

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

31 марта 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена по заказу ООО «Рипристино» на основании договора на оказание услуг от 31 января 2021 г. № 3/31-01-21, аттестованным экспертом Я.В. Губиным в период с 31 января 2021 г. по 31 марта 2021 г. (Приложение №11. Копии договоров с экспертами. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»)

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «Рипристино», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая 4-18; ИНН 7841053469; генеральный директор В.И. Дворецкий.

### **4. Сведения об эксперте (физическом лице):**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – «Промышленное и гражданское строительство»; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – «Искусствоведение»; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 г. №2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **6. Объект экспертизы.**

Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка).

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **7. Цель экспертизы.**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в Реестр.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- выписка от 23.01.2021 № 99/2021/334541764 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, кадастровый номер: 78:38:0011226:11, по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский проспект, дом 46, литера В, находящимся в собственности г. Санкт-Петербург и в оперативном управлении Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница №40 Курортного района» (Приложение №7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., д. 46, литера В, выданный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района по состоянию на 23.03.2002 (Приложение №9. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка) (Тарховский пр., д. 46, литера В), утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 13.04.2011 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

#### **10. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.**

- сведения о наименовании объекта;

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия;
- фотографические (иные графические) изображения объекта.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (Приложение №1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение №2. Иконография), историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **12.1. Учетные сведения.**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, литера В, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», 1910-1913 годы, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка) (Тарховский пр., д. 46, литера В), утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 13.04.2011 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, литера В (Приложение №10. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## 12.2. Краткие исторические сведения.

В 1897 году начали сдавать в аренду находящиеся в ведении Лесного Департамента участки в Тарховской лесной даче, которая располагалась южнее Сестрорецка, между Приморской железной дорогой и берегом Разлива. Местность была разбита на отдельные участки, размещавшиеся в четыре ряда. Межевание примыкающего к железной дороге первого ряда было произведено в 1895 году.

В 1911 году «Тарховские казенные дачные участки» были переименованы в поселок Тарховку. Первое продольное шоссе, проходящее вдоль первого и второго рядов участков, получило наименование Тарховского проспекта.

Для приведения дачных местностей «в возможно лучшее состояние по благоустройству и удобствам» в 1909 году было образовано Общество содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности, а в 1914 году Второе общество благоустройства Сестрорецкой Приморской дачной местности.

В Тарховской дачной местности Общество содействия благоустройству было основано в 1900 году.

Формирование новых дачных поселков в конце XIX – начале XX в. совпало по времени с расцветом стиля модерн, что во многом определило облик возводимых в них общественных зданий и частных дач.

Рассматриваемое здание расположено на участке, имевшем согласно планам Тарховских дачных участков, номер 41.

Участок 41, располагавшийся во втором ряду, площадью 800 квадратных саженей с расположенными на его территории 250 деревьями, первые годы оставался свободным и был арендован сроком на 99 лет 1 января 1910 года коллежским регистратором Василием Кондратьевичем Ефремовым.

Василий Кондратьевич Ефремов был сыном фермера Кондрата Ефремовича Ефремова. Вместе с отцом он проживал в Санкт-Петербурге, на Шпалерной улице в доме 4. Василий Кондратьевич служил в Отделе торговли Министерства Торговли и Промышленности. В адресной книге 1911 года он числится коллежским регистратором, а в 1913 году - губернским секретарем.

В учетной карточке КГИОП, приказе председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15, материалах инвентаризации 1997 года дата постройки дома обозначена, как 1910 – 1913 годы. Одновременно была возведена хозяйственная деревянная постройка, сохранявшаяся до 1925 года.

Следующим арендатором участка был некто Мартынов.

С 13 ноября 1916 года участок состоял в аренде у инженера путей сообщения  
Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ивана Иосифовича Бернатовича, а с 16 ноября того же 1916 года – у его жены, Марии Александровны Бернатович.

В начале 1920-х годов бесхозное домовладение муниципализировали. В 1925 году разобрали ветхую служебную постройку.

В 1927 году участки дачи В.К. Ефремова и расположенной рядом дачи М.Н. Павловской (исторический номер участка 42) были объединены и стали использоваться, как дом отдыха Сестрорецкого Совета.

В 1934 году Сестрорецкий отдел коммунального хозяйства (откомхоз) продал домовладение Областному комитету Союза Месантруд.

В 1941 – 1944 годах на территории, прилегающей к Пантелеймоновскому (Советскому) проспекту, было устроено кладбище пограничников, защищавших полуостров Ханко, и жителей Сестрорецка, умерший во время блокады. Таким образом была образована современная восточная граница объединенного участка дач.

В 1948 году к объединенной территории дач был присоединен северный участок (№ 40, дача В.И. Вендровского). Вся территория находилась в распоряжении Союза Медсантруд приблизительно до середины 1970-х гг.

Затем участок перешел в ведение пионерского лагеря «Айболит» городской больницы № 40.

В настоящее время территория принадлежит Территориальному медицинскому объединению Городская больница № 40 Курортного административного района.

В 2011 году здание сгорело.

В настоящее время здание находится в руинированном состоянии.

#### **12.4. Описание современного состояния объекта.**

##### Объемно-пространственное решение.

В настоящее время двухэтажное бревенчатое на гранитном цоколе с башней здание в стиле модерн с элементами неоклассицизма находится в руинированном состоянии.

##### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены – деревянные, рубленые.

Перекрытия – деревянные, плоские.

##### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода модерн.

Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Материал и характер отделки цоколя – цементно-песчаный раствор.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Фасады прорезаны оконными проемами прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения в целом утрачены.

Дверной проем прямоугольной конфигурации. Дверное заполнение утрачено.

Сохранились две деревянные колонки, поддерживающие навес крыльца.

#### **14. Обоснование вывода экспертизы.**

Первоначальный объем здания был построен в 1910-1913 гг. Автор проекта в ходе архивно-библиографических изысканий не выявлен.

В 2011 году здание сгорело.

В настоящее время здание находится в руинированном состоянии.

Здание не является важным градобразующим элементом квартальной застройки и не обладает несомненной градостроительной ценностью.

Архитектурно-художественная отделка фасадов здания является лапидарной и типовой для дачной архитектуры Курортного района г. Санкт-Петербурга и широко представлена в оформлении фасадов бывших дач.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований исторические сведения, указывающие на мемориальную ценность выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», не выявлены. Личность В.К. Ефремова, который в адресной книге 1911 года В.К. Ефремов числится коллежским регистратором, а в 1913 году - губернским секретарем, не является значимой для истории и культуры Санкт-Петербурга.

Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка) (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., д. 46, литера В), не обладает достаточной градостроительной, историко-архитектурной, мемориальной или научной ценностью для включения в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, имеющего особое значение для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или для истории и культуры муниципального образования.

Рассмотренная документация дает основание считать не обоснованным включение в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка) (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., д. 46, литера В).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее - Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7), рассматриваемый участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок зоны ЗРЗ (38)03).

Согласно режиму использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок зоны ЗРЗ (38)03), расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, устанавливаются в том числе следующие запреты:

п. 3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Раздел 3. Основные понятия и термины» Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 историческими являются в том числе здания, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), относящиеся к следующим историческим периодам: построенные до 1957 года.

Таким образом, сохранность объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, литера В, в случае не включения в Реестр обеспечивается Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 как исторического здания в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок зоны ЗРЗ (38)03).

**15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

**Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

КГИОП. Институт «Ленпроектреставрация» АРНИПМ-4. Инвентаризационная карточка на объект историко-культурного наследия Санкт-Петербурга. Сост.: архитектор С.В. Доспехов, фотограф С.И. Брижак. 1997 г.

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 26, д. 281. 1900 г. О рассмотрении проекта распланирования на участке Сестрорецкой дачной местности.

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 26, д. 718. 1902 г. О рассмотрении плана «Тарховских дачных участков» № 29 – 67 Сестрорецкого лесничества в Петербургском уезде. ЦГИА СПб. Ф.

256, оп. 30, д. 267. 1911 – 1912 гг. О рассмотрении проекта Тарховского участка г. Сестрорецка.

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 30, д. 513. 1912 г. О рассмотрении плана Тарховской дачной местности с присвоением наименований улицам и поселку Тарховка Петербургского уезда.

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53353. 1906 г. Об образовании и сдаче с торгов Тарховских дачных участков в Сестрорецкой даче.

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53354. 1906 г. Об образовании и сдаче с торгов Тарховских дачных участков в Сестрорецкой даче.

РГИА. Ф.387, оп.11, д.53359. 1906 г. По благоустройству Сестрорецких дачных местностей.

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53362. 1906 г. Об образовании и сдаче с торгов Канонирских дачных участков С.-Петербургской губ.

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53415. 1908 г. Ведомости сдачи в аренду Канонирских дачных участков.

**ПИБ Курортного района Санкт-Петербурга.**

**Картографический отдел Российской национальной библиотеки.**

**Интернет-ресурсы:**

1. <http://terijoki.spb.ru/>

2. <http://www.aroundspb.ru>

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

## **16. Вывод экспертизы:**

**Не обосновано** включение выявленного объекта культурного «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **(отрицательное заключение)**.

## **17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах
- 8) Приложение №8. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 10) Приложение №10. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- 11) Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

## **17. Дата оформления заключения экспертизы.**

31.03.2021 Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

К началу XX века сформировались три основных дачных участка Сестрорецка: «Благодаря прекрасному географическому положению и здоровому климату Сестрорецк бесспорно занимает первое место среди всех дачных мест, находящихся в окрестностях Петербурга. Дачные места Сестрорецка разделяются на три главных района: а) Канонирский, б) Дубковский и в) Новые места. Канонирский район самый большой по количеству имеющихся в нем дач. Он состоит из Большой и Малой Канонирок и Приморской улицы. Местность эта песчаная и по берегу Финского залива покрыта сосновым лесом. Дубковский район тянется по Дубковскому шоссе, начиная от станции Приморской С.-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги и кончая Дубковской рощей Петра Великого. По числу дач он – самый небольшой. Дубковское шоссе и Дубковская роща единственное место Сестрорецка для прогулок дачников и его постоянных жителей. Новые места расположены по берегу разлива Сестрорецкого Оружейного завода. Эта местность песчаная, холмистая и покрыта сосновым лесом. Всех дач в этих районах имеется около 350, что составляет в среднем 1200 комнат. Хотя они не отличаются роскошью и комфортом, но удобны и обстановка в них удовлетворительна. Почти каждая дача имеет балкон или террасу и небольшой садик [...] Особенно больших дач в Сестрорецке не имеется. Они сдаются с мебелью и без мебели. Лучшие дачи и вообще лучшие условия дачной жизни можно найти в Большой Канонирке и Приморской улице. [...] Дачная жизнь Сестрорецка вообще тихая и спокойная. Она носит чисто деревенский характер»<sup>1</sup>.

Канонирский дачный район был сформирован с 1890-е годы, когда земли в Канонирской части, ранее принадлежавшие Артиллерийскому ведомству, размежевали на 102 участка, предназначенные для сдачи в аренду под дачное строительство<sup>2</sup>. Участки находились рядом с Сестрорецким Курортом, у берега Финского залива. Здесь же были разбиты Верхний, Средний и Нижний парки.

Участкам старались придать форму правильных прямоугольников. Но особенности рельефа вносили коррективы в форму и средний размер арендуемых территорий<sup>3</sup>. Это наглядно демонстрирует план Приморской дачной местности, составленный в 1911 году<sup>4</sup>.

В 1897 году начали сдавать в аренду находящиеся в ведении Лесного Департамента участки в Тарховской лесной даче, которая располагалась южнее Сестрорецка, между

---

<sup>1</sup> Сестрорецк. Краткий исторический и современный очерк с описанием курорта. Составили: Орфеев А. и Неклюдов М. СПб., 1900. С. 28 - 30.

<sup>2</sup> Матвеев Б.М. Деконструкция... С.286.

