5	280,00	140,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-3-А
5	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов 850*0,5=425	печатный лист	0,5	425,00	213,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-3-Б
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18х24 см, съемка (негатив)	съемка	30	7,85	236,00	СЦНПР-91-8-5 1а
7	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18х24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	90	6,90	621,00	СЦНПР-91-8-5 6
8	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	3	5,70	17,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.8
9	Стоимость организации фотофиксации с природы, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	3	14,10	42,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.10
10	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	1	205,00	205,00	СЦНПР-91-11-7-1
11	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы	памятник	1	450,00	450,00	СЦНПР-91, п.5, гл.2, табл. 5-3- 1-А
12	План современного состояния территории. Объем работ 25% - ландшафтное описание территории с определением границ, выделов 460х25%=115	террит.	1	115,00	115,00	СЦНПР-91-4-5 13а (примен.) прим. 4 к табл. 4-5, п. г - 25%

12	План современного состояния территории. Объем работ 25% - ландшафтное описание территории с определением границ, выделов 460x25%=115	террит.	1	115,00	115,00	СЦНПР-91-4-5 136 (примен.) прим. 4 к табл. 4-5, п. г - 25%
13	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	2	180,00	360,00	СЦНПР-91-11- 6-3
14	Составление экспертного заключения	п/лист текст. материала	0,4	580,00	232,00	СЦНПР-91-1- 22-1
15	Составление альбома с фотофиксацией	Альбом (до 5 экз.)	1	110,00	110,00	СЦНПР-91-1- 22-5 прим. 1 к таб.1-22
ИТОГО по п. 1-15					4 894	
16	К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				71 452,40	
17	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				285 810	
18	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	2	26,44	52,88	РНиП 4.05.01- 93 табл. 1.15, п. 1-3
ИТОГО по п. 18					52,88	
19	К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14				28 555,20	
20	К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011				114 221	
ВСЕГО по п.1-20					400 031	
НДС 18%					72 006	
ИТОГО С НДС:					472 037	

Составил

Проверил

Смета-калькуляция № 7

стоимости выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Здание Штаба Армии ПВО" (Санкт-Петербург, Басков пер., 16 (лицевой дом))

№ п/п	Наименование и характеристики работ и расчет стоимости	Ед. измер.	Кол-во	Цена	Стоимость , руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы: ознакомление с заданием Заказчика, с предъявленной им документацией 250,00x10%=25,00	памятник	1	25,00	25,00	СЦНПР-91-5-1-а, прим. 10 к табл. 5-1, п. а
2	Историко-архивные и библиографические изыскания. Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика 810,00x1,2=972,00	памятник	1	972,00	972,00	СЦНПР-91-1-4-2 К=1,2 табл. 1-3 п. 4
3	Составление исторических справок на основе опубликованных материалов 470*0,5=235	печатный лист	0,5	235,00	118,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-А
4	Составление исторических справок на основе вновь выявленных документов 710x0,5=355	печатный лист	0,5	355,00	178,00	СЦНПР91, п.1, гл.1, табл.1-5-2-Б
5	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, съемка (негатив)	съемка	30	7,85	236,00	СЦНПР-91-8-5-1а
6	Фотофиксация: цветное фото, размер негатива, отпечатка до 18x24 см, печать с цветного негатива	отпечаток	90	6,90	621,00	СЦНПР-91-8-5-6
7	Стоимость аннотации 10-ти негативов с контрольным отпечатком	10 негативов	3	5,70	17,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.8
8	Стоимость организации фотофиксации с природы, в архивах, хранилищах и т.д.	10 негативов	3	14,10	42,00	СЦНПР-91 п.8, техн.часть, п.10
9	Натурное обследование памятника, определение периодов строительства, перестроек и т.д.	объект	1	205,00	205,00	СЦНПР-91-11-7-1
10	Разработка историко-архитектурного плана, в т.ч. подготовка геоподосновы	памятник	1	450,00	450,00	СЦНПР-91, п.5, гл.2, табл. 5-3- 1-А
11	Выполнение схем ситуационных планов, графических реконструкций	форматка	2	180,00	360,00	СЦНПР-91-11-6-3
12	Составление экспертного заключения I категория - памятники истории и культуры XIX - XX вв. с утратой первоначального облика до 50%	п/лист текст. материала	0,2	580,00	116,00	СЦНПР-91-1-22-1
13	Составление альбома с фотофиксацией 78+(30-20)/5*16=110	Альбом (до 5 экз.)	1	110,00	110,00	СЦНПР-91-1-22-5 прим. 1 к таб.1-22
ИТОГО по п. 1-13					3 450	
К = 14,6 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14					50 370	
К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011					201 480	
14	Составление текстового материала (пояснительной записки, текстовое описание и таблицы координат поворотных точек объектов культурного наследия, перечень предметов охраны с указанием элементов на поэтажных планах)	п/лист	1	26,44	26,44	РНиП 4.05.01-93 табл. 1.15, п. 1-3
ИТОГО по п. 14					26,44	
К = 540 – Письмо МК РФ от 13.10.98 № 01-211/16-14					14 277,60	
К = 4,0 - Письмо МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011					57 110	
ВСЕГО по п.1-14					258 590	
НДС 18%					46 546	
ИТОГО С НДС:					305 136	

Составил
Проверил:

Е.И. Таустоб
И.Н. Юхимчак