



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВОССТАНОВЛЕНИЕ

ул. Некрасова, дом 26, лит.А, пом. 14-Н, Санкт-Петербург, 191014, тел./факс: (812)310-20-32
E-mail: vosstanovlenie@yandex.ru, ОКПО 38111802, ОГРН 1127847145249, ИНН/КПП 7841461161/784101001

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

**Санкт-Петербург
2019 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВОССТАНОВЛЕНИЕ

ул. Некрасова, дом 26, лит.А, пом. 14-Н, Санкт-Петербург, 191014, тел./факс: (812)310-20-32
E-mail: vosstanovlenie@yandex.ru, ОКПО 38111802, ОГРН 1127847145249, ИНН/КПП 7841461161/784101001

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Восстановление»
Треполенков С.Н.

(подписано усиленной квалифицированной подписью)

Санкт-Петербург

«14» августа 2019 год

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 25 июля 2019 года по 14 августа 2019 года на основании Договора №6 от 01.08.17г. заключенного между АО «АВЕНАРИУМ+» и ООО "Восстановление"; договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы б/н от 25 июля 2019 года между ООО "Восстановление" и экспертом Прокофьевым Михаилом Федоровичем, договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы б/н от 25 июля 2019 года между ООО "Восстановление" и экспертом Глинской Натальей Борисовной, договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы б/н от 25 июля 2019 года между ООО "Восстановление" и экспертом Калинин Валерием Александровичем.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех экспертов в соответствии с условиями, изложенными в п. 7 б Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569

Дата начала проведения экспертизы	25 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 августа 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	АО «АВЕНАРИУМ+» Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург г., ул. Радищева, д.39, лит. Д, часть пом.9-Н, оф.3-11 ИНН 7839016205 Генеральный директор: Калочникова И.Ю.

Секретарь экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Фёдорович; секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Фёдорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.

Место проведения экспертизы г. Санкт-Петербург

Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	37 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2678 от 07.12.2016 г. (п. 16)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом

	№ 2678 от 07.12.2016 г. (п. 3)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 2678 от 07.12.2016 г. (п. 9)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:


- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из

настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.


Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 .

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.


(подпись эксперта) (Прокофьев М.Ф.)
(расшифровка подписи)


(подпись эксперта) (Глинская Н.Б.)
(расшифровка подписи)


(подпись эксперта) (Калинин В.А.)
(расшифровка подписи)

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А : «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А», выполненная ООО «Восстановление» в 2019 году (Шифр: 01/08/17-В).

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А», выполненной ООО «Восстановление» в 2019 году (Шифр: 01/08/17-В) и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны объекта, в соответствии с представленной на экспертизу документацией.

4. Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком):

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», разработанная в составе проекта «Проектирование и строительство зданий детского оздоровительного комплекса «АВЕНАРИУМ». (3-й этап)» - «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А», выполненная ООО «Восстановление» в 2019 году (Шифр: 01/08/17-В), далее – «Проект».

- Технический паспорт на здание спальный корпус по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное. Инв. №08/01СТ-2140. 02.11.2016г.

- поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей здания по адресу: г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное. 20.10.2016г.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» утвержденный КГИОП 29.04.2019г.
- Распоряжение КГИО от 29.04.2019г. №226-р О включении выявленного

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» от 18.07.2019г. №01-52-21-86-19-0-2.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости №99/2019/276671566 от 06.08.2019г. на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., д.14.

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2019/276700213 от 06.08.2019г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., д.14.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля»; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

а) Проведено визуальное обследование с фотофиксацией объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф. Р. Витцеля», его территории, и расположенными в ее границах, зданиями и сооружениями. Альбом фотофиксации содержит общие виды рассматриваемого объекта, а также виды отдельных архитектурных деталей, как фасадов, так и интерьеров здания (Приложение № 3).

б) Выполнены историко-архивные и библиографические исследования, по результатам которых составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложения №1,2,6).

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, КГИОП, ЦГА НТД, Треста ГРИИ, ПИБ Северо-Западное.

В Центральном Государственном Архиве просматривались дела в фондах Санкт-Петербургского и Ленинградского совета народных депутатов (№ 7384 и № 7179) и фонд № 1000 Ленинградского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов.

В Центральном Государственном Архиве Научно-Технической Документации рассмотрены дела в фондах № 386 Комитета по градостроительству и архитектуре, № 388 Архитектурно-планировочного управления ленинградского совета народных депутатов и № 192 Ленинградского областного управления строительного контроля. Была изучена краеведческая литература по истории Сестрорецка и истории дач в окрестностях Петербурга, справочная литература по санаториям и пансионатам СССР.

В Центральном Государственном Историческом Архиве, в первую очередь были изучены дела фондов № 224 Петроградской земской управы, № 226 Строительного отделения Петроградского правления и Петроградско-Псковского управления земледелия и имуществ, а также планы и карты Сестрорецка. По истории исследуемой территории, в фонде № 1015 были найдены данные об истории аренды участков Ф. Р. Витцеля до конца 1917 года и записка лесничего с описанием процесса строительства загородного дома. в)

Таким образом, составленная историческая справка выполнена в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемом объекте культурного наследия.

7. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований

7.1. Общие положения:

Распоряжение приказом председателя КГИОП от 29.04.2019г. №226-р О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение № 7).

В 2017г. ООО «Восстановление» была проведена «Научно-исследовательская работа по выявленному объекту культурного наследия «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» (Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А), современный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», на основании которой КГИОП утвердил предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» распоряжением от 18.12.2017г. №566-р. Адрес объекта исследования, согласно «Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», - Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А), современный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, литера А.

7.2. Исторические сведения (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография)

История бытования исследуемого объекта связана с размежеванием Канонирской дачной местности Сестрорецка в 1892 году.

К началу XX века исследуемый объект занимал территорию исторических участков № 49 и частично № 47.

На 1906, согласно спискам арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи, участки № 47 и № 49 были свободны (Приложение № 4, илл. № 3). При этом, согласно материалам архива ЦГИА СПб, известно, что эти участки были заарендованы уже в конце XIX века. Так, 14 декабря 1898 года участок № 47 был арендован дворянином Э. А. фон Вахом, а в декабре 1899 года передан доктору М. В. Беренблитому¹. 16 ноября 1911 года этот участок был арендован статским советником А.Н. Гурьевым, а 6 января 1912 был передан Ф. Р. Витцелю.² Участок № 49 15 января 1907 года арендовал дворянин М. М. Тебеньков, у которого 9 апреля 1908 участок был отобран в казну за неуплату³. На участке он успел построить только деревянный сарай, который был разобран на строительные материалы. Далее, 16 октября 1910 года бывший участок М. М. Тебенькова был взят в аренду присяжным поверенным М. Г. Эдельгузом, а 16 ноября 1910 года передан Ф. Р. Витцелю.⁴

Таким образом, территория исследуемого объекта, занимавшая два исторических участка под № 47, 49, в 1910-1912 гг. была передана в аренду Ф.Р. Витцелю.

Франц Романович Витцель был почётным гражданином, председателем правления Санкт-Петербургской ниточной мануфактуры.⁵

Очевидно, в 1912 году по заказу нового владельца участков началось строительство двухэтажного каменного дома, соединенного галереей с кухней и другими хозяйственными постройками, дворничья и каменная ограда с калиткой вдоль северной границы земельного участка, а также комбинированная ограда (каменный поколь и дерево) вдоль западной границы земельного участка.

¹ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1119. Л. 4, 15.

² ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 30, 33.

³ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1402. Л. 8.

⁴ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 35, 39.

⁵ Весь Петербург: Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1910 год.

Исторических чертежей застройки участка Ф.Р. Витцеля по результатам настоящего исследования выявлено не было. В фонде № 224 ЦГИА СПб, в котором хранятся дела технического отдела Петроградской уездной земской управы за 1864 – 1918 годы, и в котором есть дела по другим сестрорешским дачам, не сохранилось дел по застройке территории исследуемого объекта. В общем деле об аренде участков № 47 и № 49 фонда № 1015 Петроградско-Псковского управления земледелия и имуществ ЦГИА СПб обнаружено письменное свидетельство, на основании которого можно судить о датировке строений на участке, а также об их историческом функциональном назначении.

Сохранилось прошение местного лесничего, в котором приводится подробное описание строящегося дома: «Имею честь донести Управлению, что на участке № 49

возводится Витцелем каменный двухэтажный (из бетонных полах кирпичей) дом, занимающий площадь около 70 кв. сажень и возведена (бетонная) дворницкая, занимающая площадь около 16 кв. саж., а на участке № 47 возводится каменная бетонная кухня и хозяйственные постройки, причём бетонная кухня соединена с каменным домом каменной же узким коридором переходящим через границу участков №47 и № 49.⁶ Исходя из датировки прошения – март 1912 года, можно установить время начала строительства жилого дома с кухней, а также дворницкой.

Жилой дом с примкнувшими к нему кухней и службами, дворницкая и каменная ограда с металлической калиткой были выполнены в характере неоклассицизма.

Жилой дом Ф. Р. Витцеля, представляющий собой комплекс соединенных между собой 1-2-х этажных, различной конфигурации архитектурных объёмов, вытянутых с севера на юг вдоль Пляжной улицы, размещен был в центральной части исторического участка под № 49, служебные строения, в том числе кухня, - на территории исторического участка № 47. Центральный объём здания - двухэтажное кирпичное строение прямоугольной формы на каменном фундаменте, со всех четырех сторон оформлено объемами портика, полуротонды, полуциркульной веранды и полуциркульной террасы. Здание оштукатурено и окрашено в два цвета с выделением деталей белым цветом. Стены здания членятся по горизонтали двумя белыми тягами (поясками) – один визуально разделяет стену здания между первым и вторым этажами, второй поясок проходит на уровне нижней грани окон второго этажа, первый этаж рустован. Окна первого этажа с северной стороны и боковые окна на западном и восточном фасадах в верхней части оформлены замковыми камнями с маскаронами вакханок. Здание четырёхскатной металлической крышей.

К юго-восточному углу здания примыкал переход-галерея, соединявший дом с одноэтажной кирпичной кухней.

С северной стороны участка была установлена ограда, которая представляла собой невысокое каменное ограждение, членящееся каннелированными колонками, между которыми были устроены неглубокие полуциркульные ниши. В северо-западной части ограды была устроена металлическая калитка, в верхней части декорированная меандром.

В северо-восточной части участка было построено небольшое одноэтажное строение дворницкой, с севера и юга венчающееся ступенчатым аттиком. Карниз здания под аттиками разорван.

Чертежи здания, как было отмечено выше, а также имя архитектора выявлены не были.

13 декабря 1914 года Ф. Р. Витцель передал участки с домом своей жене А.Н.

Витцель. 24 марта 1917 года участки были отданы во владение потомственной дворянке А.А. Давыдовой.⁷

После революции в процессе муниципализации 1920-х – 1930-х годов дачные

⁶ ЦГИА СПб Ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 10

⁷ ЦГИА СПб Ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527 Л. 33,34,40

участки постепенно переходили в ведение Сестрорецкого курорта, распределявшего

их между различными учреждениями для устройства домов отдыха и пансионатов.

Можно предположить, что на топографическом плане 1932 года отображена историческая застройка участка – жилой дом, соединенный с кухней, сохранившееся ограждение с северной стороны участка и примыкающая к нему дворничья. На плане так же показано несохранившееся здание хозяйственных служб в южной части земельного участка (Приложение № 6).

Об историческом объемно-планировочном решении жилого дома Ф.Р.Витцеля позволяют судить поэтажные планы, датированные 1934 годом, которые, очевидно, с большой долей вероятности, указывают на сохранившуюся историческую планировку

В послевоенное время, на территории исследуемого объекта располагается пионерский лагерь и, как показано на плане 1961 года, уже сформированы современные границы исследуемого участка – исчезли внутренние границы, южнее появилось здание клуба и столовой. В бывшем жилом доме Витцеля расположился спальный корпус.

Во второй половине XX века территорию исследуемого земельного участка занимал детский оздоровительный лагерь министерства обороны «Юный Ленинец» при Военной академии связи имени С. М. Буденного. Согласно топографическому плану 1990 года, в границах территории выявленного объекта культурного наследия, были возведены два одноэтажных строения - спальный корпус и помещение для игротеки. Здание бывшей дворничьей было частично перестроено, появилась пристройка с северной стороны, и в нём расположилась медицинская часть. С южной стороны исторической кухни дома Витцеля была пристроена котельная. На территории пионерлагеря в центральной части были проложены новые асфальтовые проезды, вдоль которых и высажены деревья, появились спортивные площадки, беседки. В постсоветское время, до 2010 года лагерь носил название «Юный связист» и так же оставался на балансе министерства обороны.

Современное состояние объекта.

«Загородный дом Ф.Р. Витцеля» расположен в западной части земельного участка и представляет собой комплекс разных архитектурных объёмов, вытянутых с севера на юг вдоль Пляжной улицы.

Состояние объекта исследования зафиксировано в материалах фотофиксации, проводившейся в процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (Приложение № 3).

Историческое межевание бывшего участка Ф.Р.Витцеля не сохранились, сохранились границы участка по западной и северной стороне. Сохранилась историческая застройка: жилой дом с кухней, ограда, дворничья в перестроенном виде.

Центральный объём здания – двухэтажное кирпичное строение, в плане близкое к прямоугольнику, на каменном фундаменте, выкрашенное в цвет светлой охры. Стены здания декорированы профилированными тягами и карнизами. Горизонтальные членения стен – межэтажный и подоконный карнизы. Нижний визуально разделяет стену здания между первым и вторым этажами, верхний - проходит на уровне нижней грани окон второго этажа; первый этаж рустован (дощатый руст). Над окнами первого этажа на северном фасаде и над боковыми окнами на западном и восточном фасадах выполнены замковые камни с маскаронами. Здание венчается профилированным карнизом и четырёхскатной металлической кровлей.

По центру восточного фасада основного объёма здания из небольшого ризалита выступает полуротонда, с колоннами. В потолочном перекрытии между колоннами и стеной полуротонды расположены кессоны. Крыша ротонды плоская, на ней устроена терраса. По периметру ротонды располагаются окна, а по центру – дверь, над которыми находятся небольшие окошки верхнего света, заполненные цветным витражным стеклом.

На втором этаже, над ротондой, расположено широкое полукруглое (термальное) окно с дверью, с сохранившимися фрагментами цветного витражного стекла.

К северному фасаду здания примыкает полукруглая открытая веранда на каменном основании со ступеньками, покрытая деревянной крышей. С западного фасада на ступенчатом стилобате располагается портик с четырьмя колоннами и кессонами между перекрытиями. На крыше портика также устроена терраса, с южной стороны пристроена деревянная позднейшая лестница, ведущая на второй этаж. Оконные и дверные проёмы первого этажа в пространстве портика арочные, а на втором этаже прямоугольные и украшены сверху треугольными сандриками. С южной стороны из здания выступает полукруглый одноэтажный объём с рядом прямоугольных окон. К юго-восточному углу здания примыкает галерея-переход, соединяющий дом с одноэтажной кирпичной кухней.

Жилой дом с кухней, соединенной с ним галереей, сохранился, очевидно, в первоначальном виде. Сохранилось объемно-пространственное, архитектурно-художественное решение здания, планировочная организация интерьера.

Помимо дома на участке сохранилась историческая ограда. Ограда расположена с северной стороны участка и представляет собой невысокий каменный забор, выкрашенный в цвет дома, членищийся выступающими белыми каннелированными полуколонками (дорическими). Поверхность ограды декорирована арочными нишами. Сохранившаяся историческая металлическая калитка в верхней части оформлена меандром – распространённым классицистическим орнаментом.

Ограда частично подверглась разрушению, в том числе, в связи с разросшимися деревьями, высаженными вблизи нее, или самосевами.

Со стороны западного портика, на первом этаже располагается большой зал. Он украшен парными колоннами с ионическими капителями с северной и южной стороны, которые поддерживают невысокие декоративные арки. В промежутке между рядами колонн и стеной, в углах зала располагаются ниши. В зале, расположенном с восточной стороны, от западного входа вдоль стен расходится многомаршевая лестница, с промежуточными площадками, ведущая на второй этаж. С южной и северной сторон, на площадке лестницы между этажами с двух сторон на стенах сохранились пристенные фонтаны. На уступе находится чаша, над которой на стене находится сам фонтан в виде головы льва, помещенной в круглую нишу, в профилированном обрамлении с порезкой бус.