<sup>3</sup> Матвеев Б.М. История возникновения... С. 53.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 387. Оп.11. Д. 53359. 1906 г. Л. 29.

Приморской железной дорогой и берегом Разлива. Местность была разбита на отдельные участки, размещавшиеся в четыре ряда. Межевание примыкающего к железной дороге первого ряда было произведено в 1895 году. Участки второго, третьего и четвертого ряда были размежеваны летом 1901 года<sup>5</sup>.

В 1911 году «Тарховские казенные дачные участки» были переименованы в поселок Тарховку. Первое продольное шоссе, проходящее вдоль первого и второго рядов участков, получило наименование Тарховского проспекта. В это же время получили новые названия и другие улицы и переулки, разделяющие тарховские дачные участки<sup>6</sup>.

Для приведения дачных местностей «в возможно лучшее состояние по благоустройству и удобствам» в 1909 году было образовано Общество содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности<sup>7</sup>, а в 1914 году Второе общество благоустройства Сестрорецкой Приморской дачной местности<sup>8</sup>. Район деятельности первого из них, согласно Уставу, ограничивался с севера Курортом, с востока – рекой Сестрой («заводская и линия Сестрорецкой железной дороги до водоспускного канала»), с юга – водоспускным каналом и с запада – Финским заливом<sup>9</sup>. Границы деятельности второго определяли: «с севера – южная граница казенных участков канонирской лесной дачи на протяжении от полотна СПб. – Сестрорецкой Приморской жел. дороги (от ст. Ермоловской) до берега моря по линии Кустарного переулка, с востока – линия Приморской жел. дороги до водоспускного канала; с юга – водоспускной канал и с запада – Финский залив»<sup>10</sup>.

В Тарховской дачной местности Общество содействия благоустройству было основано в 1900 году. Район его деятельности ограничивался местностью, лежащей «между платформами С.-Петербургско – Сестрорецкой жел. дор. – Тарховка и Новая платформа и около первой из этих платформ, имея границами: с севера – селение Сестрорецк, с востока – озеро, образовавшееся от разлива реки Сестры, с юга – имение Графа Стенбок-Фермор и с запада – Финский залив»<sup>11</sup>.

С развитием дачных территорий были выработаны правила по сдаче их в аренду. Первоначально участки сдавались в аренду на 24 года. Увеличение этого срока каждый раз требовало особого Высочайшего разрешения. В связи с этим в 1896 году

---

<sup>5</sup> Матвеев Б.М. История возникновения... С 54.

<sup>6</sup> Там же.

<sup>7</sup> Устав Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909. С. 3.

<sup>8</sup> Устав второго общества благоустройства Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1914. С. 3.

<sup>9</sup> Устав Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909. С. 3-4.

<sup>10</sup> Устав второго общества благоустройства Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1914. С. 4.

<sup>11</sup> Общество содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. Отчет Комитета Общества за трехлетие с 1903 года по 1906 год. СПб., 1906. С. 3-4.

Министерство Земледелия и Государственных Имуществ испросило разрешение увеличить срок аренды казенных земель до 99 лет, что и было законодательно закреплено в том же году. Более льготные условия способствовали развитию дачных территорий и увеличению доходов, поскольку арендаторы, получая участки на длительный срок, «находят для себя выгодным давать значительную арендную плату и затрачивать капиталы на обстройку участков»<sup>12</sup>. По условиям сдачи участков, в первые три года арендатор обязан был возвести на его территории все сооружения, указанные в договоре<sup>13</sup>. Это условие позволяет сегодня, зная дату аренды того или иного участка, определить дату строительства на нем зданий. На участке арендатор обязан был выстроить дом и сарай. Помимо этого, по желанию, содержатели земель могли возвести еще один жилой дом, хозяйственные постройки, оранжереи, беседки, рыть пруды и колодцы, разводить сады<sup>14</sup>.

Формирование новых дачных поселков в конце XIX – начале XX в. совпало по времени с расцветом стиля модерн, что во многом определило облик возводимых в них общественных зданий и частных дач.

Типовые проекты русских архитекторов, опубликованные образцы европейской архитектуры, дают наглядное представление о стиле предлагаемых заказчикам дачных построек. Значительную их часть составляют бревенчатые и каменные одно- и двухэтажные дома, в оформлении фасадов которых преобладают мотивы народной архитектуры с элементами модерна, проявляющимися в криволинейных очертаниях оконных и дверных проемов, эркеров, башен, балконов, кровель, ассиметричной композиции.

Дома с фигурными башенками, шатрами, широкими остекленными верандами, высокими коньками крыши, оформленными прорезным орнаментом и навесными узорными переплетами реек, приобретают особую популярность среди застройщиков. «В дачном пригородном строительстве башня сделалась необходимым элементом дома. Трудно понять, почему эта совершенно ненужная надстройка получила такое широкое применение в нашем строительстве», - говорилось в одном из изданий того времени, посвященных дачной архитектуре<sup>15</sup>.

Кроме «народных» образцов предлагались различные вариации зданий в «новом стиле» (т.е. модерн), а также стилях «голландском», «английском», «швейцарском»,

---

<sup>12</sup> Неделя строителя. № 28. 15 июля 1897 г. С. 151.

<sup>13</sup> Там же. С. 152.

<sup>14</sup> Матвеев Б.М. История возникновения... С. 54.

<sup>15</sup> Карпович В.С., художник-архитектор. Особняки в городе и деревне. Введение Протопопов Д.Д. СПб., 1913. С. 44 (Протопопов Д.Д.).

«немецком», восточном, неоклассическом и пр. Сохранившиеся дачные постройки на побережье Финского залива, издания типовых проектов свидетельствуют о широте творческих идей, богатом спектре используемых мотивов в дачной архитектуре рубежа столетий.

Развитие дачных местностей в Сестрорецке и его окрестностях было прервано революцией 1917 года. В 1923 году частные владения и арендованные участки были муниципализированы<sup>16</sup>.

В дальнейшем многие из них были приспособлены под оздоровительные учреждения, пионерские лагеря и т.п. Исторические границы земельных участков при этом были нарушены, существующие на них дачные постройки частично утрачены или перестроены.

Рассматриваемое здание расположено на участке, имевшем согласно планам Тарховских дачных участков, номер 41.

Участок 41, располагавшийся во втором ряду, площадью 800 квадратных саженей с расположенными на его территории 250 деревьями, первые годы оставался свободным и был арендован сроком на 99 лет 1 января 1910 года коллежским регистратором Василием Кондратьевичем Ефремовым<sup>17</sup>.

Василий Кондратьевич Ефремов был сыном фермера Кондрата Ефремовича Ефремова. Вместе с отцом он проживал в Санкт-Петербурге, на Шпалерной улице в доме 4. Василий Кондратьевич служил в Отделе торговли Министерства Торговли и Промышленности. В адресной книге 1911 года он числится коллежским регистратором, а в 1913 году - губернским секретарем<sup>18</sup>.

В учетной карточке КГИОП, приказе председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15, материалах инвентаризации 1997 года дата постройки дома обозначена, как 1910 – 1913 годы. Одновременно была возведена хозяйственная деревянная постройка, сохранявшаяся до 1925 года.

Следующим арендатором участка был некто Мартынов<sup>19</sup>.

С 13 ноября 1916 года участок состоял в аренде у инженера путей сообщения Ивана Иосифовича Бернатовича, а с 16 ноября того же 1916 года – у его жены, Марии Александровны Бернатович<sup>20</sup>.

---

<sup>16</sup> Матвеев Б.М. История возникновения... С. 57.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 387. Оп. 11. Д. 53353. Л. 169 – 170, 190об; РГИА. Ф. 387. Оп. 11. Д. 53354. Л. 2 об. – 3.

<sup>18</sup> Весь Петербург. СПб., 1908. С. 263; Весь Петербург. СПб., 1909. С. 275; Весь Петербург. СПб., 1911. С. 309, 1400; Весь Петербург. СПб., 1913. С. 218.

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 387. Оп. 11. Д. 53415. Л. 129 об.

<sup>20</sup> Там же.

Иван Иосифович Бернатович – статский советник, инженер путей сообщения, был владельцем «Канторы изысканий железных дорог», проживал на Каменноостровском проспекте, в доме 20<sup>21</sup>.

В начале 1920-х годов бесхозное домовладение муниципализировали. В 1925 году разобрали ветхую служебную постройку.

В 1927 году участки дачи В.К. Ефремова и расположенной рядом дачи М.Н. Павловской (исторический номер участка 42) были объединены и стали использоваться, как дом отдыха Сестрорецкого Совета<sup>22</sup>.

В 1934 году Сестрорецкий отдел коммунального хозяйства (откомхоз) продал домовладение Областному комитету Союза Месантруд<sup>23</sup>.

В 1941 – 1944 годах на территории, прилегающей к Пантелеймоновскому (Советскому) проспекту, было устроено кладбище пограничников, защищавших полуостров Ханко, и жителей Сестрорецка, умерший во время блокады. Таким образом была образована современная восточная граница объединенного участка дач<sup>24</sup>.

В 1948 году к объединенной территории дач был присоединен северный участок (№ 40, дача В.И. Вендровского). Вся территория находилась в распоряжении Союза Медсантруд приблизительно до середины 1970-х гг.<sup>25</sup>

Затем участок перешел в ведение пионерского лагеря «Айболит» городской больницы № 40. В настоящее время территория принадлежит Территориальному медицинскому объединению Городская больница № 40 Курортного административного района.

В 2011 году здание сгорело. В настоящее время оно находится в руинированном состоянии.

---

<sup>21</sup> Весь Петербург. СПб., 1913. С. 52; Весь Петербург. СПб., 1914. С. 54.

<sup>22</sup> Архив КГИОП. Институт «Ленпроектреставрация» АРНИПМ-4. Инвентаризационная карточка на объект историко-культурного наследия Санкт-Петербурга. Сост.: архитектор С.В. Доспехов, фотограф С.И. Брижак.

<sup>23</sup> Там же.

<sup>24</sup> Архив КГИОП. Институт «Ленпроектреставрация» АРНИПМ-4. Инвентаризационная карточка на объект историко-культурного наследия Санкт-Петербурга. Сост.: архитектор С.В. Доспехов, фотограф С.И. Брижак.

<sup>25</sup> Там же.

### **Список использованной литературы и просмотренных архивных дел:**

1. Барановский Г.В. «Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века». СПб., 1902 – 1908.
2. Козлов А.Н. Проекты дач загородных деревянных домов и хозяйственный построек с детальными рисунками. М., 1902
3. Греф М. Мотивы дачной деревянной архитектуры. СПб., 1903.
4. Карпович В.С. Мотивы деревянной архитектуры. СПб., 1903.
5. Астер Г. Проекты деревянных домов-дач для небольших семейств. СПб., 1904.
6. Папенгут А.Ф. Деревянные дома-дачи. Руководство к постройке. СПб., 1904.
7. Стори В.Г. Проекты дач, особняков бревенчатых, каменных и смешанных беседок, оград, ворот и трельяжей в разных стилях. СПб., 1912.
8. Стори В.Г. Новый стиль. 70 проектов каменных и деревянных дач, особняков и загородных домов. СПб., 1913.
9. Стори В.Г. Дачная архитектура за границей. Фасады и планы каменных и деревянных построек в новых стилях. СПб., 1913.
10. Карпович В.С., художник-архитектор. Особняки в городе и деревне. Введение Д.Д. Протопопов. СПб., 1913. С. 44 (В.В.Протопопов).
11. Тилинский А.И. Проекты и подробные сметы дач в 750 и 2500 рублей. СПб., 1914.
12. Стори В.Г. Окна и двери. Пг., 1915.
13. Дачные местности по Финляндской железной дороге. Белоостров (с планом) и Сестрорецк. Составил и издал Н. Федотов. СПб., 1888.
14. Неделя строителя. № 28. 15 июля 1897 г.
15. Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга на 1903 год. Издание Иодко О.С. СПб, 1903.
16. Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга на 1903 год. Издание Иодко О.С. СПб, 1905.
17. Сестрорецк. Краткий исторический и современный очерк с описанием курорта. Составили: Орфеев А. и Неклюдов М. СПб., 1900.
18. Устав Общества содействия благоустройству в Тарховской дачной местности. СПб., 1900.
19. Сестрорецкий курорт и его приморская санатория. СПб., 1903.
20. Общество содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. Отчет Комитета Общества за трехлетие с 1903 года по 1906 год. СПб., 1906.
21. Устав Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909.

