



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



Травиной Е.М.

travina.elena@gmail.com

27.03.2020 № 01-31-8273/20-0-1

На № 01-31-8273/20-0-0 от 10.03.2019

Уважаемая Елена Михайловна!

КГИОП рассмотрев Ваше обращение по вопросу сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А (далее – Объект), в дополнение к ранее направленной информации сообщает следующее.

В соответствии со статьей, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fontanka.ru/2020/03/10/69023266/> специалистами КГИОП 11.03.2020 проведены мероприятий по контролю за состоянием Объекта, по итогам составлен акт, которым зафиксировано, что доступ третьих лиц на территорию Объекта не ограничен. По визуальному осмотру фасады здания находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, часть стекол оконных и дверных заполнений разбиты, утрачены отдельные элементы деревянных рам. На фасадах и в помещениях Объекта наблюдаются вандальные надписи.

На основании проведенных контрольных мероприятий КГИОП в УМВД России по Курортному району Санкт-Петербурга и в прокуратуру Курортного района направлено заявление о преступлении с целью проведения проверки и установлению лиц, виновных в разрушении Объекта.

В настоящее время КГИОП подготовлено исковое заявление в суд о понуждении правообладателя выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные работы в течении 6 месяцев, правообладатель вызван в КГИОП для составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 7.13 КоАП РФ.

12.03.2020 АО «Авенариум +» целях усиления охраны имущественного комплекса, в том числе Объекта, был заключен договор с новой охранной организацией, предусматривающий круглосуточную охрану с наличием постоянного поста охраны.

05.03.2020 АО «Авенариум+» размещена конкурсная документация для проведения конкурса с ограниченным участием на право заключения контракта на выполнение работ по проектированию первоочередных противоаварийных и консервационных работ на объектах «Дача Б.Н. Кана» и «Загородный дом Ф.Р. Витцеля».

В соответствии с письмом АО «Авенариум+» в ближайшее время планируется заключение договора на проведение работ по восстановлению целостности ограждения земельного участка, уборке территории и консервации объектов, не имеющих охранного статуса.

**Начальник отдела пригородных
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**



А.С. Соколов