В северной и южной части лестниц сделаны проходы в соседние комнаты. С восточной стороны в зал встроена ротонда, выходящая за пределы здания, в интерьере которой стоят два квадратных пилона. Внутри ротонда перекрыта куполом.

Здание дворничкой в советский период было несколько перестроено. К изначальному зданию с северной стороны была сделана деревянная пристройка, а с восточной - деревянное крыльцо.

В северной части территории объекта культурного наследия регионального значения расположены два одноэтажных строения послевоенного времени – спальня корпус и игротека. К историческому зданию кухни дома Витцеля с южной стороны примыкает котельная, находящаяся за пределами границы территории объекта культурного наследия регионального значения.

Исторический сад вокруг загородного дома не сохранился. Современная планировка территории сформировалась во второй половине XX века, как территория детского оздоровительного лагеря. На территории исследуемого объекта с западной стороны от жилого дома расположена спортивная площадка, с восточной стороны от жилого дома устроен асфальтовый проезд с площадкой перед домом.

Согласно технической документации ПИБ, рассматриваемое здание имеет следующие конструктивные элементы:

- фундамент – бутовый ленточный;
- стены – кирпичные, цементная штукатурка, известковая окраска;

- перекрытия – бетонные, утепленные по металлическим балкам;
- крыша – металлическая;
- полы – линолеумные, паркетные, из глинобитной плитки;
- вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.

Процент износа сооружения составил 39,5 %

На основании проведенных визуальных исследований и обследования состояния материалов отделки фасадов и интерьеров можно сделать следующие выводы:

По фасадам дома Ф.Р. Витцеля и кухни с переходом-галерей:

Ленточный штукатурный руст по первому этажу имеет многочисленные трещины на поверхности штукатурки, имеются значительные утраты красочного и штукатурного слоёв. Присутствуют обширные зоны бухтения, отслоения краски, биологические повреждения. В местах размещения водосточных труб крупные зоны биопоражений, отслоения и бухтения штукатурного слоя. Имеются следы ремонтных вмешательств, выполненных растворами, не соответствующими историческому штукатурному, а также красочному слою.

Гладкая штукатурка фасада имеет многочисленные волосяные трещины, сколы, следы ремонтных вмешательств, выполненных растворами, не соответствующими историческому красочному слою.

Колонны и полуколонны имеют повреждения в виде многочисленных горизонтальных трещин, сколов, отслоения красочных и штукатурных слоёв, биопоражений.

Гладкий штукатурный цоколь имеет многочисленные трещины, сколы, следы ремонтных вмешательств, выполненных растворами, не соответствующими историческим. Также в местах расположения водосточных труб и нижней части цоколя наблюдаются значительные участки биопоражений и разрушения штукатурной отделки.

Крыльца имеют многочисленные трещины, сколы, следы крошения материала, участки биопоражений. Утрачена четкость внешних границ ступеней крылец.

Междуэтажный карниз и профилированная тяга под окнами второго этажа имеет повреждения в виде трещин, сколов, разрушений отдельных участков и деструкции штукатурного слоя. Видны значительные участки бухтения штукатурного слоя, утрачена четкость очертаний.

Декоративное оформление оконных проемов первого этажа веерными замковыми камнями с маскаронами вакха имеет повреждения в виде значительных загрязнений, трещин, сколов, деструкции и разрушения верхних частей маскарона, также утрачена четкость форм вследствие многочисленного окрашивания.

Металлический венчающий профилированный карниз имеет дефекты красочного слоя, участки, пораженные коррозией, докомпановки фрагментов, отдельные фрагменты дополнены вставками без сохранения профиля карниза. Также зафиксирована деформация, проседание профиля карниза.

Металлическое ограждение по второму этажу поражено коррозией, присутствуют дефекты в виде многослойного окрашивания, повсеместного отслоения красочного слоя и деформации отдельных элементов ограждения.

Дверные и оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют множественные утраты элементов и фрагментов древесины. Присутствуют трещины, расхождение между элементами, многослойная окраска поверхности. Красочные слои отслаиваются. Остекление повсеместно загрязнено, имеются утраты, в том числе и цветных стекол витражей, следы докомпановок остекления. Фурнитура частично утрачена, сохранившиеся петли имеют дефекты в виде многослойных окрашиваний и следов коррозии металла. Красочный слой белого цвета на масляном связующем.

Подоконные доски окон полуротонды имеют повреждения в виде сколов, трещин, неровностей окрашивания и следов отслоения красочных и штукатурных слоёв.

Отливы и линейные покрытия междуэтажных карнизов и тяг имеют дефекты в виде

деформации, многослойных окрашиваний, шелушения краски, а также следы биопоражения и коррозии.

Деревянные перекрытия террасы находятся в неудовлетворительном состоянии. Несущие элементы кровли имеют сильные повреждения. Присутствуют трещины, расхождение между элементами, отдельные участки древесины имеют биопоражения. Красочные слои шелушатся и отслаиваются.

Деревянное ограждение крыльца террасы имеет повреждения в виде трещин, расхождений между элементами, отдельные участки древесины имеют биопоражения. Красочные слои шелушатся и отслаиваются.

Треугольные сандрики, оформляющие окна второго этажа, имеют повреждения в виде многочисленных трещин, сколов, разрушения красочного слоя и утраты четкости профиля.

По кирпичной ограде:

Гладкий штукатурный цоколь имеет многочисленные трещины, сколы. Наблюдаются значительные участки биопоражений и разрушения штукатурной отделки.

Металлическая решетка калитки имеет дефекты в виде деформации, многослойных окрашиваний, шелушения краски, а также следов биопоражений и коррозии.

Гладкая поверхность кирпичной ограды имеет повреждения в виде многочисленных трещин, сколов, отслоения красочных и штукатурных слоев, зоны бухтения. Нижняя часть ограды имеет обширные биопоражения на стыке с цоколем.

Поверхность каннелированных полуколонн ограды имеет повреждения в виде многочисленных трещин, сколов, отслоения красочных и штукатурных слоев, зоны бухтения. Нижняя часть полуколонн имеет обширные биопоражения на стыке с цоколем.

Поверхность кирпичных столбов ограды имеет повреждения в виде многочисленных трещин, сколов, обширных зон отслоения красочных и штукатурных слоев, зоны бухтения, зоны биопоражений.

Кирпичный карниз ограды имеет дефекты в виде трещин, сколов, зон бухтения, биопоражения и разрушения штукатурки.

По интерьерам дома Ф.Р. Витцеля:

Стены помещений отделаны гладкой штукатуркой под окраску. Основными дефектами являются многочисленные трещины, сколы, утраты красочного и штукатурного слоёв. Присутствуют обширные зоны бухтения, отслоения краски, биологические повреждения. В холле внешний красочный слой стены светло-розового цвета на синтетических связующих.

Карниз в помещении парадной лестницы частично утрачен, частично скрыт поздними элементами отделки. Окраска неравномерная, с разводами и подтеками. Утрачена четкость формы профиля карниза. Внешний красочный слой желтого цвета на масляном связующем.

Лестница одномаршевая (переход с нижнего уровня вестибюля). Каменные ступени имеют потертости, сколы, по центру марша идет крупная трещина по всем ступеням.

На ступенях парадной лестницы имеются дефекты в виде сколов, трещин. Верхний слой камня местами деструктурирован. Ступени истерты, имеют дефекты в виде сколов, выщерблин на проступях ступеней, царапин, потертостей, загрязнения поверхности камня, утрат оригинальной фактуры поверхности. Кольца ковродержателя парадной лестницы истерты, многократно покрыты красочным слоем, имеют деформации.

Деревянные тумбы и поручни лестницы имеют повреждения в виде трещин, сколов. Красочный слой положен неравномерно, имеются потертости, сколы, подтеки. Внешний красочный слой светло-красно-коричневого цвета на масляном связующем.

Деревянные балясины ограждения парадной лестницы имеют дефекты в виде многослойного окрашивания, трещин, сколов, расхождения отдельных элементов. Последний красочный слой нанесен неравномерно, с разводами и подтеками.

Металлические чаши фонтанов на стенах междуэтажных площадок парадной

лестницы имеют легкую деформацию, многократно окрашены. Последний красочный слой нанесен неравномерно, с разводами и подтеками. Внешний красочный слой белого цвета на синтетических связующих.

Маскароны львов фонтанов имеют дефекты в виде сколов, трещин, отслоения красочного слоя, неравномерного окрашивания с подтеками, разводами. Покрывают красочным слоем светло-розового цвета на масляном связующем.

Колонны ионического ордера находятся в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены дефекты в виде сколов, трещин, бухтения штукатурного слоя, шелушения и отслоения красочного слоя. Вследствие сильной деформации верхних слоев утрачена четкость формы стволов колонн. Внешний красочный слой – желтого цвета теплого оттенка на масляном связующем.

Базы колонн оформлены деревянным профилем. Четкость профиля утрачена под множественными слоями краски. Имеются дефекты в виде сколов, трещин. Внешний красочный слой кирпично-красного цвета на масляном связующем.

Капители ионического ордера имеют дефекты в виде неравномерности окрашивания. Красочный слой наложен некачественно, с разводами и подтеками. Четкость формы декоративных элементов утрачена. Видны поздние докомпановки, не соответствующие исторической форме элементов. Внешний красочный слой белого цвета на масляном связующем.

В процессе работ были выполнены:

– обследование технического состояния строительных конструкций здания (см. Том 12.2. Обследование технического состояния строительных конструкций здания. Шифр 01/08/17-В-ТО)

– обследование технического состояния ограды (см. Том 12.3. Обследование ограды. Шифр 01/08/17-В-ОГ).

По результатам обследования существующих конструкций установлено:

Конструктивная схема здания – смешанная, каркасно-стеновая. В качестве несущих элементов используются продольные и поперечные стены, столбы, колонны и балки. Жесткость и геометрическая неизменяемость в продольном и поперечном направлении обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, столбов, колонн и балок перекрытия.

В ходе ознакомления с имеющейся технической документацией и объектом обследования на месте были установлены основные конструктивные решения:

1) Фундаменты:

– бетонный ленточный – под наружными стенами,

– бетонные столбы, стоящие на бетонной ленте, пилоны – под внутренними колоннами и стенами;

2) Наружные и внутренние стены, столбы – кирпичные, бетонные (из бетонных полых блоков) оштукатуренные с двух сторон;

3) Колонны – бетонные с деревянной отделкой;

4) Перегородки – кирпичные, деревянные;

5) Перекрытия:

– бетонные по металлическим балкам – над техническим подпольем (в центральном двухэтажном объеме),

– металлические балки с деревянным настилом – над первым этажом двухэтажной части;

– купол над ротондой;

– кессонное перекрытие из бетона по колоннам ротонды;

– чердачное перекрытие над двухэтажной частью – деревянное по деревянным балкам;

- бетонные плиты пола по грунту с устройством подготовки из строительного мусора и песка – в одноэтажной части здания (помещения кухни);
- железобетонные пустотные плиты по стенам и металлическим балкам – чердачное, над одноэтажной частью здания (помещения кухни)
- 6) Лестница – каменные ступени по металлическим косоурам и стойкам.
- 7) Крыша здания – сложной конфигурации, многоскатная с вальмами;
- 8) Покрытие – чердачного типа по деревянной стропильной системе;
- 9) Кровля – твердая из листов кровельного железа по деревянной обрешетке, с организованным наружным водостоком;
- 10) Отмостка – бетонная, местами совмещена с покрытием прилегающей территории;
- 11) Полы:
 - бетонные, покрыты кафельной плиткой – в одноэтажной части (кухне),
 - линолеум, паркет – в помещениях двухэтажной части здания;
- 12) Оконные и дверные заполнения – двойные, створные, деревянные, индивидуального исполнения.
- 13) Балконы над портиком и ротондой – покрыты рулонными материалами по бетонному кессонному перекрытию, опирающемуся на наружные бетонные колонны.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001г. №15.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив КГИОП

П.484-40. № Н-14906. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дача Б. Н. Кана» СПб., 2014.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

1. ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 6. Д. 91, 93. Постановление СНК о передаче зданий и земель Сестрорецкому курорту.
2. ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 7. Д. 38, 39, 41. О передаче дач для больных в Сестрорецке.
3. ЦГА СПб. Ф. 1284. Оп. 5. Д. 405. О сдаче в аренду санаториев и домов отдыха в Сестрорецке.
4. ЦГА СПб. Ф. 4591. Оп. 10. Д. 558. Об аренде дач для Районного бюро в Сестрорецке.
5. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 10. Д. 135, 181. Об объединении домов отдыха в Сестрорецке.
6. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 25. Д. 459(а). Перечень решений о передаче зданий санаториев и домов отдыха Сестрорецкого курорта.
7. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 41. Д. 12, 83. О мероприятиях обеспечивающих строительство пансионатов и санаториев в Сестрорецке.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 94. Д. 4. План города Сестрорецк и дачной местности.
2. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 649. План посёлков Сестрорецкой казённой дачи и др. дачных посёлков.
3. ЦГИА СПб. Ф. 763. Оп. 1. Д. 1. План Сестрорецкой дачной местности и Курорта.
4. ЦГИА СПб. Ф. 764. Оп. 1. Д. 1. План части Сестрорецкой дачной местности и Курорта.
5. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 892. По состоящему с 1899 г. 99-ти годичной аренде Канонировскому дачному участку Сестрорецкой дачи № 47-а.
6. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1119. По состоящему с 1899 г. в 99 годичной аренде Канонирскому дачному участку Сестрорецкой дачи под № 47.
7. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1222. По состоящему с 01 января 1901 г в 99-летней аренде Канонирскому дачному участку № 47-а Сестрорецкой дачи.
8. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1402. По состоящему в 99-летней с 01 января 1907 г. аренде Канонирскому дачному участку № 49 Сестрорецкой дачи.

9. ЦГИА СПб Ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. По состоящему в 99-летней с 1-го января 1912 г. аренде Канонирского дачного участка № 47 Сестрорецкой казенной дачи.
10. ЦГИА СПб. Ф. 1633. Оп. 1. Д. 154. Личное дело. Витцель Франц Романович.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):

1. ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 11. Д. 454. О мероприятиях, обеспечивающих строительство пансионатов, домов отдыха и санаториев.
2. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. Об образовании единого санитарно-курортного объединения.
3. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9765. Об организации сестрорецкого курорта.
4. ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 11. Д. 66. О проектном задании расширения санатория сестрорецкий курорта.
5. ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 17. Д. 20. О консультативном рассмотрении проектных предложений по пансионату Сестрорецкий по Парковой ул. Проект детальной планировки зоны детских оздоровительных учреждений в западной части Сестрорецкого района.
6. ЦГАНТД СПб. Ф. 388. Оп. 11. Д. 20. Об организации Приморской санаторно-курортной и дачной зоны в Сестрорецке.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Амирханов Л. И., Гараева Р. Н., Дорогин В. А., Растворова О. Г. История Сестрорецка и его окрестностей. СПб., 2006.
2. Андреев И. Д. Большой Сестрорецк. Л., 1934.
3. Весь Петербург: Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга. СПб., 1910.
4. Гольдфайль Л. Г., Яхнин И. Д. Курорты, санатории и дома отдыха СССР. Л., 1931.
5. Давиденко А. И. Сестрорец. Очерки по истории города. Л., 1962.
6. Детское санаторное объединение. Детские загородные санатории. Л., 1928.
7. Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и дачи. СПб., 2003.
8. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012.
9. Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорту. СПб., 1900.
10. Отчет Комитета Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности за трехлетие с 1903 по 1906 г. СПб., 1906.

11. Симкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и культуры. Вып. 4. СПб., 1997.
12. Соколов Н. Н. Сестрорецкие дюны. СПб., 1882.
13. Столпянский. Дачные окрестности Петрограда. ПГ., 1923.
14. Устав Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909.

9. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», входящая в состав проекта: «Проектирование и строительство зданий детского оздоровительного комплекса «АВЕНАРИУМ». (3-й этап) – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А», выполненная ООО «Восстановление» в 2019 году (Шифр: 01/08/17-В), далее – «Проект».

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 г. №МКРФ 00217.

ООО «Восстановление» в соответствии с Градостроительным кодексом имеет Свидетельство о допуске к определенным видам работ от 24 апреля 2015 г. № 0924-2015-7841461161-02.

«Проект» выполнен на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» от 18.07.2019г. №01-52-21-86-19-0-2. (Приложение № 4.)

В процессе работ было выполнено:

– обследование технического состояния строительных конструкций здания (см. Том 12.2. Обследование технического состояния строительных конструкций здания. Шифр 01/08/17-В-ТО);

– обследование технического состояния ограды (см. Том 12.3. Обследование ограды. Шифр 01/08/17-В-ОГ);

– аналитические исследования образцов отделки интерьеров здания, обследование состояния материалов отделки фасадов (см. Том 3.2.2. Обследование технического состояния материалов отделки. Технологические методики реставрации» Шифр 01/08/17-В-АР2.2).

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния и натурных исследований здания и его элементов. Реставрация фасадов производится с

сохранением характера отделки фасадов, архитектурно-художественного решения в целом и его отдельных элементов, являющихся предметом охраны, в соответствии с технологическими методиками, после согласования КГИОП. Особым условием разработки проекта реставрации явилось неизменность предметов охраны объекта культурного наследия.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ПП;

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	01/08/17-В-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка	
1.2	01/08/17-В-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
2	01/08/17-В-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	01/08/17-В-АР1	Часть 1. Архитектурные решения.	
		Часть 2. Проект реставрации	
3.2.1	01/08/17-В-АР2.1	Книга 1. Реставрационные решения	
3.2.2	01/08/17-В-АР2.2	Книга 2. Обследование технического состояния материалов отделки. Технологические методики реставрации	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-	

		планировочные решения	
4.1	01/08/17-В-КР1	Часть 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
4.2	01/08/17-В-КР2	Часть 2. Расчёты	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	01/08/17-В-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения.	
5.1.2	01/08/17-В-ИОС1.2	Часть 2. Наружные сети электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	01/08/17-В-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения.	
5.2.2	01/08/17-В-ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	01/08/17-В-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения.	
5.3.2	01/08/17-В-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	01/08/17-В-ИОС4.1	Часть 1. Система отопления.	
5.4.2	01/08/17-В-ИОС4.2	Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха.	
5.4.3	01/08/17-В-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	01/08/17-В-ИОС5.1	Часть 1. Система охранного телевидения.	
5.5.2	01/08/17-В-ИОС5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации	
5.5.3	01/08/17-В-ИОС5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом	
5.5.4	01/08/17-В-ИОС5.4	Часть 4. Структурированная кабельная система	
5.5.5	01/08/17-В-ИОС5.5	Часть 5. Наружные сети связи	

5.5.6	01/08/17-В-ИОС5.6	Часть 6. Система радиодификации и телефонизации	
5.7	01/08/17-В-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	01/08/17-В-ПОС	Раздел 6. Проект организации приспособления объекта культурного наследия	
7	01/08/17-В-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов культурного наследия	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	01/08/17-В-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период проведения работ по приспособлению.	
8.2	01/08/17-В-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации.	
9	01/08/17-В-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01/08/17-В-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	01/08/17-В-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1	01/08/17-В-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	01/08/17-В-ОБ	Часть 1. Архитектурные обмеры	
12.2	01/08/17-В-ТО	Часть 2. Обследование технического состояния строительных конструкций здания.	
12.3	01/08/17-В-ОГ	Часть 3. Обследование ограды	
12.4	01/08/17-В-ДВ	Часть 4. Дефектная ведомость. Сметы	

Проектные решения

Раздел 1. «Пояснительная записка» включает в себя два тома (Т.1.1 и Т.1.2), содержащих краткое описание проектных решений, исходно разрешительную документацию, описание проведенного визуального обследования в необходимом объеме. Так же в томе Т.1.1 представлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Схема планировочной организации участка» состоит из одного тома (Т.2), включает текстовую и графическую части. В томе даны характеристика земельного участка, обоснование планировочной организации земельного участка, обоснование границ санитарно-защитных зон объектов культурного наследия, технико-экономические показатели земельного участка, описание организации рельефа вертикальной планировкой, описание решений по благоустройству территории, обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проектируемый участок ограничен в северной части ул. Садовая, с востока – ул. Парковая, в южной части – земельный участок по ул. Парковая, д. 16, с запада – ул. Пляжная. Территория участка имеет ровный рельеф без резких перепадов высот с незначительным уклоном от ул. Парковой в сторону ул. Пляжной.

Территория земельного участка расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)12, за исключением территорий объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» располагается на северо-западе земельного участка, ограничена с севера ул. Садовой, с запада ул. Пляжной. На данной территории проектом предусматриваются устройство проездов и тротуаров, озеленение территории, а также демонтаж типовых построек советского периода. Проезд пожарной техники осуществляется с южной и восточной стороны объекта культурного наследия «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», пешеходные дорожки проходят вокруг здания, а проектируемый тротуар ведет от главного входа здания к ул. Пляжной. С северной стороны территории объекта культурного наследия сохраняется существующее историческое ограждение с калиткой. Устройство нового ограждения на участке проектом не предусмотрено.

Технические решения, принятые в проектной документации раздела, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям требованиям технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных разделом мероприятий.

Данные проектные решения не противоречат предмету охраны, так как территория объекта культурного наследия не сохранила ценных исторических элементов ландшафта. Предмет охраны – местоположение главного здания с кухней в юго-восточной части территории; местоположение ограды вдоль северной границы участка – сохраняется.

Раздел 3. «Архитектурные решения» (Т.3.1.1, Т.3.1.2, Т.3.2.1., Т.3.2.2).

Т.3.1.1. Архитектурные решения предусматривают:

- демонтаж существующих поздних некапитальных перегородок 1-го и 2-го этажей, не являющихся предметом охраны.

- устройство новых перегородок. Данные проектные решения сохраняют предмет охраны – объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен. Объем центрального зала, исторический вестибюль, а также охраняемые конструктивные и декоративные элементы предмета охраны (столбы, колонны с капителями, арочные проемы, ниши, лестницы) не затрагиваются перепланировками, остаются в неизменности. Следовательно, предмет охраны сохраняется.

- реставрация главной лестницы переборкой каменных ступеней и ограждения с заменой аварийных металлических несущих конструкций (стойки, косоуры). Данное проектное решение сохраняет предмет охраны, так как историческая конструкция, ее тип

(на металлических косоурах и стойках) – сохраняется. Ограждения ступени, их и габариты, а также их профиль, тип, исторический материал (лещадная плита) – сохраняется.

- замена деревянной стропильной системы на новое металлическое покрытие (несущие элементы – стальные двутавры и фермы). Данное проектное решение сохраняет исторические габариты и конфигурацию крыши, а также высотную отметку конька кровли, слуховых окон, дымоходных и вентиляционных каналов. Сама стропильная система не имеет особой ценности, не является предметом охраны здания. Следовательно, предмет охраны – сохраняется.

- замена рулонного покрытия террас.

- ремонт существующего приямка советского времени восточного фасада (у галерей-перехода) в осях 4-б/Б-В.

- устройство лестничной клетки между 1-м и 2-м этажом в осях 4-б/В-Г с расширением дверного (между кухонным корпусом и основным зданием).

- устройство малого грузового лифта между 1-м и 2-м этажом в осях 5-б/Г-Д. Устройство грузовых лифтов и лестницы, необходимых для приспособления здания для современного использования, находятся в зоне возможных перепланировок, не затрагивают несущую способность охраняемых наружных и внутренних капитальных стен, не влияют на историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Расширение дверного проема связано с устройством лестничной клетки. При этом его местоположение сохраняется. Это проектное предложение не нарушает предмет охраны, так как проем по оси 5 в осях В-Г не является элементом предмета охраны и не изменяет историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Следовательно, предмет охраны – сохраняется.

- демонтаж позднейшей диссонирующей деревянной лестницы.

часть. Т.3.2.1. Реставрационные решения, включают в себя текстовую и графическую

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния и

натурных исследований здания и его элементов. Особым условием разработки проекта реставрации явилось неизменность предметов охраны объекта культурного наследия.

Проведение комплексной реставрации производится в соответствии с технологическими методиками, после согласования КГИОП, в которых предусмотрены рекомендации по ведению реставрационных работ с учетом максимально возможного сохранения не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

При реставрации фасадов здания проектными решениями предусматривается:

- реставрация штукатурного слоя стен и цоколя

- реставрация штукатурного слоя ризалита с открытой полуротондой, реставрация портиков, кессонов и колонн на восточном фасаде в осях 6-11

- реставрация лепного декора с расчисткой от поздних красочных слоев

- реставрация с воссозданием металлического венчающего профилированного карниза по сохранившемуся шаблону

- реставрация с воссозданием деревянного венчающего профилированного карниза одноэтажной кухни по сохранившемуся шаблону

- реставрация одномаршевых бетонных лестниц ведущих к открытым террасам на северном фасаде в осях В-Е, на западном фасаде в осях 10-7

- воссоздание ограждения открытой террасы над ротондой восточного фасада по иконографическим материалам.

- воссоздание ограждения открытой террасы над портиком западного фасада по иконографическим материалам.

- демонтаж поздней диссонирующей деревянной лестницы ведущей на террасу над портиком западного фасада.
- реставрация оконных заполнений на ризалите с открытой полуротондой со стороны восточного фасада; на открытой террасе со стороны западного фасада
- воссоздание оконных заполнений по сохранившимся аналогам (ОК-1.1, ОК-1.2, ОК-2.1, ОК-2.2, ОК-3.1, ОК-3.2, ОК-9.1, ОК-9.2, ОК-10)
- реставрация дверных заполнений на ризалите с открытой полуротондой со стороны восточного фасада в осях 6-11, на открытой террасе со стороны западного фасада в осях 10-7
- реставрация дверного заполнения в уровне 2 этажа над ризалитом с открытой полуротондой со стороны восточного фасада в осях 6-11
- воссоздание дверных и оконных коробок
- реставрация цветного остекления (ОК-4, ОК-5, ОК-6, ДО-3).
- реставрация штукатурного слоя дымовых труб, включая вычинку кирпичной кладки в необходимых местах с отбивкой слабодержащихся участков
- замена деревянной стропильной системы на новое металлическое покрытие (несущие элементы – стальные двутавры и фермы) с сохранением исторических отметок, конфигураций и габаритов кровли
- замена кровельного металлического покрытия с окраской
- воссоздание водосточных труб из оцинкованной стали с окраской

Все реставрационные решения по фасадам здания являются мероприятиями по сохранению объекта культурного наследия. Возвращают объекту культурного наследия первоначальный исторический облик. Помогают поддерживать его в эксплуатационном состоянии. Предмет охраны, включающий объемно-пространственное решение и габариты крыши, исторические конструкции, объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен, а также архитектурно-художественное решение фасадов – сохраняется.

При реставрации интерьеров здания проектными решениями предусматривается:

- демонтаж поздней обшивки в помещении парадной лестницы и вестибюля
- демонтаж поздних подвесных потолков в интерьерах здания
- реставрация штукатурного и лепного декора с расчисткой от поздних красочных слоев
- реставрация колонн с капителями ионического ордера в помещении 1.3
- воссоздание потолочных тяг по сохранившимся шаблонам в помещении 1.1, 1.3, 1.7, 2.2, 2.3,
- реставрация каменных ступеней одномаршевой лестницы (переход с нижнего уровня вестибюля)
- реставрация ступеней двухмаршевой парадной лестницы
- реставрация деревянных тумб и поручней двухмаршевой парадной лестницы
- реставрация деревянных балясин ограждения двухмаршевой парадной лестницы
- реставрация фонтанных чаш со львами на стенах междуэтажных площадок парадной лестницы

- реставрация и воссоздание подоконных досок
- установка оконной и дверной фурнитуры

Ограда:

- реставрация каннелированных полуколонн ограды и исторической металлической калитки с меандром
- реставрация секций ограды с заменой аварийных участков кладки на аналогичные.
- воссоздание утраченных секций ограды.

Также том содержит предложения по цветовому решению. На основании лабораторного анализа были выявлены оригинальные окрасочные слои и определены колеры по системе NCS.

Все реставрационные решения по интерьерам и ограде являются мероприятиями по сохранению объекта культурного наследия. Возвращают историческим элементам конструкций и декора интерьера рассматриваемого объекта первоначальный исторический облик. Помогают поддерживать его в эксплуатационном состоянии. Предмет охраны, включающий объемно-пространственное решение, исторические конструкции (в том числе исторические наружные и внутренние капитальные стены, столбы и колонны, купольный свод вестибюля, исторические лестницы), объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (включающее сохранение объема вестибюля и главного зала), а также элементы декоративно-художественной отделки (капители колонн, пристенные фонтаны парадной лестницы) – сохраняется.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Основные работы нулевого цикла:

- Возведение новых ограждающих перегородок из кирпича по осям 1-10/Г, 7/В-Г, 10/В-Г и 8-9/В.
- Устройство фрагмента фундамента в осях 7-10/Д, 7-10/Г для конструкций главной лестницы и ограждающей перегородки из кирпича толщиной 250 мм.
- Демонтаж старого балочного перекрытия (не является предметом охраны) над техническим подпольем в осях «5-12/В-Е» и «4-5/Г-Е». Стальные балки перекрытия монтировать, в максимальной степени используя существующие гнезда.
- Выполнить ремонт кирпичной кладки стен в осях 7-10/Г. Трещины инъецировать цементно-полимерными составами.
- Выполнить ремонт или восстановление отмостки.

Основные работы по надземным конструкциям:

- Демонтаж существующих поздних перегородок.
 - Разборка конструкций главной лестницы для последующего восстановления.
- Металлические несущие конструкции (стойки, косоуры), ввиду большой степени поражения коррозией, заменяются на новые. Каменные ступени реставрируются.
- Замена существующих перекрытий (деревянный настил по металлическим балкам) на железобетонную плиту $h=125$ мм по профилированному настилу и по металлическим балкам, не являющихся предметом охраны.

Деревянные конструкции подлежат замене т.к.:

1. не отвечают правилам пожарной безопасности;
 2. по результатам обследования выявлены дефекты в виде биопоражения и гниения.
- Металлические балки необходимо заменить, т.к. рабочее сечение балок ослаблено слоистой коррозией более чем на 10...15%. Стальные балки перекрытия монтировать, в максимальной степени используя существующие гнезда.

- Устройство новой междуэтажной лестничной клетки из железобетона в осях 5-6/В-Г.

- Замена деревянной стропильной системы с устройством новой металлической стропильной системы (несущие элементы – стальные двутавры и фермы).

- Замена рулонного покрытия террас (т.к. старое имеет многочисленные механические повреждения и биопоражения).

- Устройство новых конструкций входных групп в осях «2/А», «2/Г», «3-4/В».

- Восстановление существующих конструкций входных групп ротонды, портика и открытой веранды (в осях «А-Б/6-11», «Е-Ж/6-11», «Г-Е/12»), являющихся предметом охраны, в исходных габаритах и материалах.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» состоит из семи подразделов:

Подраздел 1. «Система электроснабжения» (Т.5.1.1 и Т.5.1.2). В объем данного раздела включены материалы по устройству внутриплощадочных сетей 0,4кВ и наружного освещения на территории объекта.

Проектом предусматривается прокладка питающих взаимно резервирующих кабельных линий 0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ объекта "Загородный дом Ф.Р. Витцеля".

Для питания систем противопожарных устройств, относящихся к первой категории надёжности, предусматривается монтаж панели ППУ с устройством АВР.

Подраздел 2. «Система водоснабжения» (Т.5.2.1. и Т.5.2.2).

Помещения оборудуются:

- системой холодного хозяйственно-питьевого водопровода;

- системой горячего водоснабжения (включая циркуляцию);

Примененные в настоящем рабочем проекте трубы, арматура, имеют сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности.

Проектирование сетей водоснабжение выполняется с учётом требований пожарной безопасности, а также гигиенических требований.

Подраздел 3. «Система водоотведения» (Т.5.3.1. и Т.5.3.2).

В соответствии с характером загрязнений сточных вод и способами их очистки проектируются следующие системы канализации:

-хозяйственно-бытовая канализация К1;

-производственная канализация К3.

Существующие внутренние сети водоотведения отсутствуют.

Наружные канализационные сети - существующие городские коммунальные.

Системы сбора и транспортировки канализационных стоков приняты с учетом и на основании полученных технических условий, объем и концентрации рассчитаны согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и «Справочника проектировщика внутренних сетей канализации».

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (Т.5.4.1., Т.5.4.2, Т.5.4.3).

Проектом предусмотрены отдельные (самостоятельные) системы вентиляции для следующих групп помещений:

- производственные помещения 1 этажной части здания;

- производственные помещения 2 этажной части здания;

- обеденные залы;
- местные отсосы от посудомоечных машин;
- санузлы и душевые.

Подраздел 5. «Сети связи» (Т.5.5.1, Т.5.5.2, Т.5.5.3, Т.5.5.4, Т.5.5.5, Т.5.5.6).

5.5 Система охранного телевидения

Том содержит:

Организация в помещениях здания и прилегающей территории системой охранного телевидения в соответствии с принятыми нормами и стандартами. Основные технические решения, принятые в проекте.

Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения.

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей. Заземление

- структурная схема.
- план расположения оборудования на 1 этаже
- план расположения оборудования на 2 этаже

5.6 Система охранной и тревожной сигнализации

Том содержит:

Основные технические решения, принятые в проекте.

Местоположение точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи.

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей.

- структурная схема
- план расположения оборудования на 1 этаже
- план расположения оборудования на 2 этаже

5.7 Система контроля и управления доступом

Том содержит:

Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта культурного наследия к сети связи общего пользования.

Количество точек доступа в здании.

Основные технические решения, принятые в проекте.

Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей.

Заземление

- структурная схема.
- план расположения оборудования на 1 этаже

5.8 Структурированная кабельная система

Том содержит:

Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта культурного наследия к сети связи общего пользования.

Характеристика проектируемых сооружений и линий связи. Основные технические решения, принятые в проекте.

Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи.

Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения.

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей.

Заземление

- структурная схема.
- план расположения оборудования на 1 этаже
- план расположения оборудования на 2 этаже

5.9 Наружные сети связи

Том содержит:

Основные технические решения, принятые в проекте.

Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей. Перечень используемой нормативно-технической документации

- план наружных сетей

5.10 Система радиофикации и телефонизации

Том содержит:

Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта культурного наследия к сети связи общего пользования

Характеристика проектируемых сооружений и линий связи

Основные технические решения, принятые в проекте

Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей

Заземление

- структурная схема.
- план 1 этажа

Подраздел 7. «Технологические решения» (Т.5.7).

Включает текстовую и графическую части. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий.

- Первый этаж. Расстановка технологического оборудования. М 1:100
- Второй этаж. Расстановка технологического оборудования. М 1:100
- Спецификация оборудования изделий и материалов

Раздел 6. «Проект организации приспособления объекта культурного наследия» (Т.6).

Том содержит текстовую и графическую части, включает распределения капитальных вложений, объемов и организации работ по приспособлению объекта культурного значения

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов культурного наследия» (Т.7).

Том включает текстовую и графическую части, устанавливает метод демонтажа, общую последовательность и порядок работ, мероприятия по наиболее эффективной организации работ.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Т.8.1 и Т.8.2).

8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период проведения работ по приспособлению.

Том содержит текстовую и графическую части. Предусмотренные проектом мероприятия направлены на снижение антропогенной нагрузки и устранение последствий техногенного воздействия на экосистемы, предупреждение сверхнормативного загрязнения окружающей среды, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия, сохранение нормальных условий жизнедеятельности населения.

8.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации

Том содержит текстовую и графическую части.

Предусмотренные проектом мероприятия направлены на снижение антропогенной нагрузки и устранение последствий техногенного воздействия на экосистемы, предупреждение сверхнормативного загрязнения окружающей среды, сохранение биологического и ландшафтного разнообразия, сохранение нормальных условий жизнедеятельности населения.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Т.9)

Том содержит текстовую часть. Обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Т.10.1).

Том содержит текстовую часть.

Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов культурного наследия (Т.11.1).

Том содержит текстовую и графическую части.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при устройстве сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства территории и приспособлению проектируемого объекта культурного наследия. В соответствии со сводным планом сетей проекта Графическая часть:

Схема расположения конструкций на отм. -0,060.

Схема расположения элементов перекрытия в осях "5-12" на отм. +4,400.

Схема расположения элементов покрытия в осях "1-5".

Схема расположения элементов покрытия в осях "5-12" на отм. +9,500. лист 4 –

План отделочных работ 1 этажа

План отделочных работ 2 этажа

Узлы 1-10.
План кровли

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (Т.12.1, Т.12.2, Т.12.3, Т.12.4)

Подраздел 12.1 Архитектурные обмеры

Содержит архитектурные обмерные чертежи и подробную фотофиксацию здания. Том выполнен в объеме необходимом для разработки проектной документации.

Подраздел 12.2 Обследование технического состояния строительных конструкций здания.

В процессе обследования выполнен комплекс работ в объеме Технического задания. Все измерения линейных и угловых размеров, отклонения взаимного положения поверхностей деталей, изделий и конструкций выполнены в соответствии с ГОСТ26433.1-89.

Общие размеры конструкций определялись с использованием рулетки по ГОСТ7502, лазерным дальномером Leica. Размеры конструкций и их элементов установлены с точностью до 0,5мм, Величина опирания – до 0,5мм, остальные размеры – с точностью до 0,1см. Прочность материалов определена неразрушающим методом с помощью электронного измерителя прочности ИПС-МГ4.01 № 3951, а также методом отрыва со скалыванием прибором ПОС-50МГ4 по ГОСТ 22690-88.

Определена прочность бетона ультразвуковым методом прибором Пульсар 2.2 №

245. Влажность материалов стен определена полевым методом непосредственно на объекте электронным измерителем влажности МГ4-У № 5688 дилъкометрическим методом согласно ГОСТ 21718 и ГОСТ 16588. Прочность металлических конструкций определена в местах вскрытий конструкций при помощи динамического твердомера ТН160 № 4154000006 с ударным устройством типа D.

Измерения произведены по шкале твердости по Бринеллю (НВ) с последующим пересчетом значения твердости в расчетное временное сопротивление металлических элементов конструкций R_u . При обследовании произведена фотофиксация дефектов конструкций цифровым фотоаппаратом Canon PSSX60HS. Проведены исследования проб грунта. Геодезические работы произведены тахеометром SET650RX№220521.

Подраздел 12.3 Обследование ограды

Том содержит обследование конструкции ограды здания объекта культурного наследия, и определение технического состояния конструкций здания. Для достижения этой цели была составлена программа работ. В результате проведенного обследования конструкции ограды здания объекта культурного наследия регионального значения, выявлено:

- Конструкции фундаментов ограды согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном, местами – в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

- Надземные конструкции ограды согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном, местами – в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Были сделаны рекомендации по результатам обследования конструкций ограды здания.

Подраздел 12.4 Дефектная ведомость. Сметы

Том содержит дефектную ведомость со всеми необходимыми наименованиями и измерениями элементов и описанием технического состояния и методов реставрации

10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А : «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А», выполненная ООО «Восстановление» в 2019 году» (Шифр: 01/08/17-В) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
 - разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
 - выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
-
- сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия
 - направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия.

Вывод:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А», выполненная ООО «Восстановление» в 2019 году (Шифр: 01/08/17-В) соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 14.08.2019г.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалифицированной подписью)

Эксперт Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной подписью)

Содержание:

Исследовательская часть	4-30
Приложение № 1. Историческая справка	32-44
Приложение № 2. Историческая иконография	45-57
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	58-114
Приложение № 4. Задание	115-122
Приложение № 5. Выписки из законов	123-127
Приложение № 6. Схемы и планы	128-133
Приложение № 7. Документация КГИОП	134-153
Приложение № 8. Технический паспорт и поэтажные планы	154-167
Приложение № 9. Выписки из ЕГРН	168-179
Приложение № 10. Документы, предоставленные Заказчиком	180-195
Приложение № 11. Копии договоров с Заказчиком	196-267
Приложение № 12. Копии договоров с Экспертами	268-280
Приложение № 13. Копии трудовых договоров	281-290
Приложение № 14. Протоколы экспертной комиссии	291-295
Приложение № 15. Приказ об аттестации Экспертов	296-301
Приложение № 16. Копия лицензии	302-306

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А, предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Историческая справка

Исследуемый объект расположен по адресу г. Сестрорецк, Парковая улица дом 14 А и занимает северо-западную часть квартала, ограниченного Пляжной, Парковой, Садовой и Ботанической улицами.

В процессе составления исторической справки была проведена работа в Центральном Государственном Историческом Архиве, где в первую очередь изучались дела в фондах № 224 Петроградской земской управы, № 226 Строительного отделения Петроградского правления и № 1015 Петроградско - Псковского управления земледелия и имуществ, а также планы и карты Сестрорецка. По истории исследуемой территории, в фонде № 1015 были найдены данные об истории аренды участков Ф. Р. Витцеля до конца 1917 года и записка лесничего с описанием процесса строительства загородного дома.

В Центральном Государственном Архиве просматривались дела в фондах Санкт-Петербургского и Ленинградского совета народных депутатов (№ 7384 и № 7179) и фонд № 1000 Ленинградского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов.

В Центральном Государственном Архиве Научно-Технической Документации рассмотрены дела в фондах № 386 Комитета по градостроительству и архитектуре, № 388 Архитектурно-планировочного управления ленинградского совета народных депутатов и № 192 Ленинградского областного управления строительного контроля. Была изучена ряд краеведческой литературы по истории Сестрорецка и истории дач в окрестностях Петербурга, справочная литература по санаториям и пансионатам СССР.

История местности

Основание Сестрорецка связано с именем Петра I, который в 1714 году определил место и распорядился построить на реке Сестре оружейный завод, а рядом, на побережье Финского залива летнюю резиденцию.¹ Строительство дворцово-паркового комплекса, получившего название "Дальние Дубки" активно велось на протяжении нескольких лет. Изначально, особое внимание царь уделял старой дубовой роще, в которой был устроен сад - была привезена плодородная почва, посажены новые деревья. В 1719 году был построен первый деревянный дворец и первоначальная гавань. Новый этап строительства начался в 1722 году, когда был утверждён генеральный план, по которому к 1724 году был построен каменный дворец с галереями, перестроена гавань с дамбой, в саду разбиты аллеи и цветники. В 1781 году Дубковский дворец был разобран.²

Одновременно со строительством дворца шли работы по строительству завода. В 1719-1720 годах для промышленных нужд была сооружена плотина ниже места слияния реки Сестры и реки Чёрная. После сооружения плотины образовалось искусственное озеро – Разлив, на берегу которого началось строительство оружейного завода. Вода из Разлива требовалась для приведения в движение многочисленных заводских механизмов и для

¹ Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900. С. 4-5

² Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900. С. 9

выплавки стали. Строительство велось силами инженеров и рабочих Олонецкого завода, отсюда же была доставлена техника и припасы.³ В 1724 году завод был открыт и включал в себя пороховые, якорные, оружейные и артиллерийские мастерские, склады и жильё для рабочих.⁴ На тот момент Сестрорецкий завод был один из крупнейших и наиболее современных промышленных предприятий России. Промышленный характер Сестрорецка отразился на планировке города. На протяжении практически двух столетий городское строительство преимущественно велось вокруг оружейного завода и по берегу Разлива, ведь жителями города были в основном служащие завода и их семьи.

Для снабжения завода в 1719 году была устроена гавань недалеко от впадения реки Сестры в Финский залив. Около гавани был построен маяк и артиллерийская батарея. От служащих на батарее канониров местность между рекой Сестрой и Дубковским шоссе и получила своё историческое название – Канонерка (или Канонирка).⁵ Своё название местность сохраняет и поныне. Покрытая сосновым лесом территория Канонерки до конца XIX века практически не осваивалась.

Новый этап в развитии города начался в последней четверти XIX века, когда в окрестностях Петербурга начинается повсеместное дачное строительство, а выезд горожан на дачи становится массовым явлением. Стремительно растущий спрос городского населения на дачи вызвал большую потребность в прибрежных, покрытых лесами участках в относительной близости от города. В это же время Сестрорецкий оружейный завод начал терять свою экономическую рентабельность. Было решено изъять из заводского пользования обширные земли вокруг Сестрорецка, которые были переданы заводу ещё Петром I и передать в гражданское ведомство для дальнейшего устройства дачевладений.

В 1880-х годах была проведена передача земель Сестрорецкого оружейного завода Министерству государственных имуществ.⁶

В начале 1890-х годов казённые земли Канонерской части были размежёваны на 102 участка по 600-800 кв. саженей, а в рощах были разбиты “Верхний”, “Средний” и “Нижний” парки. Фактическая разбивка участков была проведена лесничеством по проекту директора Императорского Ботанического сада А. А. Фишера фон Вальдегайма и с учётом проекта П. А. Авенариуса, который выступал за устройство парков.⁷ Развитие Сестрорецка в конце XIX – начале XX века неразрывно связано с деятельностью П. А. Авенариуса – инженера и финансиста, председателя Приморской Сестрорецкой железной дороги. В 1893 – 1894 велось строительство железной дороги на северо-восточном берегу Финского залива, которое закончилось в ноябре 1894 года открытием станции в Сестрорецке. А в 1900 году, стараниями П. А. Авенариуса, был открыт Сестрорецкий Курорт – первое учреждение

³ Девиденко А.И. Сестрорецк. Очерки по истории города. Л., 1962. С. 13-15.

⁴ Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012. С. 258

⁵ Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900. С. 10-11.

⁶ Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012. С. 285

⁷ Амирханов Л. И., Гараева Р. Н., Дорогин В. А., Растворова О. Г. История Сестрорецка и его окрестностей. СПб., 2006. С. 123

подобного типа на северо-западе, ставшее популярным местом отдыха жителей Петербурга.

Развитие социальной и транспортной инфраструктуры способствовало росту популярности Сестрорецких дач и быстрому их освоению. И к 1910-м годам Сестрорецкая дачная местность стала самым популярным дачным местом в окрестностях Петербурга благодаря близкому расположению и приморскому климату.⁸

Дачные участки в Канонерской дачной местности Сестрорецка сдавались в аренду под дачное строительство на аукционных торгах сроком на 99 лет. Условия аренды были весьма строгими – в течение года хозяин обязан был поставить забор, а в течение трёх лет построить жилой дом и хозяйственное строение, при этом согласовав фасады и размер построек со строительным отделением и сохранив большую часть леса на участке. Имелись требования содержать постройки в исправном виде, а так же вводилось ограничение по размерам и устройству зданий.⁹ На арендаторов, не соблюдавших условия, налагались штрафы, а при злостных нарушениях участки изымались обратно в казну. В деле об аренде участка Б. Н. Каном есть донесение от местного лесничего, которые требует назначить владельцу большой штраф за самовольную порубку большого количества леса на участке.¹⁰

После революции многие жители покинули свои дачи. А во время гражданской войны и Кронштадского восстания 1921 года сильно пострадал Сестрорецкий курорт. Всё медицинское и хозяйственное оборудование было вывезено в город Пушкин.¹¹ В 1920-годах, помимо восстановления Курорта, шло освоение Сестрорецка как лечебно-оздоровительного городка с созданием новых санаториев и домов отдыха для рабочих и детей со всей страны.¹² В 1922 году земли Канонерской части были переданы в бессрочное пользование Сестрорецкому Курорту, который получил право их сдавать в аренду различным рабочим, ведомственным и профсоюзным организациям на долгий срок.¹³ Будучи единственной северной приморской лечебницей, Сестрорецк имел важное медицинское значение. Поэтому в 1928 году было объявлено о полном слиянии всех местных лечебно-профилактических учреждений - Сестрорецкого курорта, Ермолаевского санатория и Костно-Туберкулёзного санатория в единое объединение "Сестрорецкий курорт". По выпедшему постановлению предполагалась передача объединению и целого ряда сестрорецких дач, которые были перечислены в списке инвентарно-оценочных записей.¹⁴ Но точный список не установить, так как в архивном деле эта инвентарно-оценочная запись отсутствует. Так же, в архивном деле "Об организации Сестрорецкого курорта" от 1930 года даются указания выселить всех неблагонадёжных и неисправных арендаторов,

⁸ Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорта. СПб., 1900. С. 28

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 1. Д. 634. Л. 101.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1274. Л. 11.

¹¹ Давиденко А. И. Сестрорецк. Очерки по истории города. Л., 1962. С. 150.

¹² ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 10. Д. 181. Л. 1-5.

¹³ ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 6. Д. 229. Л. 91, 93.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. Л. 107.

прекратить сдачу дач в аренду и передать все освободившиеся земли и строения для санаторного объединения.¹⁵ Поэтому можно предположить, что исследуемый участок был передан для санаторных или пансионных нужд ещё в 20-х – 30-х годах, при муниципализации во время мероприятий по укрупнению Сестрорецкого курорта. В конце 30-х годов Сестрорецк имел в своей черте около 50 санаториев и 12 домов отдыха.¹⁶

После Великой Отечественной войны сильно пострадавший Сестрорецк и его санаторные учреждения начали быстро восстанавливаться. Уже осенью 1944 года были выпущены первые постановления, в которых указывались меры по возвращению к мирной жизни санаторно-курортной и дачной сестрорецкой местности.¹⁷ С 1960-х годов началось активные работы по расширению и улучшению курортных возможностей Сестрорецка – строились новые жилые корпуса, столовые, клубы в санаториях и домах отдыха всего города. К концу 60-х годов в Сестрорецке находилось 22 дома отдыха, 17 санаториев и около 30 пионерских лагерей¹⁸.

История исследуемого участка

После размежевания Канонирской дачной местности Сестрорецка в 1892 году образовался квартал, ограниченный Садовой, Парковой, Ботанической улицами и Приморским проспектом, в границах которого расположен исследуемый объект. Квартал был разделён на 8 дачных участков под номерами: 43, 45, 47, 49, 43(а), 45(а), 47(а), 49 (а) (Приложение № 2, илл. № 1, 2).

Исследуемое здание до революции занимал территорию участков № 47 и № 49. По спискам арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи на 1906 участки № 47 и 49 были свободны (илл. № 3). Согласно списку арендаторов 1913 года, арендатором участков № 47 и № 49 являлся Франц Романович Витцель. В списке 1915 года арендатор меняется только у участков № 47 и № 49, им являлась Анна Николаевна Витцель (Приложение № 2, илл. № 7).

По информации, указанной в адресной и справочной книге “Весь Петербург” за 1910 г., Франц Романович Витцель был почётным гражданином, председателем правления Санкт-Петербургской ниточной мануфактуры.¹⁹

По архивным материалам ЦГИА СПб фонда № 1015 Петроградско - Псковского управления земледелия и имуществ, до 1912 г., до времени владения участками № 47, 49 Витцелем, они находились в аренде у других лиц. Так, участок № 47 14 декабря 1898 года был арендован дворянином Э. А. фон Вахом, а в декабре 1899 года передан доктору М. В. Беренблитому.²⁰ 16 ноября 1911 года участок был арендован статским советником А. Н.

¹⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9765. Л. 79.

¹⁶ Давиденко А.И. Сестрорецк. Очерки по истории города. Л., 1962.- С 171

¹⁷ ЦГАНТД СПб. Ф.388. Оп. 12. Д. 20. Л. 2.

¹⁸ Давиденко А. И. Сестрорецк. Очерки по истории города. Л., 1962. С. 177.

¹⁹ Весь Петербург: Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1910 год.

²⁰ ЦГИА СПб Ф. 1015 Оп. 1. Д. 1119. Л. 4, 15.

Гурьевым, а 6 января 1912 был передан Ф. Р. Витцелю.²¹ Участок № 49 15 января 1907 года арендовал дворянин М. М. Тебеньков, у которого он был отобран в казну за неуплату 9 апреля 1908.²² На участке он успел построить только деревянный сарай, который был разобран на строительные материалы. 16 октября 1910 года этот участок был взят в аренду присяжным поверенным М. Г. Эдельгузом, а 16 ноября 1910 года так же передан Ф. Р. Витцелю.²³ 13 декабря 1914 года Ф. Р. Витцель передал эти участки своей жене А. Н. Витцель, которая 24 марта 1917 года передала их потомственной дворянке А.А. Давыдовой.²⁴

Но можно высказать предположение, что архитектором дома мог быть архитектор А. Ф. Нидермейер. В 1903 году он окончил Академию Художеств и был назначен в Министерство Торговли и промышленности. Числился архитектором Петроградской ниточной мануфактуры, председателем правления которой был Ф. Р. Витцель. В доходном доме Б. М. Кальмейра, построенном в 1911-1912 годах, Нидермейер использует некоторые архитектурные приёмы, которые можно заметить в оформлении исследуемого загородного дома. Разорванные сандрики на доме Кальмейра напоминают разорванный карниз дворницкой дома Витцеля. Над арками первого этажа доходного дома находятся маскароны с изображением вакханок, имеющие общие черты с маскаронами на доме Витцеля. В 1914-1915 годах Нидермейер построил два доходных дома для семьи Витцелей на улице Графтио (в начале XX века называлась Пермской) в неоклассическом стиле – в том же стиле в котором выполнении и загородный дом.

Основываясь на данных выявленных документов, можно так же предположить примерные даты постройки дома Витцеля. В ЦГИА СПб, в фонде № 1015 Петроградско - Псковского управления земледелия и имуществ, в общем деле об аренде участков № 47 и № 49 есть прошение местного лесничего по поводу самовольного объединения участков, в котором проводится подробное описание строящегося дома: “Имею честь донести Управлению, что на участке № 49 возводится Витцелем каменный двухэтажный (из бетонных полых кирпичей) дом, занимающий площадь около 70 кв. сажень и возведена (бетонная) дворницкая, занимающая площадь около 16 кв. саж., а на участке № 47 возводится каменная бетонная кухня и хозяйственные постройки, причём бетонная кухня соединена с каменным домом каменной же узким коридором переходящим через границу участков №47 и № 49”.²⁵ В этом же прошении указана и примерная стоимость дома – около 50 тысяч рублей. Исходя из датировки прошения – март 1912 года, можно установить начало строительство дома.

После революции, не покинувшие свои дома владельцы дач, ещё продолжали арендовать свои участки. Но в процессе муниципализации 1920-х – 1930-х годов все дачные участки постепенно перешли в ведение объединения Сестрорецкого курорта,

²¹ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 30, 33.

²² ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1402. Л. 8.

²³ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 35, 39.

²⁴ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527 Л. 33,34,40.

²⁵ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 10.

распределявшего их между различными учреждениями для устройства домов отдыха и пансионатов.

Судя по санаторным справочникам 1930-х годов и архивным материалам, в довоенное время в канонерской дачной части Сестрорецка размещалось большое количество домов отдыха различных учреждений, но их точное местоположение зачастую не указывалось. По имеющимся графическим материалам удалось выяснить, что на прилегающем к исследуемой территории участке, в южной части квартала, в 1920-х годах находился сестрорецкий дом отдыха № 10, занимавший дачи Шоповалова, Лихачёва и Кондратьевой. После войны учреждение было переименовано в пансионат Сестрорецк, в настоящее время ставший отелем. В 2000-х годах дачи пансионата Сестрорецк были перестроены.

Согласно топографического плана 1932 года, к этому времени в целом сохранялась дореволюционная застройка участков (см. Приложение № 2, илл. № 8). Можно предположить, что и на участке Ф.Р.Витцеля на этом плане отображена историческая застройка – жилой дом, соединенный с кухней, сохранившийся кирпичный забор с северной стороны и примыкающая к нему дворничка. На плане так же показано несохранившееся здание хозяйственных служб в южной части.

В послевоенное время, на территории располагается пионерский лагерь и, как показано на плане 1961 года, уже сформированы современные границы участка – исчезли внутренние границы, южнее появилось здание клуба и столовой. В доме Витцеля расположился спальный корпус.

К 1980-му году территорию исследуемого земельного участка занимал детский оздоровительный лагерь министерства обороны “Юный Ленинец” при Военной академии связи имени С. М. Буденного. Согласно топографическому плану 1990 года (см. Приложение № 2, илл. № 10), вдоль Садовой улицы появляются два одноэтажных строения – спальный корпус и помещение для игротеки. Здание бывшей дворничкой было частично перестроено, появилась пристройка с северной стороны, и в нём расположилась медицинская часть. С южной стороны исторической кухни дома Витцеля была пристроена котельная. Вдоль южной границы участка были построены две хозяйственные постройки и административно-бытовой корпус. Территория пионерлагеря была распланирована: в центральной части были проложены асфальтовые проезды, вдоль которых и высажены деревья, появились спортивные площадки, беседки. В постсоветское время, до 2010 года лагерь носил название “Юный связист” и так же оставался на балансе министерства обороны.

Дом Ф. Р. Витцеля был включен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Описание исследуемых построек

Загородный дом Ф. Р. Витцеля расположен в западной части исследуемого участка и представляет собой комплекс разных архитектурных объёмов, вытянутых с севера на юг

вдоль Пляжной улицы. Центральный объём здания - двухэтажное кирпичное строение прямоугольной формы на каменном фундаменте, выкрашенное в светло-песочный цвет. Стены здания украшены двумя белыми тягами (поясками) – один визуально разделяет стену здания между первым и вторым этажами, второй пояс проходит на уровне нижней грани окон второго этажа, первый этаж рустован. Окна первого этажа с северной стороны и боковые окна на западном и восточном фасадах в верхней части оформлены замковыми камнями с маскаронами. Здание венчается деревянным (?) карнизом и четырёхскатной металлической крышей.

С восточной стороны фасада по центру основного объёма из небольшого ризалита выступает полуротонда, с колоннами. В потолочном перекрытии между колоннами и стеной полуротонды расположены кессоны. Крыша ротонды плоская, на ней устроена терраса. По периметру ротонды располагаются окна и по центру дверь, над которыми находятся небольшие световые окошки, заполненные цветным стеклом. На втором этаже, над ротондой расположено широкое полукруглое окно с дверью, с сохранившимися фрагментами цветного стекла. С северной стороны к зданию примыкает полукруглая открытая веранда на каменном основании со ступеньками и покрытая деревянной крышей. С западной стороны на ступенчатом стилобате располагается портик с четырьмя колоннами и кессонами между перекрытиями. На крыше портика так же устроена терраса, с южной стороны пристроена деревянная лестница, ведущая на второй этаж. Оконные и дверные проёмы первого этажа в пространстве портика арочные, а на втором этаже прямоугольные и украшены сверху треугольными сандриками. С южной стороны из здания выступает полукруглый одноэтажный объём с рядом прямоугольных окон. К юго-восточному углу здания примыкает переход, соединяющий дом с одноэтажной кирпичной кухней (см. Приложение № 2, илл. 9, 14, 15, 18).

Помимо дома на участке сохранилась историческая ограда и здание дворничкой. Ограда расположена с северной стороны участка и представляет собой невысокий каменный забор, выкрашенный в цвет дома, членящийся выступающими белыми каннелированными колонками. Сохранившаяся историческая металлическая калитка в верхней части оформлена меандром - распространённым классицистическим орнаментом.

Здание дворничкой в советский период было перестроено. К изначальному зданию с северной стороны была сделана деревянная пристройка, а с восточной - деревянное крыльцо. Историческое здание представляет собой одноэтажное каменное строение, венчающееся аттиком с севера и юга. Карниз здания под аттиками разорван. На северной стеной дворничкой, к которой была сделана пристройка, сохранилась рустовка до уровня дверного проёма, над которым сохранились замковые камни. Из этого можно сделать предположение, что все стены дворничкой были украшены аналогичным образом, но в дальнейшем были сильно упрощены, сохранились в изначальном виде только с северной стороны.

В доме Витцеля располагался жилой корпус детского оздоровительного лагеря. Со стороны западного портика, на первом этаже располагается большой зал. Он украшен

парными колоннами с ионическими капителями с северной и южной стороны, которые поддерживают невысокие декоративные арки. В промежутке между рядами колонн и стеной, в углах зала располагаются пустые ниши для скульптуры. В зале расположенном с восточной стороны, от западного входа вдоль стен расходится многомаршевая лестница, с промежуточными площадками, ведущая на второй этаж. С южной стороны, на площадке лестницы между этажами на стене сохранился фонтан – на уступе находится чаша, над которой на стене находится сам фонтан с маскаронном льва, окруженным круглой рамой. В северной и южной части лестниц сделаны проходы в соседние комнаты. С восточной стороны в зал встроена ротонда, выходящая за пределы здания, внутренняя часть которой представляет собой две высокие квадратные колонны. Внутри ротонда перекрыта куполом.

Заключение

С начала XVIII века до конца XIX территория Канонерской части Сестрорецка, в границах которой расположен современный исследуемый участок, находились в ведении Сестрорецкого оружейного завода и практически не осваивались.

В 1880-х годах была проведена передача земель Сестрорецкого оружейного завода Министерству государственных имуществ, а в начале 1890-х годов земли были размежеваны на дачные участки для сдачи земель в аренду. Поначалу у участков менялись владельцы, которые практически не вели на них строительные работы.

Исследуемая территория начала застраиваться после аренды участков Ф.Р.Витцелем (исторические участки №№ 47, 49) в начале XX века.

В 1912 году, предположительно, был построен загородный дом Ф.Р.Витцеля с кухней (Парковая ул. 14, лит. А), каменным забором, дворничкой (Парковая ул., д. 14, лит. Н) и несохранившемся зданием хозяйственных служб. 24 марта 1917 года участок был передан А. Н. Витцель потомственной дворянке А.А. Давыдовой.²⁶

Некоторое время после революции участок, возможно ещё, сохранялись за своими владельцами, но к 1930-м гг. они, очевидно, уже были переданы государству. В 1920-х – 1930-х годах шёл процесс муниципализации земли, во время которого дачи передавались сестрорецкому курорту, который затем сдавал их для различных учреждений. Во второй половине XX века на исследуемой территории располагались детские оздоровительные лагеря (Юный Ленинец, Юный связист) министерства обороны при Военной академии связи имени С. М. Буденного.

С 1960-х годов на участке активно велось строительство различных сооружений для нужд детского лагеря – спальных корпусов, столовой, клуба, спортивных площадок. В 1960-1970-е гг., на бывшем историческом участке Ф.Р.Витцеля, были сооружены два выгнутых вдоль Садовой улицы корпуса (современный адрес: Парковая ул., д. 14, литеры И, П), а также строение (современный адрес: Парковая ул., д. 14, литера Л) в юго-западной части исследуемого земельного участка.

²⁶ ЦГИА СПб ф. 1015 Оп. 1. Д. 1527. Л. 33,34,40

В 1980-1990-е гг. ряд строений подвергся реконструкции, появились новые пристройки к дому Ф.Р. Витцеля с южной стороны, осуществлена пристройка к бывшей дворницкой с северной стороны, возведены небольшие деревянные строения в южной части исследуемого участка и восточной части.

В это же время территория рассматриваемого участка была заново распланирована: в центральной и южной части появились асфальтовые проезды, площадки, высажены деревья.

В 2010 году детский лагерь был закрыт. Дом Ф. Р. Витцеля был включен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архив КГИОП

П.484-40. № Н-14906. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дача Б. Н. Кана» СПб., 2014.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

1. ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 6. Д. 91, 93. Постановление СНК о передаче зданий и земель Сестрорецкому курорту.
2. ЦГА СПб. Ф. 1000. Оп. 7. Д. 38, 39, 41. О передаче дач для больных в Сестрорецке.
3. ЦГА СПб. Ф. 1284. Оп. 5. Д. 405. О сдаче в аренду санаториев и домов отдыха в Сестрорецке.
4. ЦГА СПб. Ф. 4591. Оп. 10. Д. 558. Об аренде дач для Районного бюро в Сестрорецке.
5. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 10. Д. 135, 181. Об объединении домов отдыха в Сестрорецке.
6. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 25. Д. 459(а). Перечень решений о передаче зданий санаториев и домов отдыха Сестрорецкого курорта.
7. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 41. Д. 12, 83. О мероприятиях обеспечивающих строительство пансионатов и санаториев в Сестрорецке.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 94. Д. 4. План города Сестрорецк и дачной местности.
2. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 649. План посёлков Сестрорецкой казённой дачи и др. дачных посёлков.
3. ЦГИА СПб. Ф. 763. Оп. 1. Д. 1. План Сестрорецкой дачной местности и Курорта.
4. ЦГИА СПб. Ф. 764. Оп. 1. Д. 1. План части Сестрорецкой дачной местности и Курорта.
5. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 892. По состоящему с 1899 г. 99-ти годичной аренде Канонировскому дачному участку Сестрорецкой дачи № 47-а.
6. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1119. По состоящему с 1899 г. в 99 годичной аренде Канонирскому дачному участку Сестрорецкой дачи под № 47.
7. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1222. По состоящему с 01 января 1901 г. в 99-летней аренде Канонирскому дачному участку № 47-а Сестрорецкой дачи.
8. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1402. По состоящему в 99-летней с 01 января 1907 г. аренде Канонирскому дачному участку № 49 Сестрорецкой дачи.
9. ЦГИА СПб. Ф. 1015. Оп. 1. Д. 1527. По состоящему в 99-летней с 1-го января 1912 г. аренде Канонирского дачного участка № 47 Сестрорецкой казенной дачи.

10. ЦГИА СПб. Ф. 1633. Оп. 1. Д. 154. Личное дело. Витцель Франц Романович.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):

1. ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 11. Д. 454. О мероприятиях, обеспечивающих строительство пансионатов, домов отдыха и санаториев.
2. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9394. Об образовании единого санитарно-курортного объединения.
3. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 9765. Об организации сестрорецкого курорта.
4. ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 11. Д. 66. О проектном задании расширения санатория сестрорецкий курорта.
5. ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 17. Д. 20. О консультативном рассмотрении проектных предложений по пансионату Сестрорецкий по Парковой ул. Проект детальной планировки зоны детских оздоровительных учреждений в западной части Сестрорецкого района.
6. ЦГАНТД СПб. Ф. 388. Оп. 11. Д. 20. Об организации Приморской санаторно-курортной и дачной зоны в Сестрорецке.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Амирханов Л. И., Гараева Р. Н., Дорогин В. А., Растворова О. Г. История Сестрорецка и его окрестностей. СПб., 2006.
2. Андреев И. Д. Большой Сестрорецк. Л., 1934.
3. Весь Петербург: Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга. СПб., 1910.
4. Гольдфайль Л. Г., Яхнин И. Д. Курорты, санатории и дома отдыха СССР. Л., 1931.
5. Давиденко А. И. Сестрорец. Очерки по истории города. Л., 1962.
6. Детское санаторное объединение. Детские загородные санатории. Л., 1928.
7. Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и дачи. СПб., 2003.
8. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб., 2012.
9. Орфеев А., Неклюдов М. Сестрорецк. Исторический и современный очерк с описанием курорту. СПб., 1900.
10. Отчет Комитета Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности за трехлетие с 1903 по 1906 г. СПб., 1906.
11. Сямкина С. А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива //Памятники истории и культуры. Вып. 4. СПб., 1997.
12. Соколов Н. Н. Сестрорецкие дюны. Спб., 1882.
13. Столпянский. Дачные окрестности Петрограда. Пг., 1923.

14. Устав Общества содействия благоустройству Сестрорецкой Приморской дачной местности. СПб., 1909.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Карта Сестрорецка. Фрагмент. 1900 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Sestroretsk_1900-1&sc=5
2. План посёлков сестрорецкой казённой дачи. Фрагмент. 1904г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 649.
3. Список арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи. 1906 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/sestroretsk_owners.php
4. Карта Сестрорецка. Фрагмент. 1911 г. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб.,
5. Список арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи. 1913 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/sestroretsk_owners.php
6. Карта Сестрорецка. 1914 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Sestroretsk_1914&sc=5
7. Список арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи. 1916 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/sestroretsk_owners.php
8. Топоъемка исследуемого фрагмента территории Сестрорецка. 1932 г. ТГРИИ.
9. Топоъемка исследуемого фрагмента территории Сестрорецка. 1961-1962 гг. ТГРИИ.
10. Топоъемка исследуемого фрагмента территории Сестрорецка. 1990 г. ТГРИИ.
11. Сестрорецк. Улица Парковая. 1900-е гг. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/84963/category/283> (дата обращения 26.03.2018).
12. Бывший дом Ф. Р. Витцеля. Западный фасад. 1980-е гг. Фото из частных источников.
13. Бывший дом Ф. Р. Витцеля. Восточный фасад. 1980-е гг. Фото из частных источников.
14. Бывший дом Ф. Р. Витцеля. Западный фасад. 1980-е гг. [Электронный ресурс] <https://s-kuganty.ru/2019/05/06/8765455765/>
15. 1934 г. Бывший дом Ф.Р. Витцеля. Планы 1 и 2 этажей. ГУП "ГУИОН", КЦ ПИБ Северо-Западное (Курортный и Кронштадтский районы).
16. 1958 г. Бывший дом Ф.Р. Витцеля. Планы 1 и 2 этажей. ГУП "ГУИОН", КЦ ПИБ Северо-Западное (Курортный и Кронштадтский районы).



1. Карта Сестрорешка. Фрагмент. 1900 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru.

Зеленогорск СПб., URL:

https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Sestroretsk_1900-1&sc=5



2. План посёлков сестрорешской казённой дачи. Фрагмент. 1904г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 649.

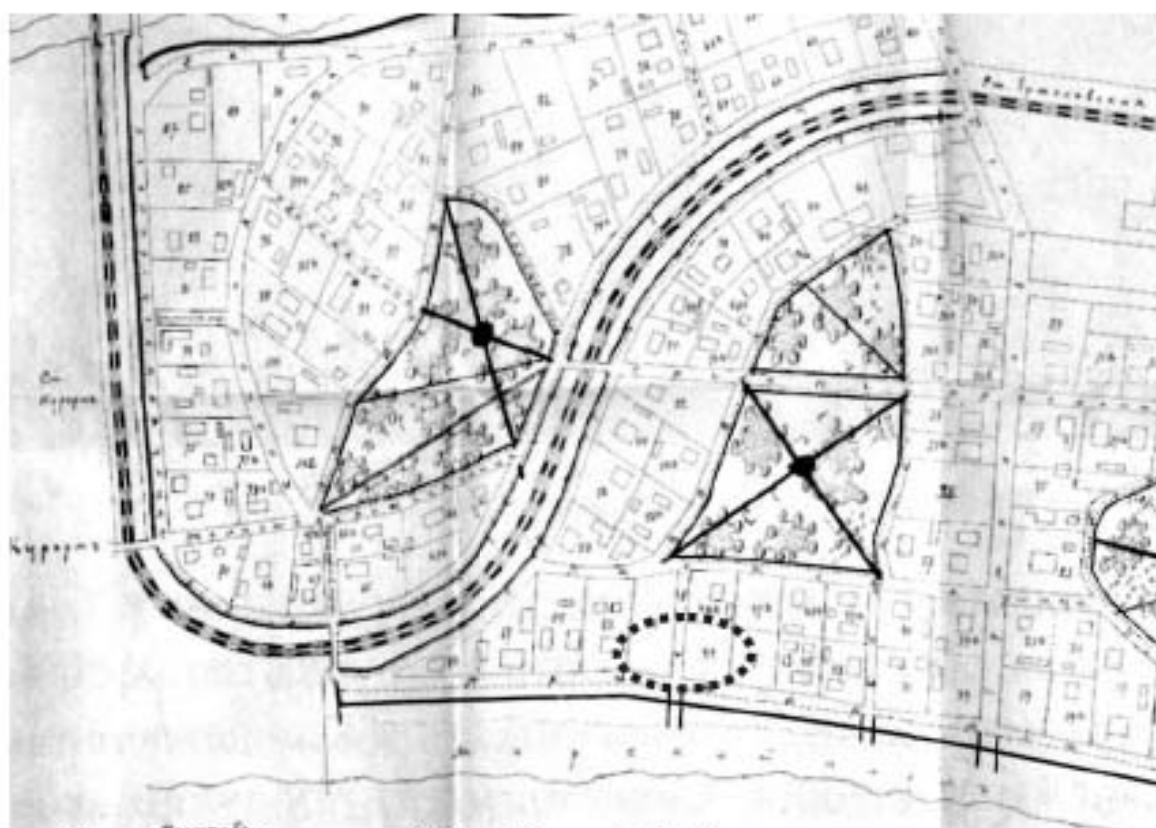


№ участка по порядку	Колличество кв. сажен.	Кто арендует участок.
34а	678	Александр Николаевич Невляцкий.
35	1934	Николай Андреевич Прохасов.
36	994	Агриппина Ивановна Пороженка.
36а	810	Александр Ефилович Голубицкий.
37	1813	Анатолий Иванович Комаров.
38	1317	Матвей Семенович Малый.
39	876	Павел Владимирович Александров.
39а	900	Тоже.
40	1300	Матвей Семенович Малый.
41	870	Ольга Романовна Комарова.
41а	885	
42	1219	
43	740	
43а	744	Ольга Романовна Комарова.
44	1269	
45	795	Феодосий Васильевич Шаловаленко.
45а	777	Василий Гурьевич Ляхчев.
46	1426	Аркадий Александрович Алашев.
47	770	
47а	771	
48	917	Андрей Константинович Баблевский.
48а	650	Василий Афанасьевич Рубань.
49	855	



№ участка по порядку	Колличество кв. сажен.	Кто арендует участок.
49а	720	Борис Николаевич Кань.
50	1134	
50а	580	Валентина Евгеньевна Кривина.
51	1394	Август Петрович Гальбек.
52	1137	
53	1387	Виктор Александрович Гальбек.
54	897	Анна Алексеевна Восточина.
54а	874	Тоже.
55	1395	Августа Петровна Гальбек.
56	788	
56а	736	Николай Иванович Небенюк.
57	1304	Мария Матвеевна Баргер.
58	1141	Иван Иванович Хрущев.
59	756	Мария Матвеевна Баргер.
60	1180	Анна Исидорова Салова.
61	1071	Евгений Яковлевич Стешнев.
62	1178	Василий Максимович Уханов.
63	1165	
64	792	Александр Александрович Зельмань.
64а	1010	Екатерина Алексеевна Григорьева.
65	1080	
65а	1075	
66	892	Екатерина Алексеевна Григорьева.
66а	990	

3. Список арендаторов Канонирского дачного участка Сестротской лесной дачи. 1906 г. [Электронный ресурс] // terjoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., 2 URL: https://terjoki.spb.ru/old_dachi/sestrotetsk_owners.php.



4. Карта Сестрорецка. Фрагмент. 1911 г. Матвеев Б.М. Деконструкция архитектурного наследия. СПб.,

— 46 —			— 47 —		
№ участка по порядку	Количество кв. саженей	Имя арендатор участка.	№ участка по порядку	Количество кв. саженей	Имя арендатор участка.
37	1813	Масоркинъ, Яковъ Феликсовичъ.	55	735	Ковалевъ, Прасковья Алексеевна.
38	1217	Мальцевъ, Матвей Семеновичъ.	56a	1304	Неси, Николай Ивановичъ Неболькинъ.
39	976		57	1141	Виргеръ, Марья Матвеевна.
39a	900	Александрова, Антонина Ивановна.	58	801	Круцкая, Нина Ивановна.
40	1300	Мальцевъ, Матвей Семеновичъ.	59	1180	Виргеръ, Марья Матвеевна.
41	885	Кузнецкая, Анна Сергеевна.	50	1071	Неси, Марья Васильевна.
41a	870	Кондратьева, Ольга Романовна.	61	1071	Нахарева, Александра Васильевна.
42	1219	Коммерческаго участка.	62	1178	Ушаковъ, Василий Максимовичъ.
43	740	Смоленскъ, Алексѣй Васильевичъ.	63	1165	Перрикъ, Борисъ Александровичъ.
43a	744	Кондратьева, Ольга Романовна.	64	792	Земляковъ, Александръ Александровичъ.
44	1269	Коммерческаго участка.	64a	1010	Тригорьева, Екатерина Алексеевна.
45	795	Казаровацкая, Ольга Ивановна.	65	1080	Зоревская, Марья Антоновна.
45a	773	Лосакинъ, Василий Гурьевичъ.	65a	1075	Важенинская, Евгения Федоровна.
46	665	Алашвили, Аркадій Александровичъ.	66	892	Тригорьева, Екатерина Алексеевна.
46a	760	Шемелевичъ, Николай Юлиановичъ.	66a	990	Гершуль, Борисъ Львовичъ.
47	770	Витца, Францъ Романовичъ.	67	480	Олофъ, Павелъ Павловичъ.
47a	771	Лавочкинъ, Феофанъ Гурьевичъ.	67a	483	Киммереръ, Николай Федоровичъ.
48	917	Вабиевскій, Андрей Константиновичъ.	68	763	Валдай, Глафира Георгиевна.
48a	650	Гайда, Ольга Васильевна.	68a	850	Гершуль, Борисъ Львовичъ.
49	855	Витца, Францъ Романовичъ.	69	950	Лютышевъ, Марья Павловна.
49a	770	Кавъ, Евстафъ Феликсовичъ.			Олофъ, Павелъ Павловичъ.
50	342	Кречевъ, Иванъ Фомичъ.	70	1014	Киселевичъ, Василия Прокофьевичъ.
50a	380	Ковалевъ, Валентина Евгеньевна.	71	684	Каролюковичъ, Стефанъ Петровичъ.
50b	592	Кречевъ, Екатерина Кузьминовна.	72	1199	Кавъ Труфановъ, Александръ Петровичъ.
51	1394	Фонинъ, Валентина Федоровна.	73	725	Фонинъ, Валентина Федоровна.
52	1137	Прохорьева, Александра Николаевна.	73a	730	Милевникова, Валентина Павловна.
53	1387	Гаврильскъ, Викт. Александр. (настаб.)	74	1206	Ильиниченко, Алексѣй Львовичъ.
54	374	Петуховъ, Анна Алексеевна.	75	640	Кочанскъ, Николай Михайловичъ.
54a	1395	Кашинскъ, Александръ Васильевичъ.	75a	627	Лобинскъ, Федоръ Алексеевичъ.
55	788	Иванова, Марья Александровна.	76	1150	Ильиничъ, Альфредъ Францевичъ.