22. Устав второго общества благоустройства Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1914.
23. Весь Петербург. СПб., 1908.
24. Весь Петербург. СПб., 1909.
25. Весь Петербург. СПб., 1911.
26. Весь Петербург. СПб., 1913.
27. Весь Петербург. СПб., 1914.
28. Федотов Н. Иллюстрированный путеводитель по Финляндии. Курорты, санатории, дачные и живописные местности. СПб., 1908.
29. Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии. Курорты, дачные и живописные местности Карелии, Саволакса, Нюландии, Коренной Финляндии, Сатакунты, Тавастланда и Эстерботнии. 1899 – 1914. СПб., 1914.
30. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива. // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып.4. СПб, 1997. С. 335-349.
31. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.
32. Балашов Е.А.. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть 1. Юго-Западный сектор: Кивеннапа – Терийоки [Первомайское - Зеленогорск]. СПб, 2003.
33. Гараева Р.Н. Дачная жизнь. // История Сестрорецка и его окрестностей. Том III. Сестрорецк и его окрестности в начале XX века. СПб., 2008. С. 123-152.
34. Матвеев Б.М. История возникновения дачных поселков на территории Сестрорецка. // Реликвия. № 19. 2008 – 2009. С. 52 – 57.
35. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012.

#### **Архивные материалы:**

#### **Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

КГИОП. Институт «Ленпроектреставрация» АРНИПМ-4. Инвентаризационная карточка на объект историко-культурного наследия Санкт-Петербурга. Сост.: архитектор С.В. Доспехов, фотограф С.И. Брижак. 1997 г.

#### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 26, д. 281. 1900 г. О рассмотрении проекта распланирования на участке Сестрорецкой дачной местности.

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 26, д. 718. 1902 г. О рассмотрении плана «Тарховских дачных участков» № 29 – 67 Сестрорецкого лесничества в Петербургском уезде. ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 30, д. 267. 1911 – 1912 гг. О рассмотрении проекта Тарховского участка г. Сестрорецка.

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 30, д. 513. 1912 г. О рассмотрении плана Тарховской дачной местности с присвоением наименований улицам и поселку Тарховка Петербургского уезда.

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53353. 1906 г. Об образовании и сдаче с торгов Тарховских дачных участков в Сестрорецкой даче.

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53354. 1906 г. Об образовании и сдаче с торгов Тарховских дачных участков в Сестрорецкой даче.

РГИА. Ф.387, оп.11, д.53359. 1906 г. По благоустройству Сестрорецких дачных местностей.

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53362. 1906 г. Об образовании и сдаче с торгов Канонирских дачных участков С.-Петербургской губ.

РГИА. Ф. 387, оп. 11, д. 53415. 1908 г. Ведомости сдачи в аренду Канонирских дачных участков.

**ПИБ Курортного района Санкт-Петербурга.**

**Картографический отдел Российской национальной библиотеки.**

**Интернет-ресурсы:**

1. <http://terijoki.spb.ru/>
2. <http://www.aroundspb.ru>

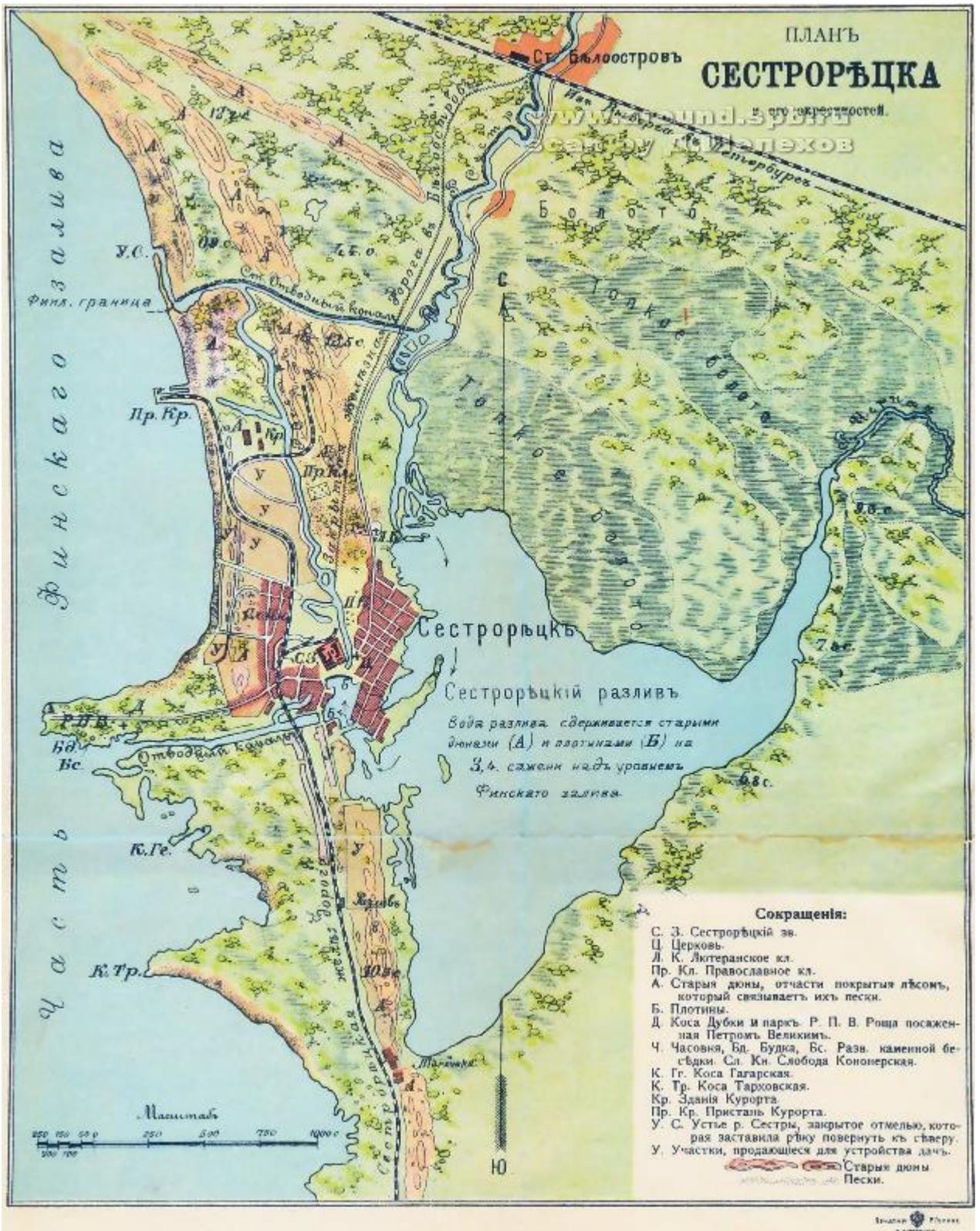
#### Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

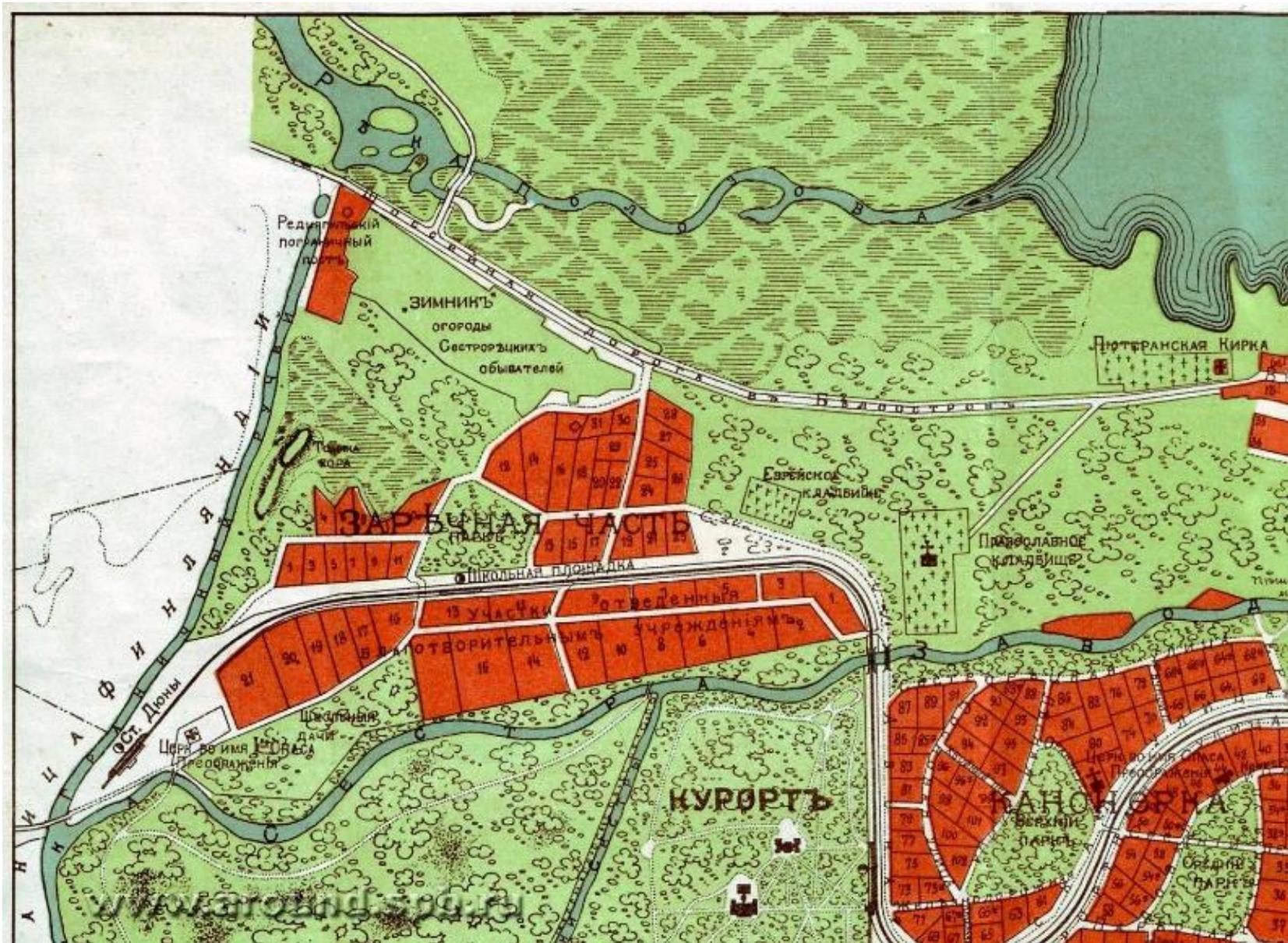
## **Иконография**

## Список иллюстраций

1. План Сестрорецка и его окрестностей. Начало XX века. // РНБ Отдел картографии. К 2-ЗАП/54-8
2. План Сестрорецка. 1913 // Весь Петербург. 1913
3. План Сестрорецка. 1914 г. // Весь Петроград. 1914
4. План Сестрорецкой Приморской дачной местности. 1911 г. // РГИА. Ф.387, оп.11, д.53359. Л.29.
5. План Тарховских дачных участков. 1901 г. // ЦГИА СПб. Ф.256, оп.26, д.718. Л.5-10
6. План Тарховских дачных участков. 1901 г. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф.256, оп.26, д.718. Л.5-10.
7. Фрагмент карты района маневров. 1913 г. // РНБ Отдел картографии. К 6-ЗАП/13-3
8. Фрагмент карты окрестностей Петрограда. Сост. Ю.Ю. Гаш. 1914 – 1917 гг. // РНБ Отдел картографии. К 4-ЗАП/51-3
10. Дача В.К. Ефремова. Южный фасад. Фотография 1996 года. Фотограф С.И. Брижак. // КГИОП. Фотография из инвентаризационной карточки на объект
11. Дача В.К. Ефремова. Северный фасад. Фотография 1995 года. Фотограф С.В. Доспехов // КГИОП. Фотография из инвентаризационной карточки на объект
12. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 1996 года. Фотограф С.И. Брижак // КГИОП. Фотография из инвентаризационной карточки на объект
13. Дача В.К. Ефремова. Южный фасад. Фотография 2000-х годов  
<https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/1/13/>
14. Дача В.К. Ефремова. Восточный фасад. Фотография 2010 г. // <http://www.citywalls.ru>
15. Дача В.К. Ефремова. Северный фасад. Фотография 2010 г. // <http://www.citywalls.ru>
16. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 2010 года. // <http://www.citywalls.ru>
17. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 2012 года. // <http://www.citywalls.ru>
18. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>
19. Дача В.К. Ефремова. Южный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>
20. Дача В.К. Ефремова. Восточный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>
21. Дача В.К. Ефремова. Северный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>
22. Дача В.К. Ефремова. Северный и западный фасады. Фрагмент. Фотография 2013 года.  
// <http://www.citywalls.ru>



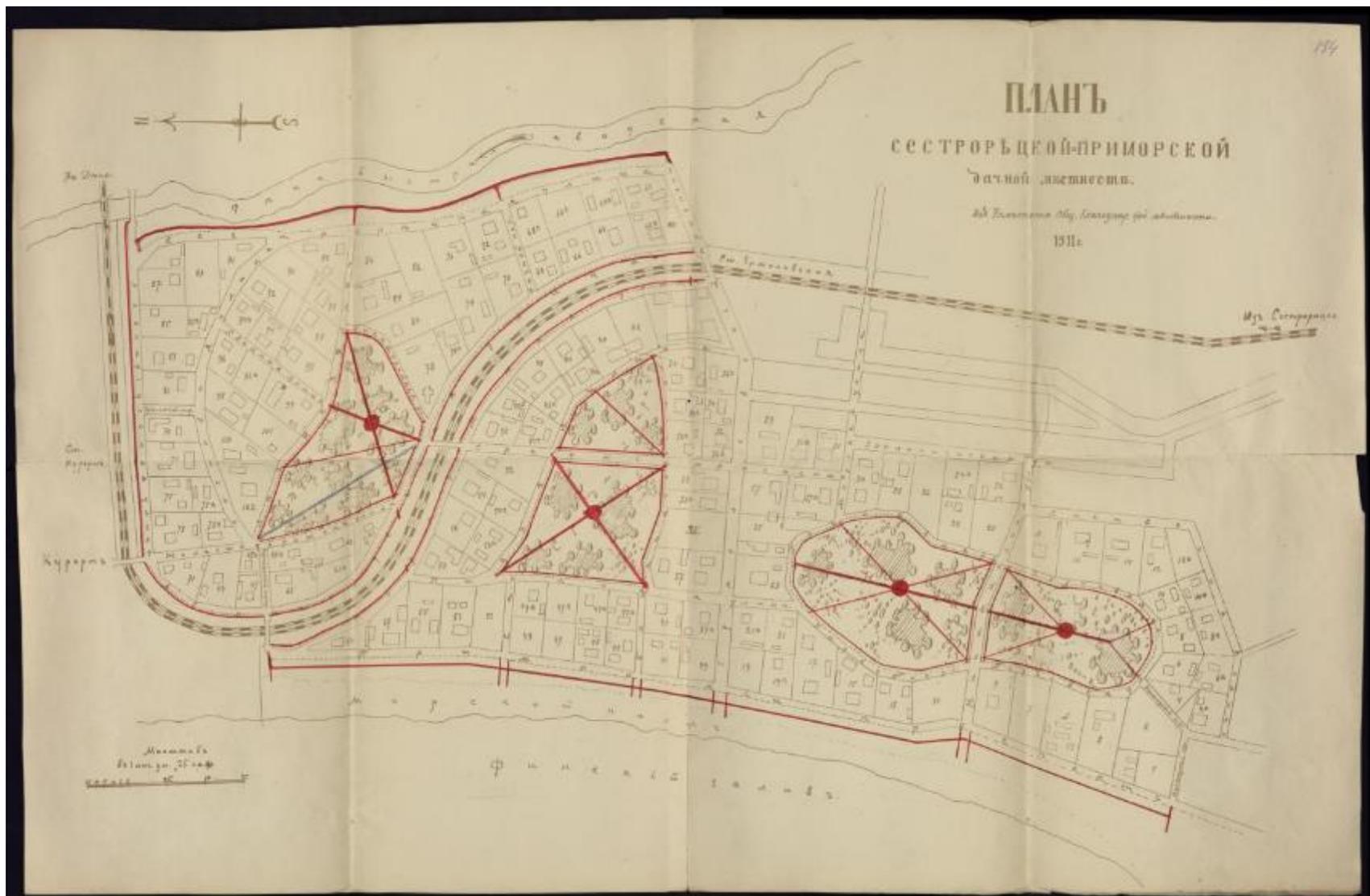
1. План Сестрорѣцка и его околности. Начало XX вѣка. // РНБ Отдел картографіи. К 2-ЗАП/54-8



2. План Сестрорецка. 1913 // Весь Петербург. 1913

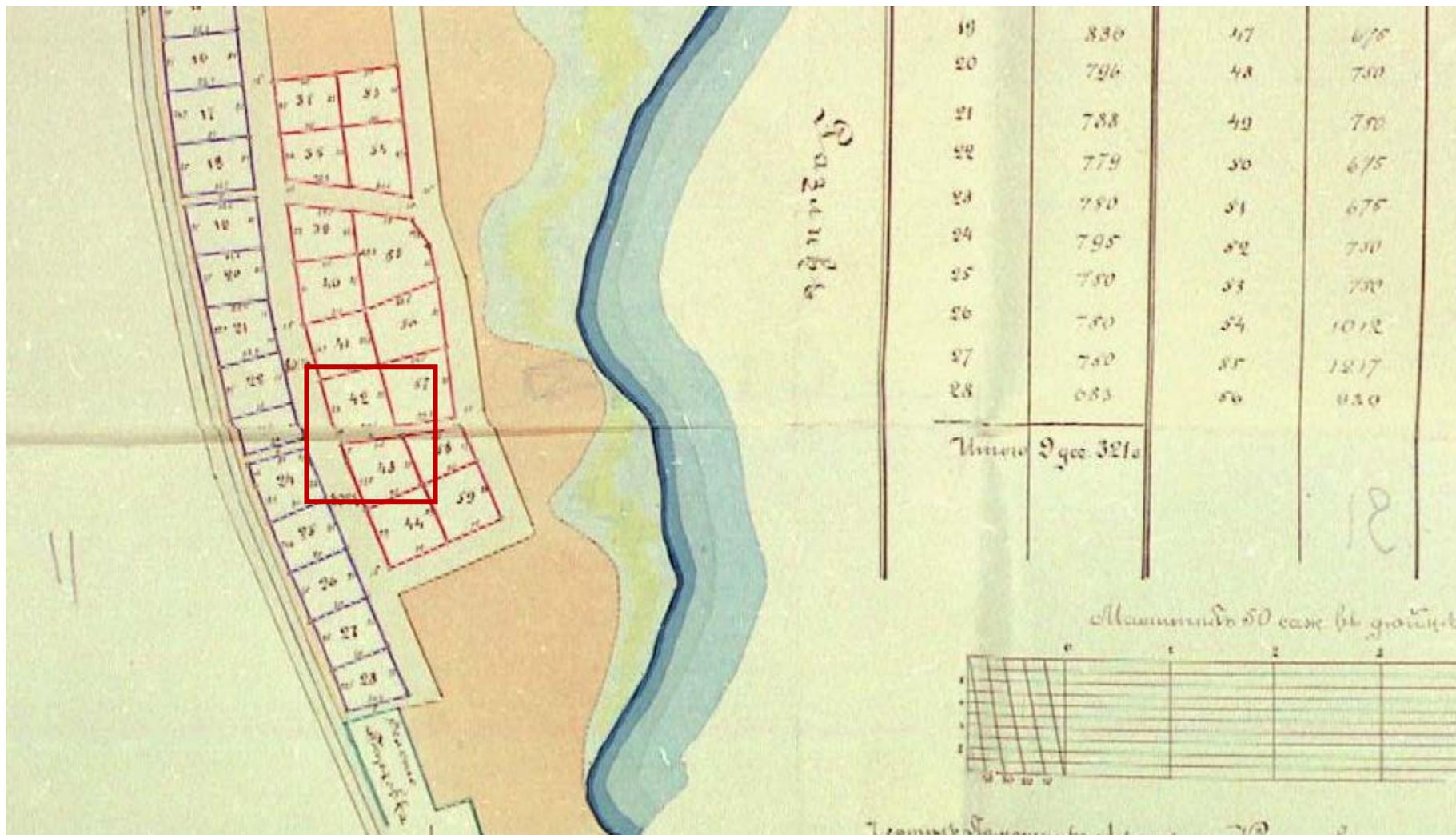


3. План Сестрорѣцка. 1914 г. // Весь Петроград. 1914

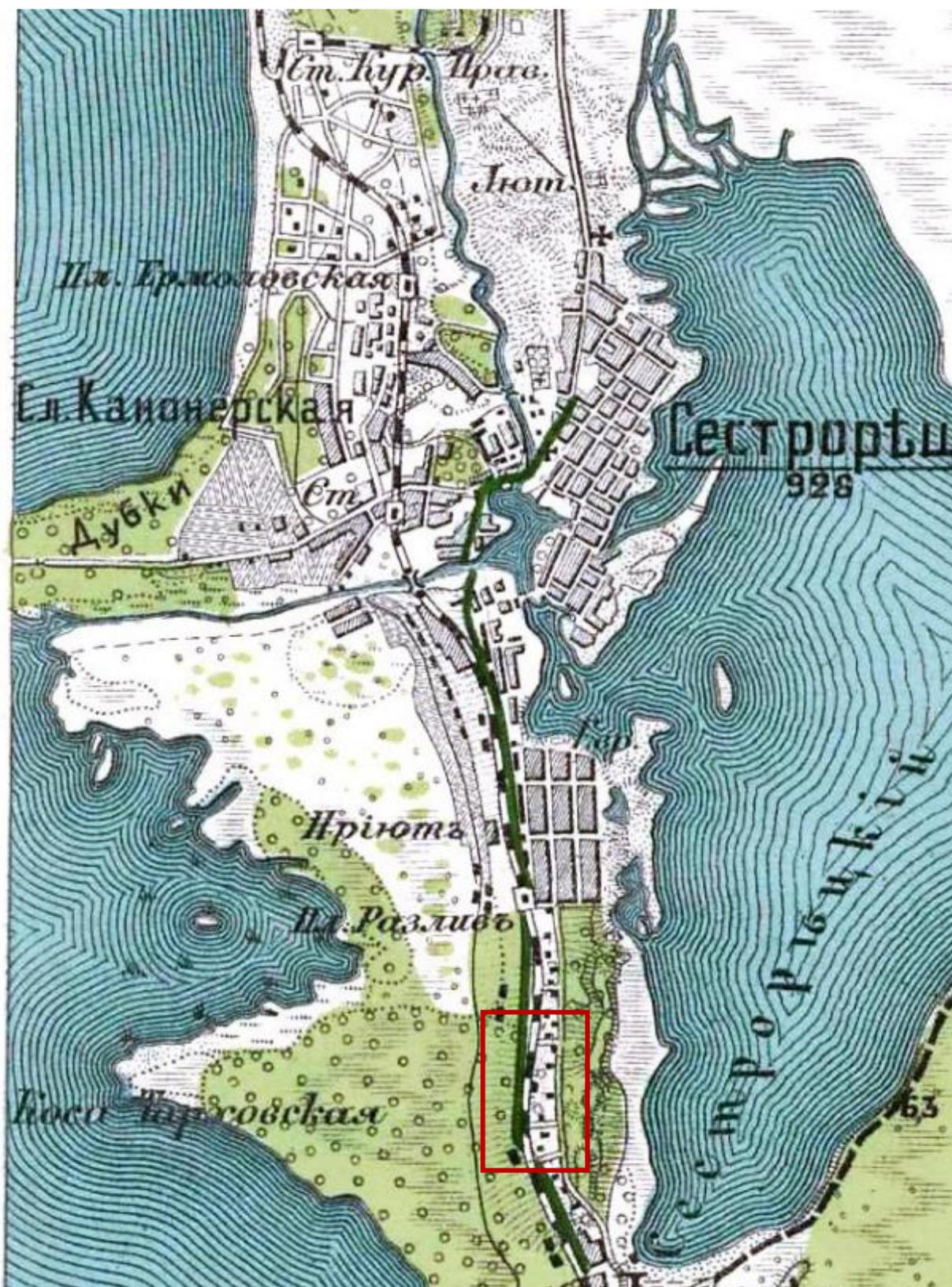


4. План Сестрорецкой Приморской дачной местности. 1911 г. // РГИА. Ф.387, оп.11, д.53359. Л.29.

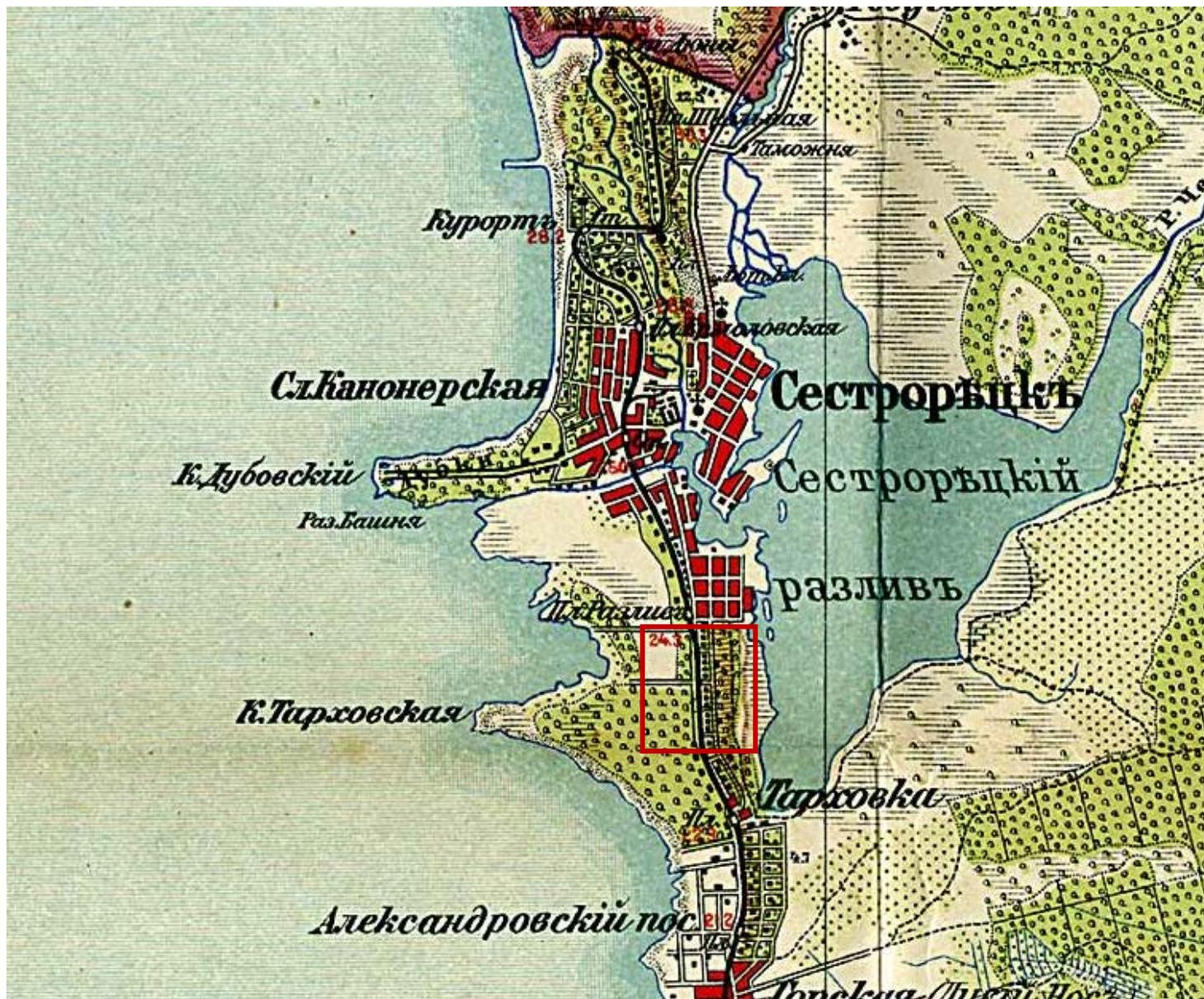




6. План Тарховских дачных участков. 1901 г. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф.256, оп.26, д.718. Л.5-10.



7. Фрагмент карты района маневров. 1913 г. // РНБ Отдел картографии. К 6-ЗАП/13-3



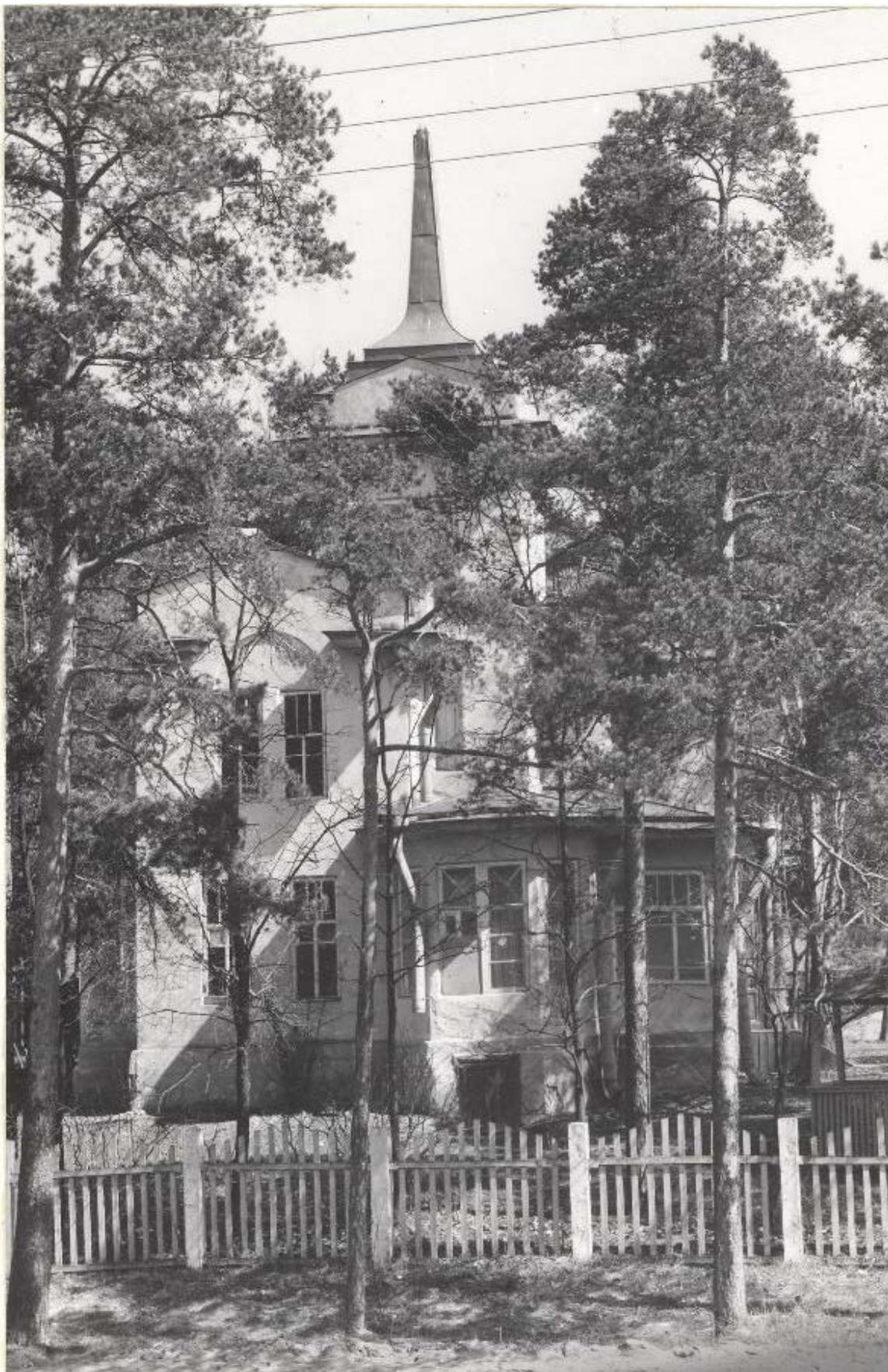
8. Фрагмент карты окрестностей Петрограда. Сост. Ю.Ю. Гаш. 1914 – 1917 гг. // РНБ Отдел картографии. К 4-ЗАП/51-3



10. Дача В.К. Ефремова. Южный фасад. Фотография 1996 года. Фотограф С.И. Брижак. // КГИОП. Фотография из инвентаризационной карточки на объект



11. Дача В.К. Ефремова. Северный фасад. Фотография 1995 года. Фотограф С.В. Доспехов  
// КГИОП. Фотография из инвентаризационной карточки на объект



12. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 1996 года. Фотограф С.И. Брижак // КГИОП. Фотография из инвентаризационной карточки на объект



13. Дача В.К. Ефремова. Южный фасад. Фотография 2000-х годов <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/1/13/>



14. Дача В.К. Ефремова. Восточный фасад. Фотография 2010 г. // <http://www.citywalls.ru>



15. Дача В.К. Ефремова. Северный фасад. Фотография 2010 г. // . <http://www.citywalls.ru>



16. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 2010 года. // <http://www.citywalls.ru>



17. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 2012 года. // <http://www.citywalls.ru>



18. Дача В.К. Ефремова. Западный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>



19. Дача В.К. Ефремова. Южный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>



20. Дача В.К. Ефремова. Восточный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>



21. Дача В.К. Ефремова. Северный фасад. Фотография 2013 года. // <http://www.citywalls.ru>



22. Дача В.К. Ефремова. Северный и западный фасады. Фрагмент. Фотография 2013 года.  
// <http://www.citywalls.ru>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

