



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/782501001

24 ЯНВ 2017

№ 21-510/16-0-2

На № 7-3230 от 14.12.2016

Рег. № 21-510/16-0-0 от 28.12.2016

Е.М. Травиной

Заместителю начальника
управления по надзору
за соблюдением
федерального
законодательства
А.Б. Газаловой
Санкт-Петербург,
Почтамтская ул., д. 2/9

Уважаемая Елена Михайловна!
Уважаемая Алина Борисовна!

КГИОП СПб
№ 21-510/16-0-2
от 24.01.2017



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в ответ на Ваше обращение по вопросу нарушения требований законодательства об охране объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.Д. Шихина» (далее - Объект) по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, пр. Лесной, д. 2, лит. А, сообщает, что 29.02.2016 в связи с поступлением информации об угрозе причинения вреда объекту КГИОП по согласованию с Прокуратурой Санкт-Петербурга проведена внеплановая выездная проверка деятельности собственника Объекта ООО «Компания Ренессанс».

В связи с выявленными в ходе проверки нарушениями, КГИОП составлен протокол об административном правонарушении от 06.05.2016 № 90-2016, в результате рассмотрения которого Зеленогорским районным судом вынесено постановление от 19.08.2016 № 5-52/2016 о применении наказания в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей.

Кроме того, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение от 30.05.2016 по делу № А56-22038/2016 об удовлетворении исковых требований КГИОП от 24.03.2016 № 7-1479/16-0-0, предъявленных по результатам проверки, о понуждении выполнить консервацию объекта и демонтаж самовольной пристройки, а также о взыскании штрафа в размере 350 000 рублей.

Указанное решение вступило в силу 01.07.2016, срок добровольного исполнения истек 01.09.2016, исполнительные листы направлены судом в КГИОП 09.09.2016, поступили в КГИОП 05.10.2016 и были предъявлены к исполнению в Петроградский районный отдел судебных приставов и Отдел судебных приставов по Кронштадтскому и Курортному районам УФССП России по Санкт-Петербургу.

Распоряжением КГИОП от 24.05.16 № 10-206 Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения, предмет охраны Объекта определен распоряжением КГИОП от 15.12.16 № 10-696.

Кроме того, в настоящее время КГИОП в Сестрорецкий районный суд Санкт-Петербурга предъявлено исковое заявление от 19.12.2016 № 7-6410/16-0-0 об обязанности ООО «Компания Ренессанс» произвести реставрацию Объекта в течение 18 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу.

Учитывая изложенное, доводы заявителя о бездействии КГИОП в связи с ненадлежащем состоянием Объекта не соответствуют действительности.

В части рассмотрения вопроса об изъятии объекта из собственности лиц, не исполняющих требования к его сохранению, сообщаю, что в соответствии с подпунктом 6 пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» КГИОП вправе предъявлять в суд иски об изъятии из собственности объекта культурного наследия, в случае, если собственник объекта культурного наследия не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности объекта культурного наследия и влекущие утрату им своего значения.

Таким образом, предъявление иска об изъятии объекта культурного наследия из собственности является правом КГИОП, решение об использовании которого принимается по совокупности сложившихся в отношении объекта обстоятельств.

Стоит отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает указанный объект или организует их продажу с публичных торгов с последующим возмещением стоимости выкупленного имущества. При продаже с публичных торгов объекта культурного наследия их собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение публичных торгов, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия.

Следует отметить, что судебная практика по изъятию бесхозно содержимых объектов культурного наследия складывается для органов охраны объектов культурного наследия крайне негативно, поскольку судом в удовлетворении требований отказывается в связи с чрезмерностью предъявленных требований.

Кроме того, порядок выкупа такого объекта, определения его стоимости, заключения соглашения с собственником выкупаемого имущества, порядок определения стоимости восстановительных работ, порядок взыскания указанной стоимости, источники финансирования проведения торгов и так далее, в настоящее время не определен, в связи с чем, указанная мера воздействия является неэффективной.

Учитывая изложенное, КГИОП вопрос об изъятии Объекта из собственности лица, не исполняющего требования к его сохранению, не рассматривается.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев