



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Травиной Е.М.

[travina.elena@gmail.com](mailto:travina.elena@gmail.com)

КГИОП СПб

№ 01-31-7660/19-0-1  
от 16.01.2020



№ 01-31-7660/19-0-1

На № 01-31-7660/19-0-0 от 17.12.2019

**Уважаемая Елена Михайловна!**

КГИОП рассмотрев Ваше обращение по вопросу сохранения объектов культурного наследия регионального значения «Дача Б.Н. Кана» и «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А, Б (далее – Объекты), сообщает следующее.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости Объекты находятся в собственности АО «Авенариум+». Единственным учредителем компании является Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Распоряжением КГИОП от 26.09.2016 № 40-310 утверждено охранное обязательство на объект культурного наследия «Дача Б.Н. Кана» в соответствии с которым собственнику необходимо выполнить работы по сохранению объекта в течении 48 месяцев со дня утверждения.

Объект культурного наследия «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» включен в план подготовки и утверждения охранных обязательств собственника или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на 2020 год.

КГИОП в 2018-2019 годах согласовал проекты ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объектов. До настоящего момента заявления о выдаче разрешений на проведения работ в соответствии с согласованной проектной документацией в КГИОП не поступали.

По имеющейся в КГИОП информации на сегодняшний день финансирование из бюджета Санкт-Петербурга на реализацию мероприятий по реставрации Объектов и их приспособлению для современного использования приостановлены. Однако в 2020 году планируется проведение первоочередных противоаварийных и консервационных работ на Объектах.

АО «Авенариум +» разработал и согласовал с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга план мероприятий по проведению данных видов работ, КГИОП по заявлениям АО «Авенариум +» подготовлены задания по сохранению Объектов.

В целях обеспечения сохранности Объектов АО «Авенариум +» с охранной организацией заключен договор на оказание услуг, территория находится под постоянным контролем и наблюдением.

**Временно исполняющий  
обязанности первого заместителя  
председателя КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**

Котлобай Н.А.  
10-45-68