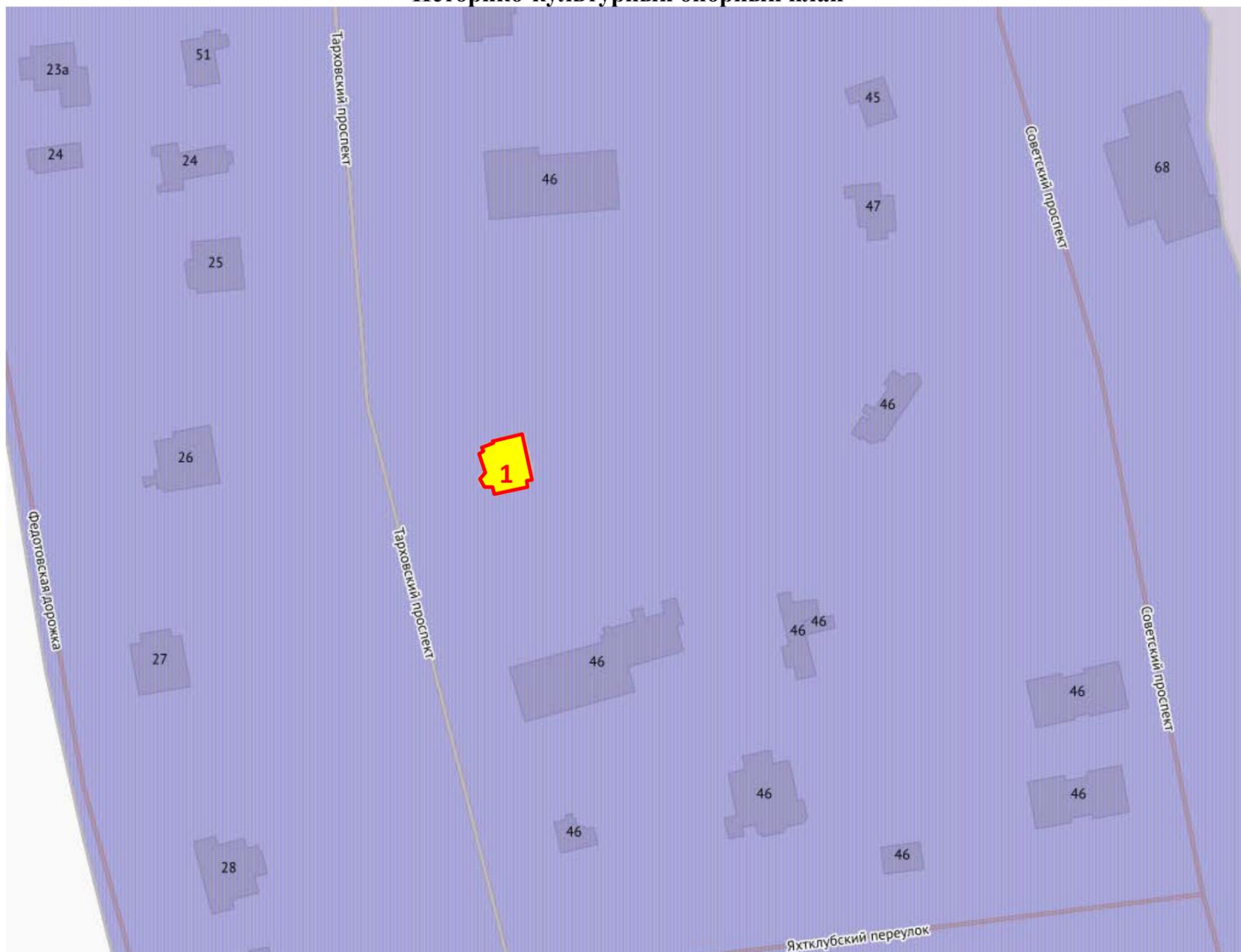
990	Дача В.К.Ефремова (деревянная)	1910-1913 годы	автор не установлен	Тарховский пр., 46, дача N 2 (ст. Тарховка)	хорошее	-"-
				пос. Солнечное		
991. Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18						
				пос. Ушково		
992	Сквер "Каменная гора"	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Пляжевая ул.; Сосновая ул.	среднее	-"-
993. Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6						
994	Дача акционерного общества "Каунис и Тайвола" (деревянная)	начало XX века	автор не установлен	Санкт-Петербург, пос. Ушково, Пляжевая ул., д. 10, литера Ж	среднее	-"-
(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.12.2006 N 8-157, от 14.05.2014 N 8-232)						
995	Дача акционерного общества "Каунис и Тайвола" (деревянная)	начало XX века	автор не установлен	пос. Ушково, Пляжевая ул., 14а лит. А	среднее	-"-
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.12.2006 N 8-157)						
996	Жилой дом финской усадьбы (деревянный)	начало XX века	автор не установлен	Приморское шоссе, 597 (лит. К)	среднее	-"-

Приложение № 4  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дача  
В.К. Ефремова (деревянная)»,  
расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, г. Сестрорецк,  
Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст.  
Тарховка), в целях обоснования  
целесообразности включения  
выявленного объекта культурного  
наследия в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации

**Историко-культурный опорный план.**

**Историко-архитектурный опорный план**

## Историко-культурный опорный план



М 1:2000

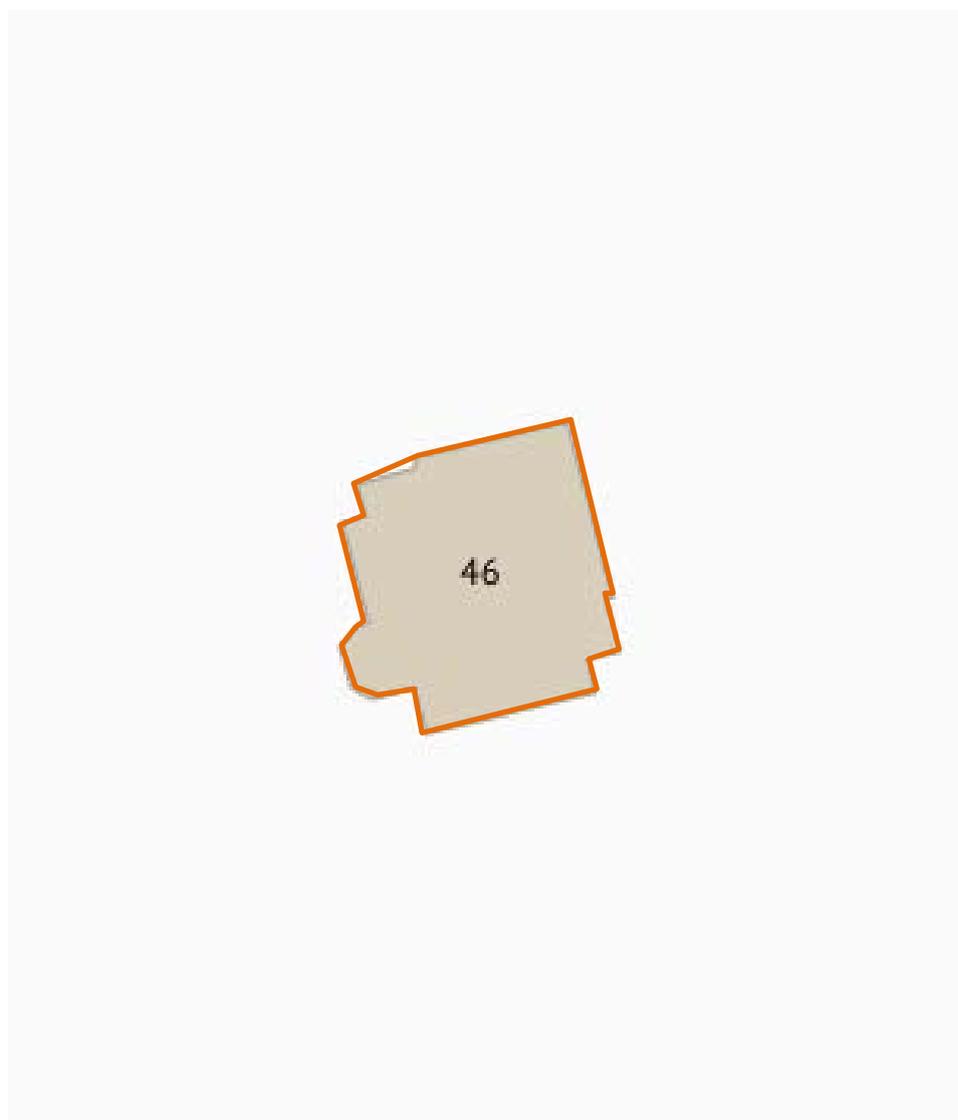
**Условные обозначения:**

- выявленные объекты культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок зоны ЗРЗ (38)03
- исторические магистральные дороги и улицы

**Экспликация:**

1. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка)

## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:

— - исторический объем выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, литера В, построенный единовременно в 1910 – 1913 гг.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план**



Приложение №6  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дача  
В.К. Ефремова (деревянная)»,  
расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский  
пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в  
целях обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение  
экспертизы**

### **Список фотографий:**

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным, 31.01.2021):

1. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, литера В. Вид с востока с Тарховского пр. 30.01.2021
2. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Вид с северо-запада. 31.01.2021
3. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Восточный фасад. 31.01.2021
4. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Северный фасад. 31.01.2021
5. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Западный фасад. 31.01.2021
6. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Фрагмент южного фасада. 31.01.2021
7. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Фрагмент западного фасада. 31.01.2021
8. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Северный фасад. 31.01.2021
9. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Крыльцо. 31.01.2021
10. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Фрагмент северного фасада. 31.01.2021
11. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Фрагмент интерьера. 31.01.2021
12. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)» Фрагмент интерьера. 31.01.2021



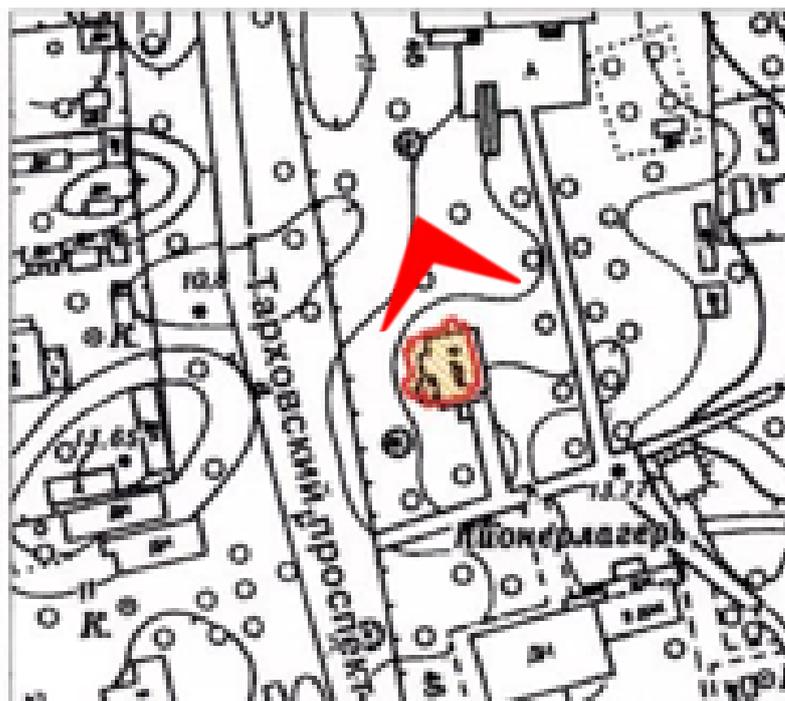
1. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, литера В. Вид с востока с Тарховского пр. 30.01.2021



2. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Вид с северо-запада. 31.01.2021



3. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Восточный фасад. 31.01.2021



4. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Северный фасад. 31.01.2021



5. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Западный фасад. 31.01.2021



6. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Фрагмент южного фасада. 31.01.2021



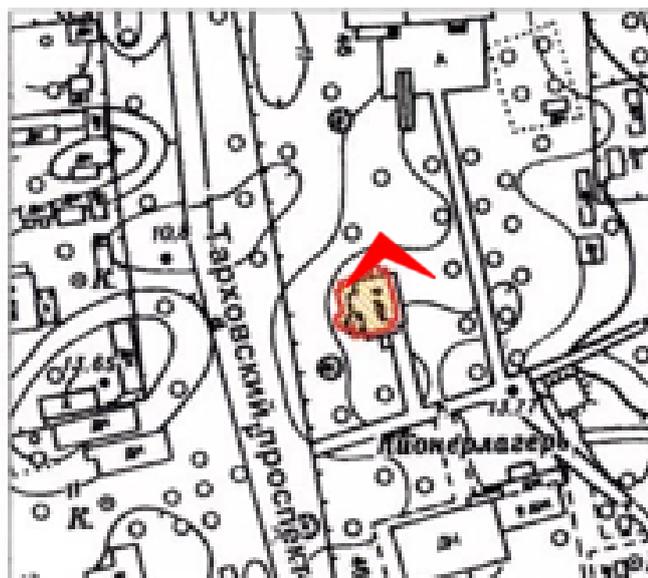
7. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Фрагмент западного фасада. 31.01.2021



