



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Почтамтская, д. 2/9,
Санкт-Петербург, Россия, 190000

Молчанову Александру
Константиновичу
Разъезжая ул., д. 11, кв. 3,
Зеленогорск, Санкт-
Петербург, 197720

08.10.2009 № 7-1848-2008

На № _____ от _____

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение по вопросу обоснованности признания жилого дома 11 по ул. Разъезжей аварийным.

Сообщаю, что согласно ст. 15 Жилищного кодекса РФ и пункту 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в настоящем Положении требованиям. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Как следует из п. 1.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимают администрации районов на основании заключений районных межведомственных комиссий.

В соответствии с заключением районной межведомственной комиссии от 10.04.2008 № 37 многоквартирный дом 11 по ул. Разъезжей администрацией Курортного района признан аварийным и подлежащим сносу в связи с аварийным состоянием конструкций здания. Данное решение основано на результатах, изложенных в заключении специализированной организации ОАО «Жилкомсервис Курортного района», имеющей лицензию на осуществление проектирования зданий и сооружений сроком до 30.05.2010. Учитывая данное обстоятельство, оснований для выводов о недостоверности заключения ОАО «Жилкомсервис Курортного района» не имеется. В ответе прокурора Курортного района от 18.08.2009 Вам обоснованно разъяснено право обжалования вышеуказанного заключения в судебном порядке.

058575

В соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Вы, как собственник двух комнат площадью 9,2 кв.м. и 7,8 кв.м. в 4-комнатной коммунальной квартире № 3, принимали участие в заседании районной межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Также установлено, что дом 11 по ул. Разъезжей включен в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению в 2008 году, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.08.2008 № 1110.

Для переселения граждан из аварийного дома Жилищным комитетом Санкт-Петербурга Администрации Курортного района до конца 2009 года за счет средств бюджета Санкт-Петербурга планируется выделить жилые помещения в строящихся домах.

Также сообщаю, что по поручению прокуратуры города Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга 02.10.2009 произведено обследование жилого дома 11 по ул. Разъезжей. В ходе осмотра установлено, что внутридомовая сеть и электрооборудование в здании изношено, разводка внутри дома выполнена из алюминия, на электропроводах – скрутки. Выявлено нарушение кирпичной кладки и осыпание штукатурного слоя фундамента. Отсутствие отмостки по периметру здания ведет к нарушению гидроизоляции стен дома. Окрасочный слой стен дома отслоился, обшивка местами деформирована. Водосточные трубы ржавые, с торца здания они отсутствуют. Обрешетка и стропила влажные, со следами грибка, кровельное железо поражено ржавчиной.

В связи с нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в отношении начальника РЭУ-1 ООО «Жилкомсервис Курортного района» Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга 02.10.2009 возбуждено административное дело по ст. 7.22 КоАП РФ, а также выдано предписание об устранении нарушений, исполнение которого инспекцией поставлено на контроль.

Проверка доводов о нарушении федеральных законов «О защите конкуренции» и «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» при заключении государственных контрактов и проведении обследований здания ОАО «Жилкомсервис Курортного района» и ООО «Домострой» прокуратурой города поручена руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу. О результатах проверки Вам будет сообщено указанной службой.

Учитывая результаты проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 02.10.2009, а также наличие заключений двух

специализированных организаций об аварийности дома 11 по ул. Разъезжей, оснований для оспаривания прокуратурой заключения Межведомственной комиссии Курортного района от 10.04.2008 № 37 в судебном порядке не имеется.

И.о. начальника отдела по надзору
за исполнением законов и охране
прав граждан в социальной сфере

младший советник юстиции



Я.Я. Павловский