5. Список арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи. 1913 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/sestroretsk_owners.php

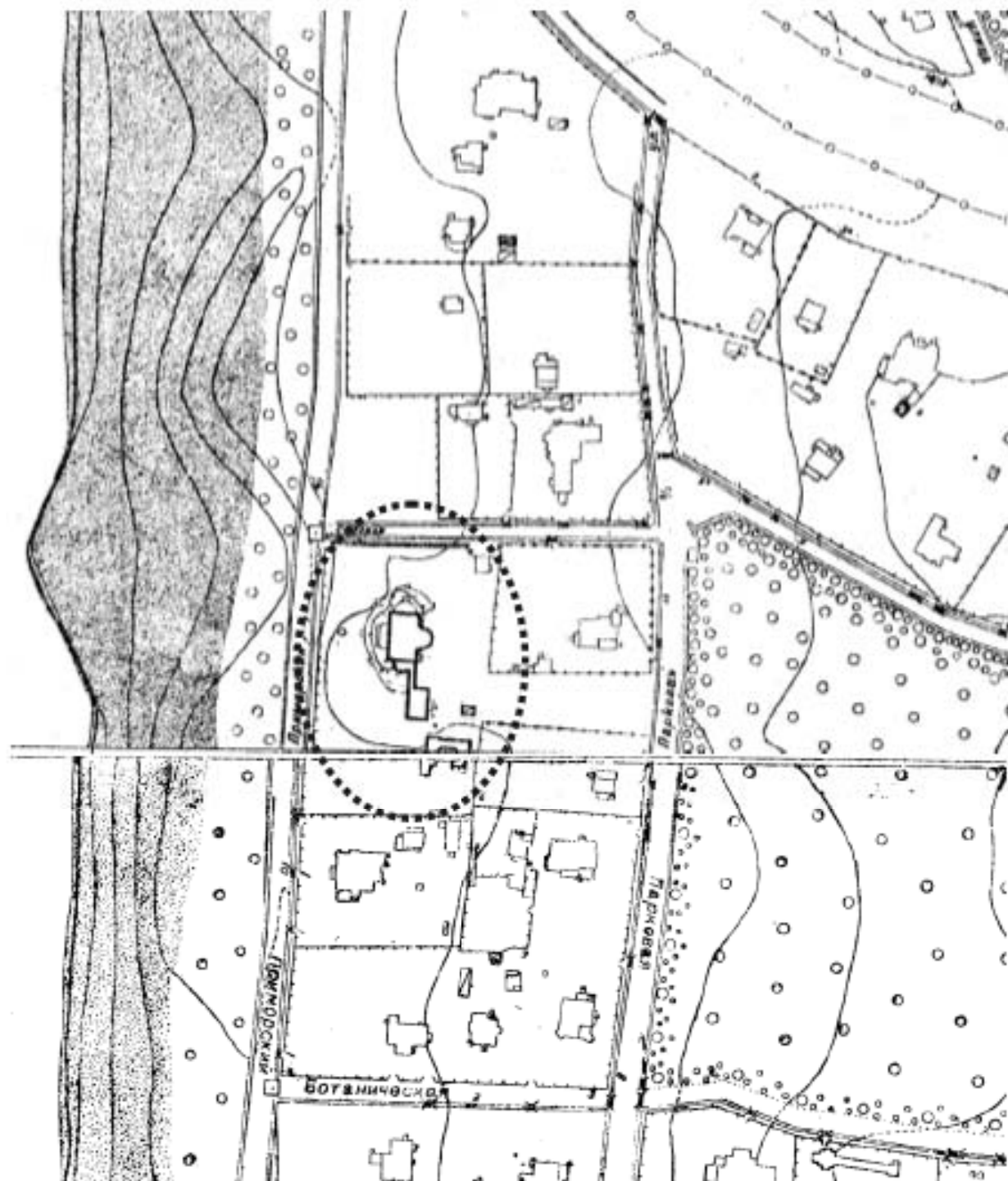


6. Карта Сестрорецка. 1914 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Sestroretsk_1914&sc=5

№ участка по плану.	Высота в. павод.	Кто арендует участок.
34а	478	Войничевы, Александр Николаевич.
35	1904	Праховы, Бронислав Камиллович.
36	904	Пороженко, Агратина Ивановна.
36а	810	Война - Павленко, Сергей Константинович.
37	1815	Мизражес, Леоп. Феликсович.
38	1317	„Литературный фонд“.
39	876	Александрова, Антоновна Ивановна.
39а	900	„Литературный фонд“.
40	1300	„Литературный фонд“.
41	885	Мюллер, О.
41а	870	Кондратьева, Ольга Романовна.
42	1219	Коммерческая усадьба.
43	740	Смолин, Алексей Васильевич.
43а	744	Кондратьева, Ольга Романовна.
44	1209	Коммерческая усадьба.
45	795	Дубовик, Александр Иванович.
45а	777	Лихачев, Василий Григорьевич.
46	666	Алиевы, Аркадий Александрович.
46а	700	Шинниковский, Николай Юлианович.
47	770	Виттель, Анна Викторовна.
47а	874	Земсковы, Василий Струкович.
48	917	Вайсбергер, Андрей Константинович.
48а	650	Гейде, Ольга Васильевна.
49	830	Виттель, Анна Викторовна.
49а	720	Байт, Евгения Феликсовна.
50	442	Крестов, Павел Фомич.
50а	580	Пороженко, Валентина Евгеньевна.

№ участка по плану.	Высота в. павод.	Кто арендует участок.
50б	502	Башков, Алексей Архипович.
51	1394	Фомин, Владимир Федорович.
52	1137	Профферен, Александр Николаевич.
53	1385	Галубовы, Витт. Александр (интелд.).
54	897	Ветовкина, Анна Алексеевна.
54а	874	Башков, Александр Васильевич.
55	788	Винова, Мария Александровна.
56	784	Брицкая, Прасковья Алексеевна.
56а	1004	Васи, Николай Иванович Небескина.
57	1141	Вирер, Мария Михайловна.
58	801	Хрущевы, Владимир Иванович и Александр Иванович.
59	1180	Тарсера, Мария Михайловна.
59а	1071	Венан, Мария Владимировна.
61	1071	Маслова, Александра Васильевна.
62	1178	Ухалова, Евгения Малениковна.
63	1165	Перетя, Борис Александрович.
64	792	Земсковы, Александр Александрович.
64а	1010	Григорьевы, Екатерина Алексеевна.
65	1050	Захаровы, Мария Антоновна.
65а	1073	Ивановы, Евгения Федоровна.
66	892	Григорьевы, Екатерина Алексеевна.
66а	900	Гернгит, Борис Львович.
67	480	Олов, Павел Евгеньевич.
67а	483	Комаров, Николай Федорович.
68	708	Мейбом, Виктор Карлович.
68а	850	Гернгит, Борис Львович.

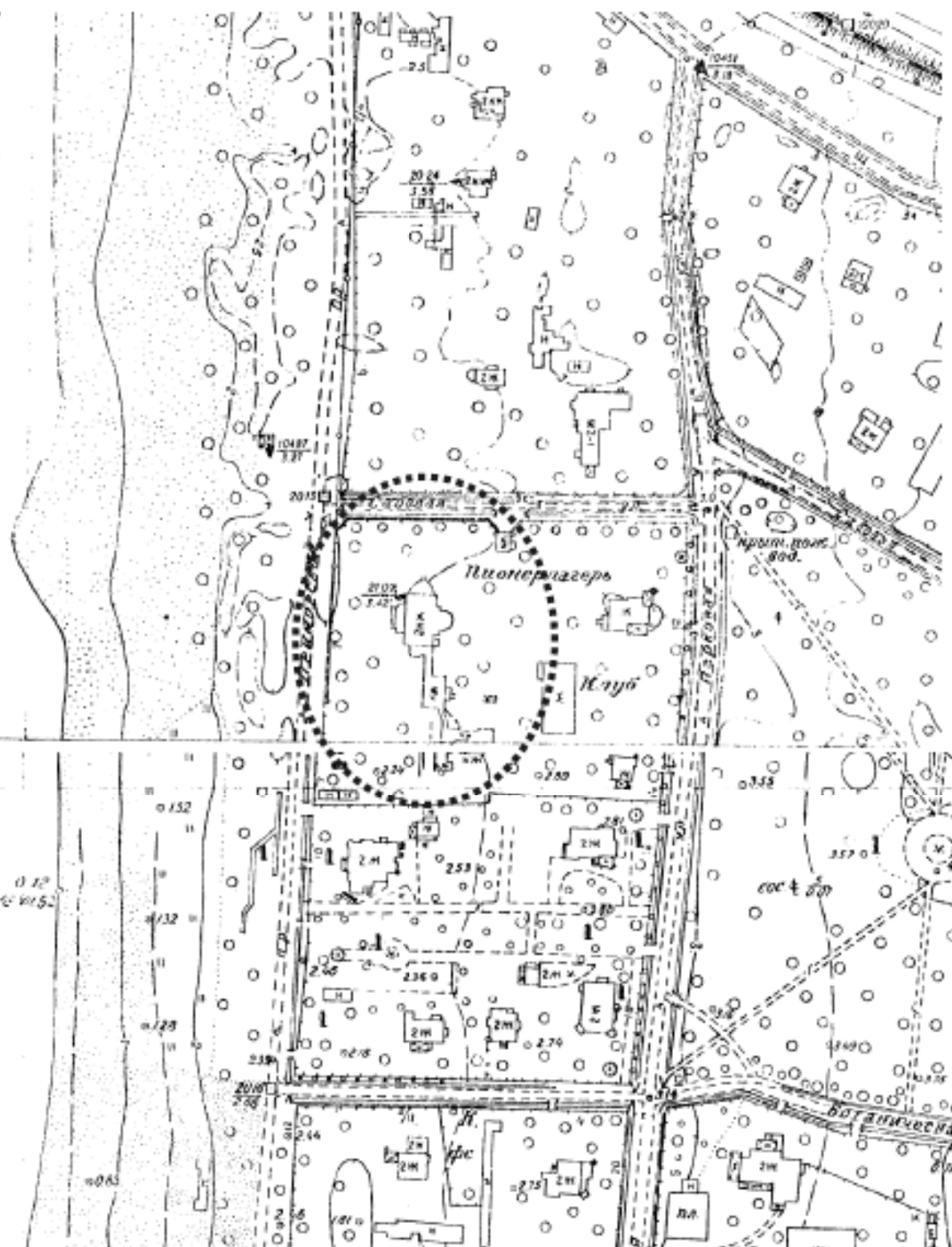
7. Список арендаторов Канонирского дачного участка Сестрорецкой лесной дачи. 1916 г. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru. Зеленогорск. СПб., URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/sestroretsk_owners.php



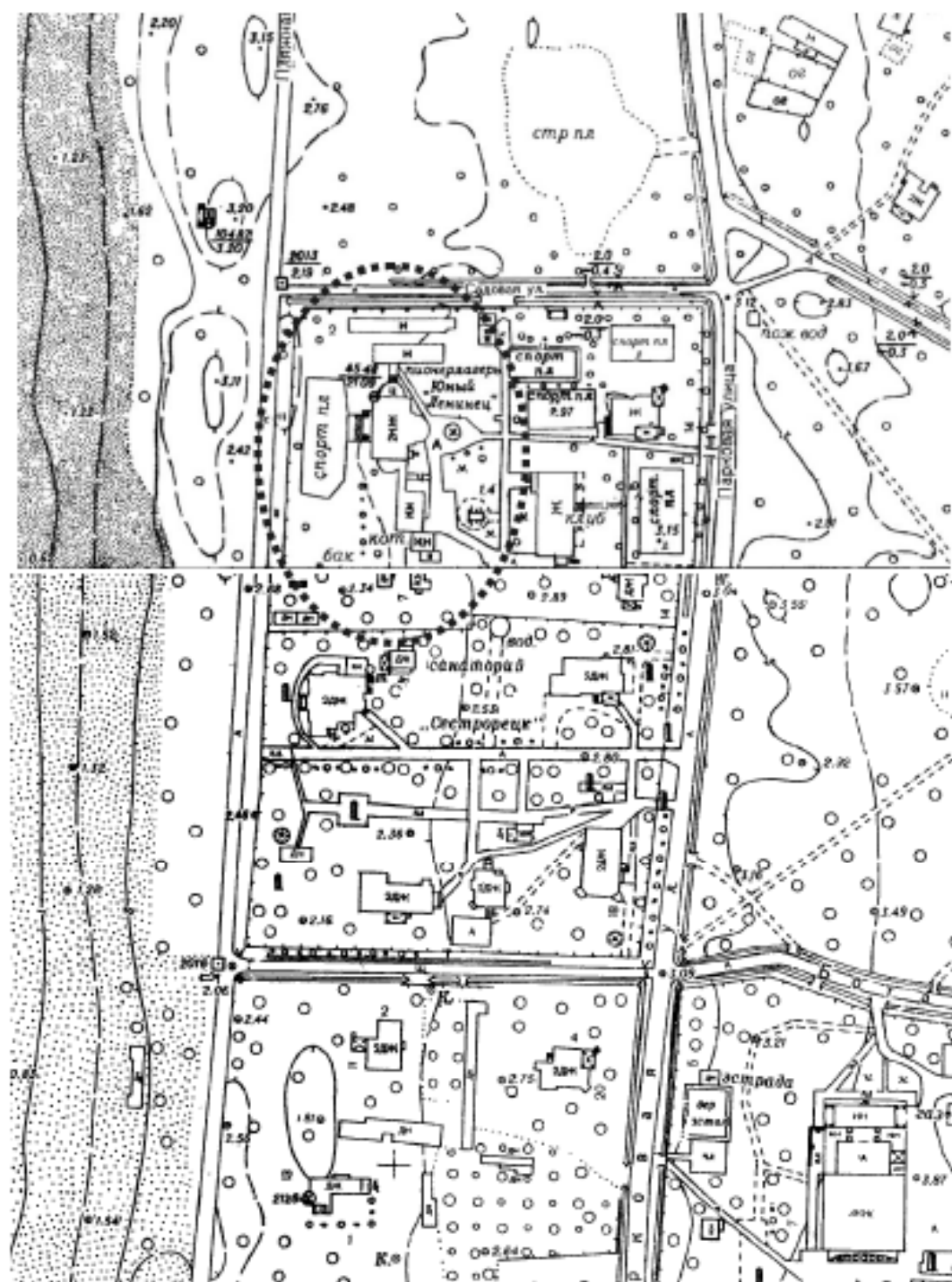
8. Топоъемка исследуемого фрагмента территории Сестрорецка. 1932 г. ТТРИИ.

Ш
Л
А
З
У
И

1
90



9. Топоъемка исследуемого фрагмента территории Сестрорецка. 1961-1962 гг. (ТГРИИ)





11. Сестрорецк. Улица Парковая. 1900-е гг. [Электронный ресурс] // terijoki.spb.ru.
Зеленогорск. СПб., URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/84963/category/283>



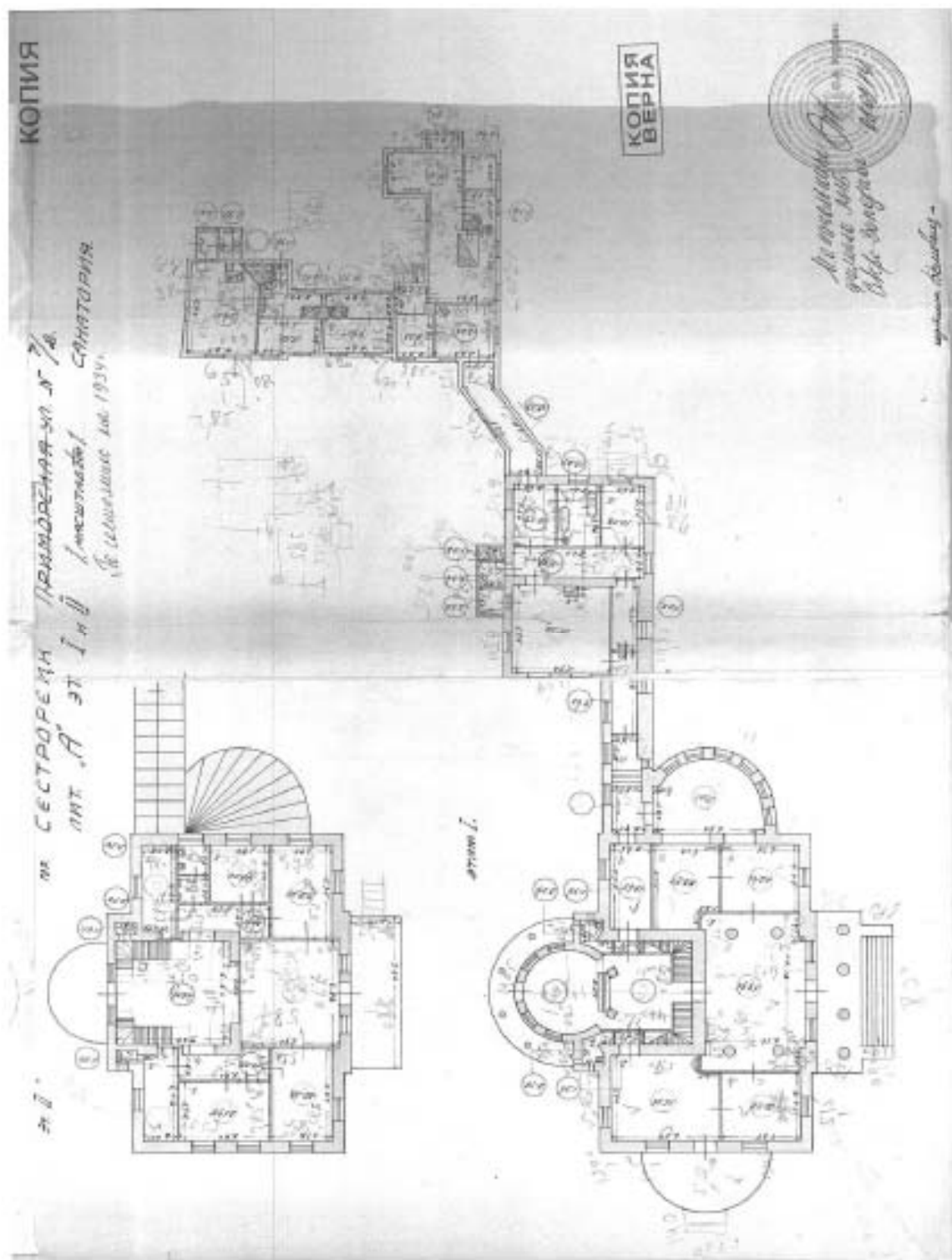
12. Бывший дом Ф. Р. Витцеля. Западный фасад. 1980-е гг. Фото из частных источников.