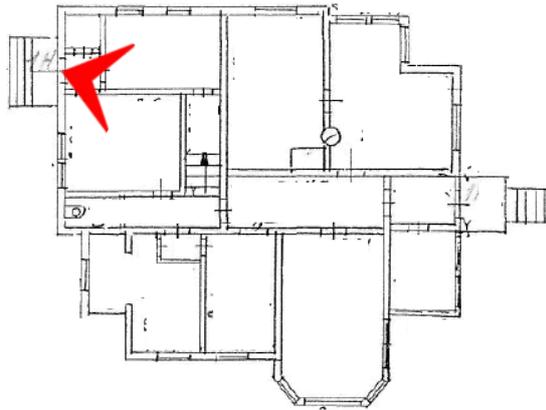
8. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Северный фасад. 31.01.2021



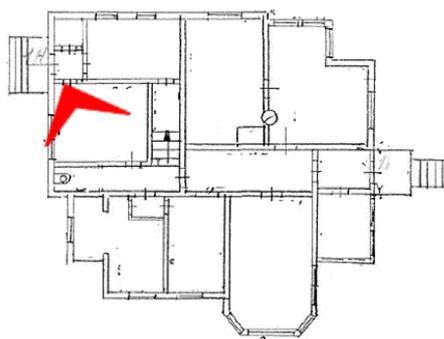
9. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Крыльцо. 31.01.2021



10. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Фрагмент северного фасада. 31.01.2021



11. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Фрагмент интерьера. 31.01.2021



12. Выявленный объект культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)»  
Фрагмент интерьера. 31.01.2021

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов

М.П.

"13" апреля 2011

**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дача В.К.Ефремова (деревянная)"**

г. Санкт-Петербург, Тарховский пр., 46, дача № 2. (ст. Тарховка)  
(г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, лит. В)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 66 / \_\_\_\_\_ /

Приложение №8  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**

СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ № 6

ЗДАНИЕ ВКЛЮЧЕНО В ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ.  
(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ  
от 12.02.01 № 7.  
СПИСОК, УТВЕРЖ. ПРИКАЗОМ ПРЕДСЕД.  
КФИОН от 20.02.01 № 15)

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КУРОРТНОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание спального корпуса

район Курортный

город (пос.) Сестрорецк, Марсово

улица (пер.) Марсовской пр. д.46, лит. В

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 767/46





### IV. Общие сведения

Назначение спальный корпус

Использование спальный корпус

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В	Основн. часть 1 <sup>20</sup>	$12.15 \times 10.8 - 0.6 \times 2.7 - 2.0 \times 1.1 - 2.15 \times 3.9 - 1.5 \times 1.8 - 2.4 \times 0.3 + 0.6 \times 3.4 + \frac{3.6 + 2.0}{2} \times 0.90$	120.2	3.50	421
	- " 2 <sup>20</sup> эт.	$6.8 \times 5.45 + 2.8 \times 5.1 + 3.85 \times 4.85 + 7.55 \times 2.2 + 5.2 \times 3.85 - 2.0 \times 1.9$	89.6	3.40	305
	Мезонин	$3.7 \times 3.65$	13.5	4.0	54
Б	веранда	$2.5 \times 2.15$	5.4	3.50	19
	крыльцо	$2.2 \times 1.5 + 1.6 \times 1.4 + 1.2 \times 1.0$	6.8		
			132.4 / 235.5		

### VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 2+меж  
 Группа капитальности V Вид внутренней отделки мостов

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 X гр. 8	Текущ. измен.		
									100	Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый камень неравно- с бутовой кирпичом забиркой обкладка		6	1	6	35	2.1			
2	а) стены и их наружная отделка	каркасно-засыпные стены, гипс	засыпка	17	1	17	40	6.8			
	б) перегородки	деревянные	засыпка	7	1	7	35	2.45			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные чердачные перекрытия	13	1	13	40	5.2			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	флигель по железной обрешетке	гипсовая замазка м. в 1937г.	5	1	5	30	1.5			
5	Полы	двойные деревянные окрашенные	выложены по ковровой части	13	1	13	40	5.2			
6	Проемы	оконные	двойной переп. в коробках	11	1	11	40	4.4			
		дверные	орешчатые						пробиван. полотно		
7	Внутренняя отделка	шт-ка стен, потолка, пола	штукатурка, шпатель, краска	9	1	9	45	4.05			
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	нет	3	-	-	-	-			
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		горяч. водоснаб.	нет	4.5	-	-	-	-	-		
		ванны	нет								
		электроосвещ.	в трубах								
		радио	нет								
		телефон	двойной провод								
		вентиляция	естественн.								
		лифты	нет								
		летний вход		5	1	5	40	2.0			
9	Прочие работы	краска		1.5	1	1.5	45	0.68			

ИТОГО 100 × 92,18 × 36,02 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{удельный вес (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  **39%**

# VII. Определение конструктивных элементов зданий и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 × гр. 8	Текущ. измен		№ п. п.		
									Износ в проц			№ п. п.	
									эле-мента	к строе-нию			№ п. п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1		
1	Фундаменты											1	
		2	а) стены и их наружная отделка										2
			б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное										3	
		междуэтажное									3		
		надподвальное											3
4	Крыша										4		
5	Полы										5		
6	Проемы	оконные										6	
		дверные											6
7	Внутренняя отделка										7		
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление										8	
		водопровод									8		
		канализация											
		горяч. водоснаб.											
		ванны											
		электроосвещ.											
		радио											
		телефон											
		вентиляция											
лифты													
9	Прочие работы										9		
<b>ИТОГО</b>				100	×		×		×				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

са VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

измен в проц	к строе- нию	№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктив- ного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 × гр. 8 100	Текущ. изме	
											эле- мента	к строе- нию
11		1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	
		1	Фундаменты									
		2	а) стены и их на- ружная отделка									
			б) перегородки									
		3	Перекрытия									
			чердачное									
			междуэтажное									
			надподвальное									
		4	Крыша									
		5	Полы									
		6	Проемы									
			оконные									
			дверные									
		7	Внутренняя отделка									
		8	Санитарно- и электротехн. устройства									
			отопление									
			водопровод									
			канализация									
			горяч. водоснаб.									
			ванны									
			электроосвещ.									
			радио									
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
		9	Прочие работы									

ИТОГО 100 × × ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера <i>В</i>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты	<i>бутов</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>10</i>								
Стены и перегородки	<i>дерев.</i>	<i>9</i>	<i>1</i>	<i>9</i>								
Перекрытия	<i>-ч-</i>	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>8</i>								
Крыша	<i>исполн</i>	<i>25</i>	<i>1</i>	<i>25</i>								
Полы	<i>полит</i>	<i>22</i>	<i>1</i>	<i>22</i>								
Проемы	<i>одн.</i>	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>8</i>								
Отделочные работы	<i>окрас.</i>	<i>12</i>	<i>1</i>	<i>12</i>								
Электроосвещение	<i>эл-во</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>								
Прочие работы	<i>отмес.</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>4</i>								
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>×</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>			<b>100</b>	<b>×</b>	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м) площадь — кв. м	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатический район	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<i>В демовн. часть</i>	<i>8</i>	<i>37</i>	<i>ч<sup>3</sup></i>	<i>24.5</i>	<i>0.92</i>	<i>0.44</i>						<i>16.68</i>	<i>780</i>	<i>13010</i>	<i>39</i>	<i>7936</i>
	<i>В веранду</i>	<i>28</i>	<i>155</i>	<i>ч<sup>2</sup></i>	<i>60.2</i>	<i>1.0</i>							<i>60.2</i>	<i>4.7</i>	<i>283</i>	<i>40</i>	<i>1.70</i>
															<b>13293</b>		<b>8106</b>

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м) площадь — кв. м	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	73293	8106					73293	8106
к 17.45 2000	231963	741448					231963	741448

« 28 » 06 2000 г.

Исполнитель Блужневский Р.К.

« 28 » 06 2000 г.

Проверил Гай Нарошкин

« 28 » 06 2000 г.

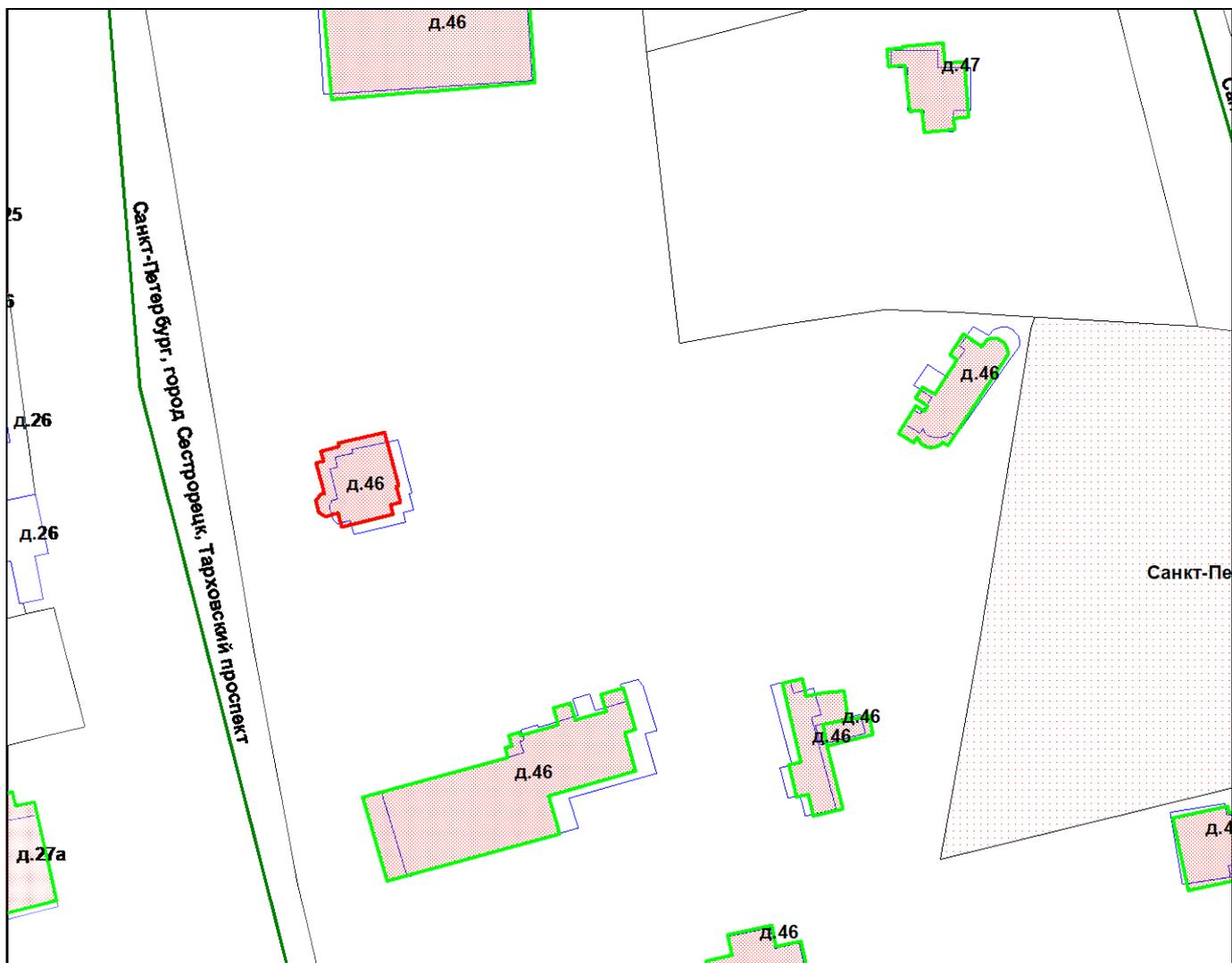
Начальник бюро Катрух Т.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« 21 » 03 2000 г.	«    »    199 г.	«    »    199
Обследовал	<u>Блужневский</u>		
Проверил			
Начальник бюро			

