

Уважаемый Георгий Сергеевич!

13 мая 2014 года жители Зеленогорска были возмущены, узнав о решении апелляционного арбитражного суда Санкт-Петербурга, который обязал службу Госстройнадзора выдать ООО «Териоки» разрешение на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на Малинной улице, 1, лит. А, в Зеленогорске. Мы знаем, что после запоздалого выявления факта незаконного строительства стройка была приостановлена, а затем суд удовлетворил требование Стройнадзора о сносе построек. Теперь решение апелляционного суда фактически легализует незаконную стройку в общественном парке, что вызывает огромное возмущение и подрывает доверие населения к органам власти.

В прошлом году Вы приняли участие в праздновании Дня Зеленогорска, прошли по центральной аллее Зеленогорского парка и не могли не увидеть две страшные 4-х этажные бетонные коробки, **самовольно** построенные прямо на границе Золотого пляжа под видом реконструкции двух одноэтажных кафе. Мало того, что эти уродующие красивейшее место курортного пригорода С.-Петербурга здания были построены без разрешительных документов, так застройщик еще вводит в заблуждение власти и общественность, заявляя о том, что он строит спортивно-оздоровительный комплекс. В то же время планировка всех этажей обеих построек однозначно говорит о том, что строятся жилые апартаменты. И застройщик даже предлагал покупать «элитные квартиры на Золотом пляже Зеленогорска» на специально созданном сайте, который исчез после передачи дела о незаконном строительстве в суд.

Мы не понимаем, как может быть выдано разрешение на строительство жилых зданий в общественном парке, прямо на границе пляжа, в любимом месте отдыха не только жителей Зеленогорска, но и десятков тысяч петербуржцев. Ведь если строительство будет закончено, к этим домам должен быть обеспечен подъезд личного и специального транспорта, организованы парковки и места сбора мусора. Но это означает, что половина Зеленогорского парка культуры и отдыха будет отдана под инфраструктуру незаконно возведенного жилья.

Мы огорчены и обескуражены тем, что даже в столь вопиющем случае и при таком количестве нарушений юристы Стройнадзора не смогли отстоять в суде законные права города и граждан. Эта стройка незаконна и совершенно возмутительна даже на фоне прочих многочисленных «самостроев». **Если застройщику удастся легализовать и завершить ее, это станет сигналом всем жителям города и застройщикам, что строить можно все и везде.** Мы не простим себе и не сможем объяснить нашим детям и внукам, почему мы ничего не сделали, чтобы остановить это безобразия.

Мы убедительно просим Вас, уважаемый Георгий Сергеевич, взять эту ситуацию под свой личный контроль и дать указание соответствующим городским структурам, чтобы они провели экспертизу уже построенных конструкций с целью объективного определения их назначения, не соответствующего декларируемому. Также требуем установить, каким образом застройщик предполагает организовать подъезд, парковку и сбор мусора, поскольку, на наш взгляд, это возможно лишь при осуществлении самовольного захвата новых площадей в зоне отдыха. Необходимо заявить жесткую позицию властей города о недопустимости проведения застройщиком дальнейшего захвата земель, а также, если это будет установлено экспертизой - о невозможности разместить здания установленного назначения на имеющемся земельном участке в соответствии с нормативами. **Считаем, что незаконно возведённые постройки должны быть снесены, как это и было**

предписано судом первой инстанции. Просим, чтобы подготовленная таким образом информация была в полном объеме доведена до судебных инстанций, которые смогли бы принять объективное решение по данному вопросу. В том числе с учетом крайне негативного отношения к этой стройке жителей Зеленогорска и гостей нашего города, подписи которых мы прилагаем к этому письму.

Просим Вас отреагировать и помочь остановить незаконные действия застройщика, которые происходят при попустительстве судебных властей.

С уважением,
подписи на ... листах