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, дом 46, литера В  
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, дом 46



М 1:1000

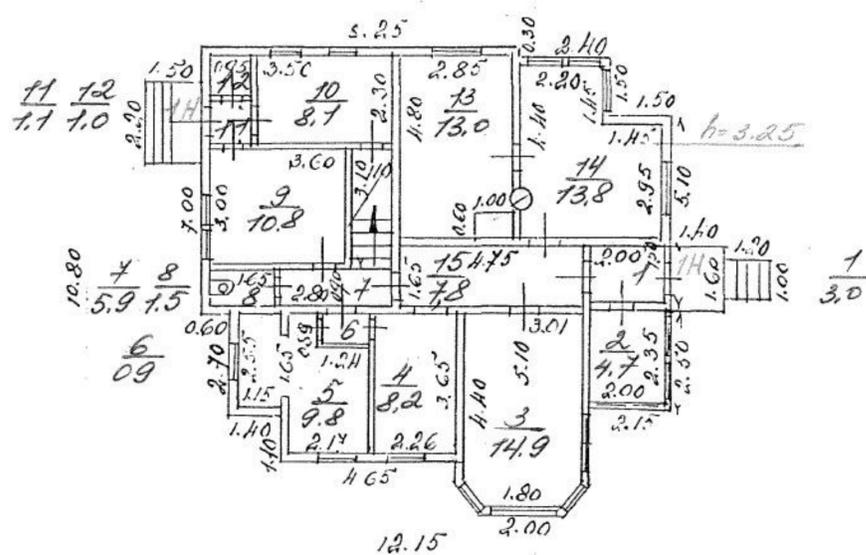
Условные обозначения

— - граница строения

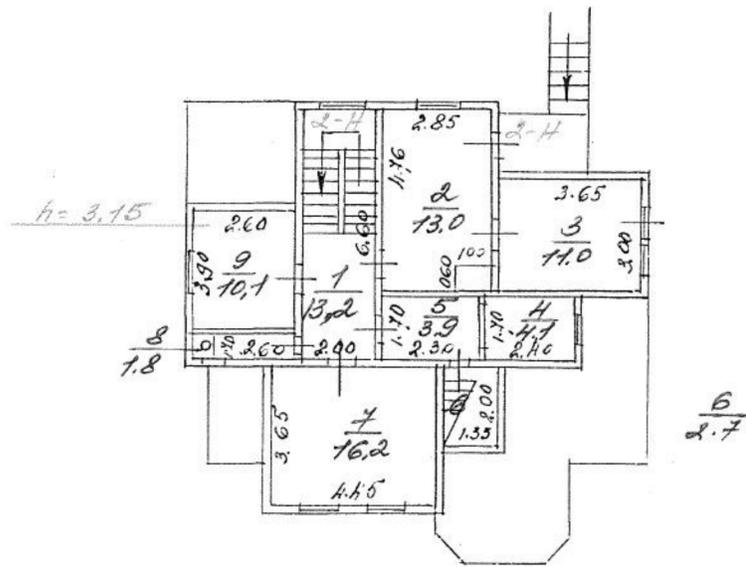
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

\_\_\_\_\_(Токарь В.В.)  
М.П. «24» июля 2012 г.

# План 1 этажа

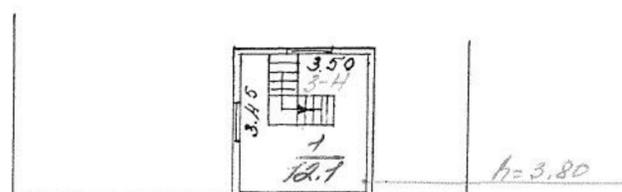


# План 2 этажа



рум "В"  
H=6.90, 3.40

# План мезонина-надстройки



Приложение №9  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дача  
В.К. Ефремова (деревянная)»,  
расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский  
пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в  
целях обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
23.01.2021 № 99/2021/334541764		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011226:11</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011226	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:11226:4:14	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Тарховский проспект, дом 46, литера В	
Площадь, м²:	192.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	спальный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2677092.6	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
23.01.2021 № 99/2021/334541764		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011226:11</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011226:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:38:0011226:30, 78:38:0011226:28, 78:38:0011226:29</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сервис <a href="https://vupiska.ru">https://vupiska.ru</a>	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>23.01.2021 № 99/2021/334541764</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011226:11</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/0002/2007-647 от 28.02.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница №40 Курортного района", ИНН: 7821006774
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 78-78-04/026/2013-177 от 09.12.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.01.2021 № 99/2021/334541764</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0011226:11</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	15.04.2003	
	номер государственной регистрации:	78-01-51/2003-572.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>7</b>		Всего листов раздела <b>7</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>23.01.2021 № 99/2021/334541764</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:38:0011226:11</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:38:0011226:30	Мезонин № мезонин-надстройка	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.1
2	78:38:0011226:28	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	104.5
3	78:38:0011226:29	Этаж № 2	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

11.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Гуревская Людмила Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Лебедева Галина Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Лифанов Николай Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

Приложение №12  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия «Дача  
В.К. Ефремова (деревянная)»,  
расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский  
пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), в  
целях обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Договор на проведение государственной историко- культурной  
экспертизы**

## Договор на оказание услуг № 3/31-01-21

г. Санкт-Петербург

31 января 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Рипристино»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дворецкого Василия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович**, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от «08» августа 2017 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия: «**Дача (деревянная одноэтажная)**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Первомайская ул., д. 13, «**Дом Н. Шарубина (?)**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., дом 20, «**Дача В.К. Ефремова (деревянная)**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), «**Дом при старом Озерковском вокзале Приморской железной дороги (деревянный 1-этажный, с мансардным этажом)**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, **Чистяковская ул., д. 1а**, в целях обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг.

1.2. Результаты проведенной Исполнителем экспертизы подлежат согласованию уполномоченным государственным органом исполнительной власти. Исполнитель обязуется сопровождать и защищать экспертизу в процессе ее согласования государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченным государственным органом исполнительной власти).

1.3. Исполнитель выполняет услуги по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат оказанных Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1. Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Непосредственное оказание услуг по проведению экспертизы осуществляют государственные эксперты, аттестованные в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.7. Результаты организованной Исполнителем экспертизы подлежат согласованию уполномоченным государственным органом исполнительной власти.

1.8. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению экспертизы и выполнению услуг по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Услуги по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента подписания Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с п. 3 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет услугу.

2.1.2. Окончание оказания услуг по Договору: **70 рабочих дней, не включая срок согласования экспертизы уполномоченным государственным органом исполнительной власти.**

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертизы уполномоченным государственным органом исполнительной власти. Срок согласования документации уполномоченным государственным органом исполнительной власти устанавливается нормами, регламентирующими деятельность уполномоченных государственных органов исполнительной власти.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п. 5.1.1. Договора и п. 3 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения услуг по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата услуг по договору производится в следующем порядке:

Авансовый платеж производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Промежуточный платеж производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня передачи акта по результатам проведения экспертизы в электронном виде в формате sig и в формате переносимого документа (PDF).

Окончательный платеж производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования экспертизы в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия.

3.3. Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема услуг, цена услуг по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании услуг Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка услуг по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными

документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения услуг Исполнитель, в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде в формате sig, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, и в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт оказанных услуг.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки услуг, оказанных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком услуг считается мотивированным в случае несоответствия оказанных услуг условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа услуг или мотивированный отказ от его подписания, то услуги по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (уполномоченного государственного органа исполнительной власти) после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения услуг по Договору (п. 3 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы

информации.

5.3.4. Организовать проведение экспертизы на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых услуг и сроки их завершения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.4. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения услуг (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости не оказанных в срок услуг по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости не оказанных услуг.

6.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем услуг, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.

6.6. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты оказанных по настоящему Договору Услуг в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

7.4.3. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Услуг по Договору с указанием стоимости оказанных услуг на момент составления акта при отсрочке или прекращении Услуг по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

7.4.4. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Услуг по Договору с указанием стоимости оказанных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты оказанных Исполнителем Услуг в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

7.5. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.3. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в

течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

12. Приложение № 1 - Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 - Протокол согласования цены.

## 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик	Исполнитель
<b>ООО «Рипристино»</b> 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая 4-18 ИНН 7841053469 КПП 784101001 ОГРН 1177847056507 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк Дополнительный офис №9055/01103 БИК 044030653 К/сч 30101810500000000653 Р/сч 40702810655040005276	<b>ИП Губин Ян Владимирович</b> Адрес: 1978136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33; ОГРНИП 317784700217499, ИНН 781305962318, расчетный счет № 40802810332130002141 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786
Генеральный директор   В.И. Дворецкий	  Я.В. Губин

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия: «Дача (деревянная одноэтажная)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Первомайская ул., д. 13, «Дом Н. Шарубина (?)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., дом 20, «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), «Дом при старом Озерковском вокзале Приморской железной дороги (деревянный 1-этажный, с мансардным этажом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 1а, в целях обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**1. Объект государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертизы):** по Выявленные объекты культурного наследия: «Дача (деревянная одноэтажная)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, Первомайская ул., д. 13, «Дом Н. Шарубина (?)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., дом 20, «Дача В.К. Ефремова (деревянная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., 46, дача № 2 (ст. Тарховка), «Дом при старом Озерковском вокзале Приморской железной дороги (деревянный 1-этажный, с мансардным этажом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Чистяковская ул., д. 1а

**2. Цель проведения экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**3. Перечень исходной документации, представляемой заказчиком для проведения экспертизы:**

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН), содержащая сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия технического паспорта (при наличии);

**4. Перечень услуг:**

- проведение архивно-библиографических изысканий в необходимом для принятия экспертных решений объеме;
- составление краткой исторической справки с альбомом иконографии;
- фотофиксация объекта культурного наследия;
- визуальное обследование с описанием современного состояния объекта культурного наследия, его территории и строений, расположенных в границах объекта культурного наследия;
- получение в уполномоченном органе государственной власти учетных сведений по объекту культурного наследия;
- оформление заключения экспертизы в виде акта в формате PDF;
- в заключении экспертизы указывается однозначный понятный вывод экспертизы о целесообразности или не целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- подписание акта аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 1-ом экземпляре в формате sig;
- сопровождение и защита экспертизы в процессе ее согласования уполномоченным государственным органом исполнительной власти, в том числе при обсуждении рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга

**5. Форма результата оказанных услуг:**

Заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в виде акта в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом уполномоченного государственного органа исполнительной власти и представляется Заказчику в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате sig и в формате переносимого документа (PDF).

**6. Срок выполнения работ:**

Срок выполнения работ: **70 рабочих дней, не включая срок согласования экспертизы уполномоченным государственным органом исполнительной власти.**

<b>Заказчик</b>	<b>Исполнитель</b>
ООО «Рипристино»	ИП Губин Ян Владимирович
Генеральный директор:   / В.И. Дворецкий	 м.п. / Я.В. Губин /

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-12
1	Приложение №1. Историческая справка	13-21
2	Приложение №2. Иконография	22-41
3	Приложение №3. Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия	42-45
4	Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план	46-48
5	Приложение №5. Ситуационный план	49-50
6	Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	51-64
7	Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах	65-66
8	Приложение №8. Копия технического паспорта объекта культурного наследия	67-81
9	Приложение №9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости	82-87
10	Приложение №10. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»	88-98
11	Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы	99-106