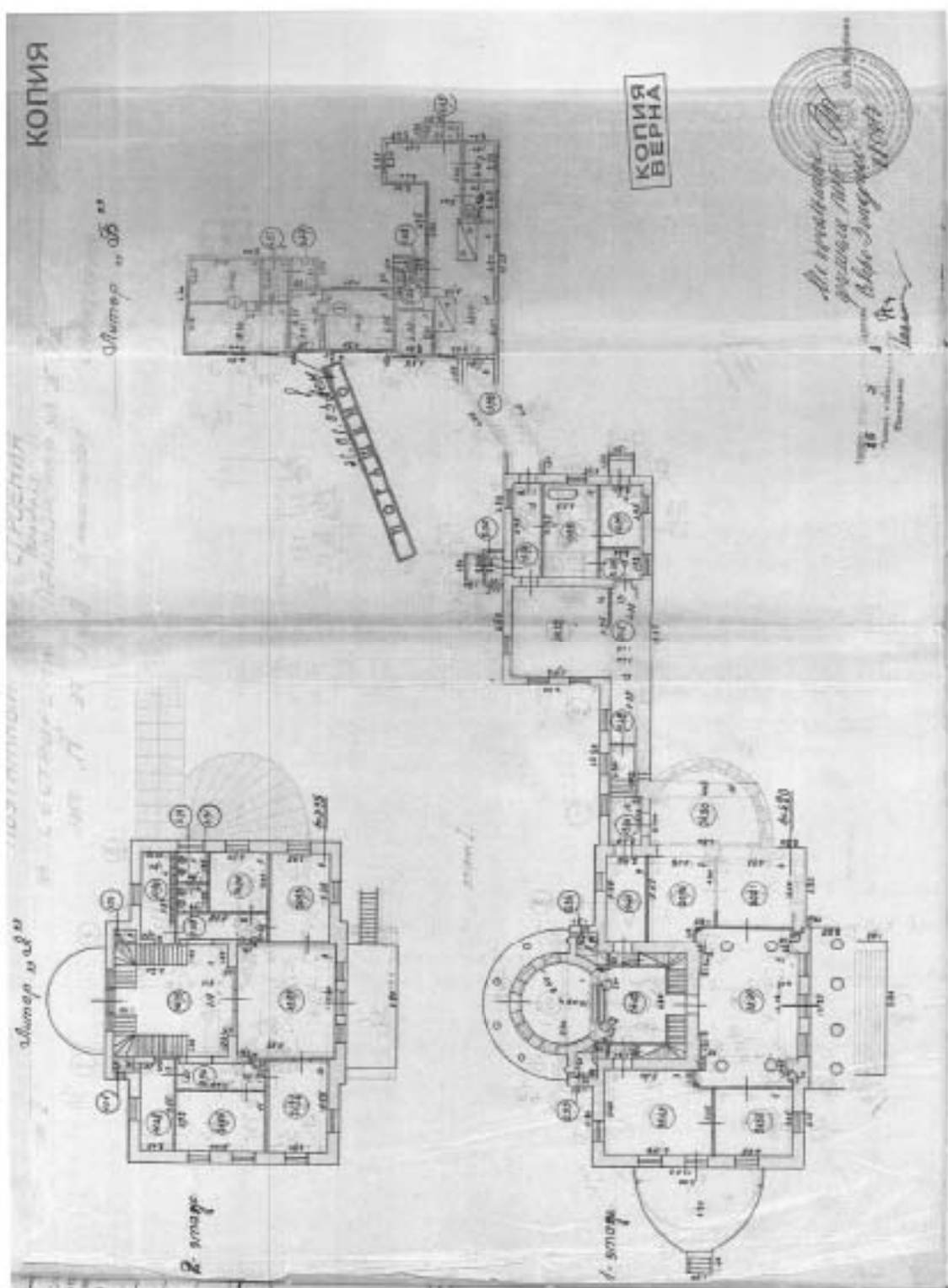
13. Бывший дом Ф. Р. Витцеля. Восточный фасад. 1980-е гг. Фото из частных источников.



14. Бывший дом Ф. Р. Витцеля. Западный фасад. 1980-е гг. [Электронный ресурс] <https://s-kuranty.ru/2019/05/06/8765455765/>



15. 1934 г. Бывший дом Ф.Р. Витцеля. Планы 1 и 2 этажей. ГУП "УИОН", КЦПБ Северо-Западное (Курортный и Кронштадтский районы).



16. 1958 г. Бывший дом Ф.Р. Витцеля. Планы 1 и 2 этажей. ГУП "ТУИОН", КЦ ПИВ Северо-Западное (Курортный и Кронштадтский районы).

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

ФАСАДЫ

Фото 01. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Общий вид со стороны Парковой улицы. Фото, предоставленное заказчиком на момент заключения договора на проведение ГИКЭ. 01.08.2017 г.

Фото 02. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 03. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Фрагмент. Полуротонда. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 04. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Фрагмент. Полуротонда. Кессоны в потолочном перекрытии между колоннами и стеной. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 05. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Фрагмент. Цоколь. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 06. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Фрагмент. Оконный проём состояние штукатурного слоя. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 07. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Галерея-переход и кухня. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 08. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Северный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 09. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Северный фасад. Фрагмент. Полукруглая открытая веранда на каменном основании. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 10. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Северный и западный фасады. Общий вид со стороны Пляжной улицы. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 11. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 12. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Оконные проёмы с сандриками. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 13. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Четырёхколонный портик на ступенчатом стилобате. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 14. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Дверной проём. Кессоны между перекрытиями. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 15. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Поздняя лестница, ведущая на второй этаж. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 16. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Оконный проём. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 17. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Южный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 18. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Галерея-переход и кухня. Западный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 19. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Здание кухни. Южный фасад. Примыкающая поздняя пристройка. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 20. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Поздняя пристройка, примыкающая к кухне. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 21. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Дом и кухонный корпус. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 22. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Дом и галерея переход. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 23. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Постройка 1960-1970-х гг, расположенная в границах территории ОКН. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 24. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Постройки 1960-1970-х гг, расположенный в границах территории ОКН. Здания игротеки и спальный корпус. Съёмка 25.07.2019 г.

ОГРАДА

Фото 25. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Историческая ограда. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 26. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Историческая ограда. Фрагмент. Историческая металлическая решётка калитки. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.

ИНТЕРЬЕРЫ

Фото 27. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Общий вид. Лестница. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 28. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Оконные проёмы и оконные заполнения. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 29. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 30. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 31. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Фрагмент. Покрытие пола. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 32. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Общий вид. Фрагмент парадной лестницы. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 33. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 34. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Ступени. Съёмка 25.07.2019 г.

- Фото 35.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 36.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Фонтан на междуэтажной площадке. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 37.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Площадка 2-го этажа. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 38.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Площадка 2-го этажа. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 39.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Общий вид на помещения № 9, 10, 12. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 40.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 9. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 41.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 10. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 42.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 12. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 43.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 12. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 44.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Проём, ведущий в помещение № 3. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 45.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 3. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 46.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 3. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 47.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 3. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 48.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 4. Дверной проём, ведущий в помещение № 3. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 49.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 4. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 50.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 4. Потолок. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 51.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 52.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 53.** РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Фрагмент. Полуциркулярная ниша. Съёмка 25.07.2019 г.

- Фото 54. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Фрагмент. Полуциркулярная ниша. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 55. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 11. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 56. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Вид из помещения № 7 на помещение № 11. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 57. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 7. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 58. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Вид из помещения № 6 на помещения № 7 и 11. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 59. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 6. Фрагмент. Профилированный потолочный карниз. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 60. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 6. Фрагмент. Подоконная доска. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 61. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 21. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 62. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 21. Фрагмент. Дверной проём. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 63. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 21. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 64. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 20. Общий вид. Оконные проёмы. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 65. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 20. Общий вид. Дверные проёмы. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 66. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 16. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 67. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 16. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 68. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 18. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 69. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 17. Оконный проём. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 70. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 25. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 71. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 25. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.
- Фото 72. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 23. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 73. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 23. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 74. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 22. Потолок. Съёмка 25.07.2019 г.

Фото 75. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 22. Общий вид. Дверные проёмы. Съёмка 25.07.2019 г.

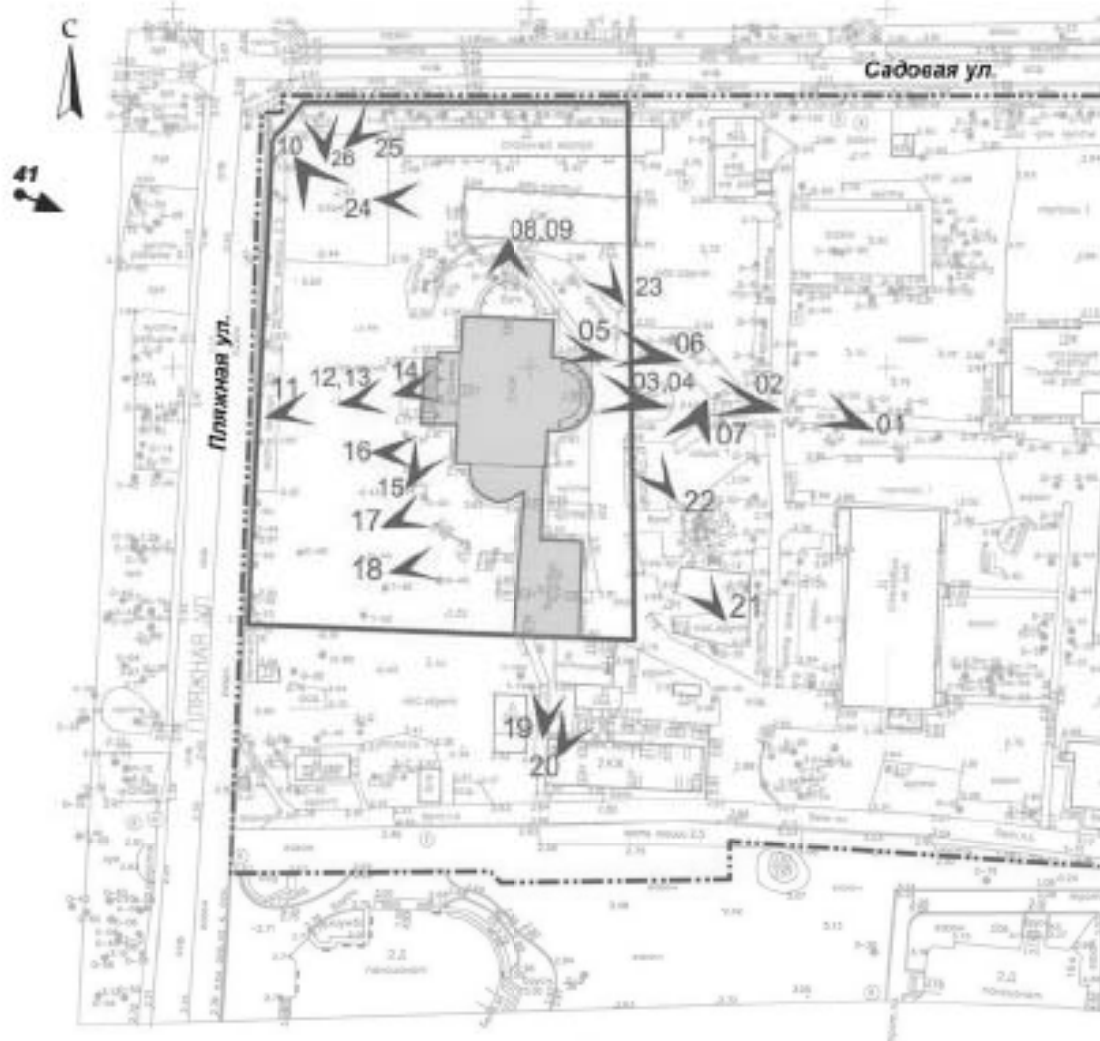
КУХОННЫЙ КОРПУС

Фото 76. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Кухня. Помещение № 6. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.





Фото 77. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Кухня. Помещение № 5. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

Объекта культурного наследия регионального значения
"Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А
-  - объект культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А
-  - г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14
Кадастровый номер 78:38:1112503:2
-  01 - направление вида и номер точки фотофиксации

ФАСАДЫ



Фото 01. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Общий вид со стороны Парковой улицы. Фото, предоставленное заказчиком на момент заключения договора на проведение ГИКЭ. 01.08.2017 г.



Фото 02. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 03. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Фрагмент. Полуротонда. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 04. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Фрагмент. Полуротонда. Кессоны в потолочном перекрытии между колоннами и стеной. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 05. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Виттеля». Восточный фасад.
Фрагмент. Цоколь. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 06. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад.
Фрагмент. Оконный проём состояние штукатурного слоя. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 07. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Галерея-переход и кухня Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 08. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Северный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 09. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Северный фасад. Фрагмент. Полукруглая открытая веранда на каменном основании. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 10. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Северный и западный фасады. Общий вид со стороны Пляжной улицы. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 11. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 12. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Оконные проёмы с сандриками. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 13. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Четырёхколонный портик на ступенчатом стилобате. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 14. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Дверной проём. Кессоны между перекрытиями. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 15. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Поздняя лестница, ведущая на второй этаж. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 16. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Западный фасад. Фрагмент. Оконный проём. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 17. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Южный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 18. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Галерея-переход и кухня. Западный фасад. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 19. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Здание кухни. Южный фасад. Примыкающая поздняя пристройка. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 20. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Поздняя пристройка, примыкающая к кухне. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 21. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Дом и кухонный корпус. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 22. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Восточный фасад. Галерея - переход. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 23. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Постройка 1960-1970-х гг., расположенная в границах территории ОКН. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 24. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Постройки 1960-1970-х гг., расположенный в границах территории ОКН. Здания игротеки и спальный корпус. Съёмка 25.07.2019 г.

ОГРАДА



Фото 25. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Историческая ограда. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 26. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Историческая ограда. Фрагмент. Историческая металлическая решётка калитки. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.

ИНТЕРЬЕРЫ



Фото 27. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Общий вид. Лестница.
Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 28. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Оконные проёмы
и оконные заполнения. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 29. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 30. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 31. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Фрагмент. Покрытие пола. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 32. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Вестибюль. Общий вид. Фрагмент парадной лестницы. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 33. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 34. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Ступени. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 35. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 36. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Фрагмент. Фонтан на междуэтажной площадке. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 37. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Площадка 2-го этажа. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 38. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Парадная лестница. Площадка 2-го этажа. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 39. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Общий вид на помещения № 9, 10, 12. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 40. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 9. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 41. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 10.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 42. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 12.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 43. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 12. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 44. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Проём, ведущий в помещение № 3. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 45. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 3.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 46. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 3.
Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 47. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 3. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 48. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 4. Дверной проём, ведущий в помещение № 3. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 49. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 4.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 50. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 4.
Потолок. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 51. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 52. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 53. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Фрагмент. Полуциркулярная ниша. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 54. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 5. Фрагмент. Полуциркулярная ниша. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 55. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 11. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 56. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Вид из помещения № 7 на помещение № 11. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 57. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 7. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 58. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Вид из помещения № 6 на помещения № 7 и 11. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

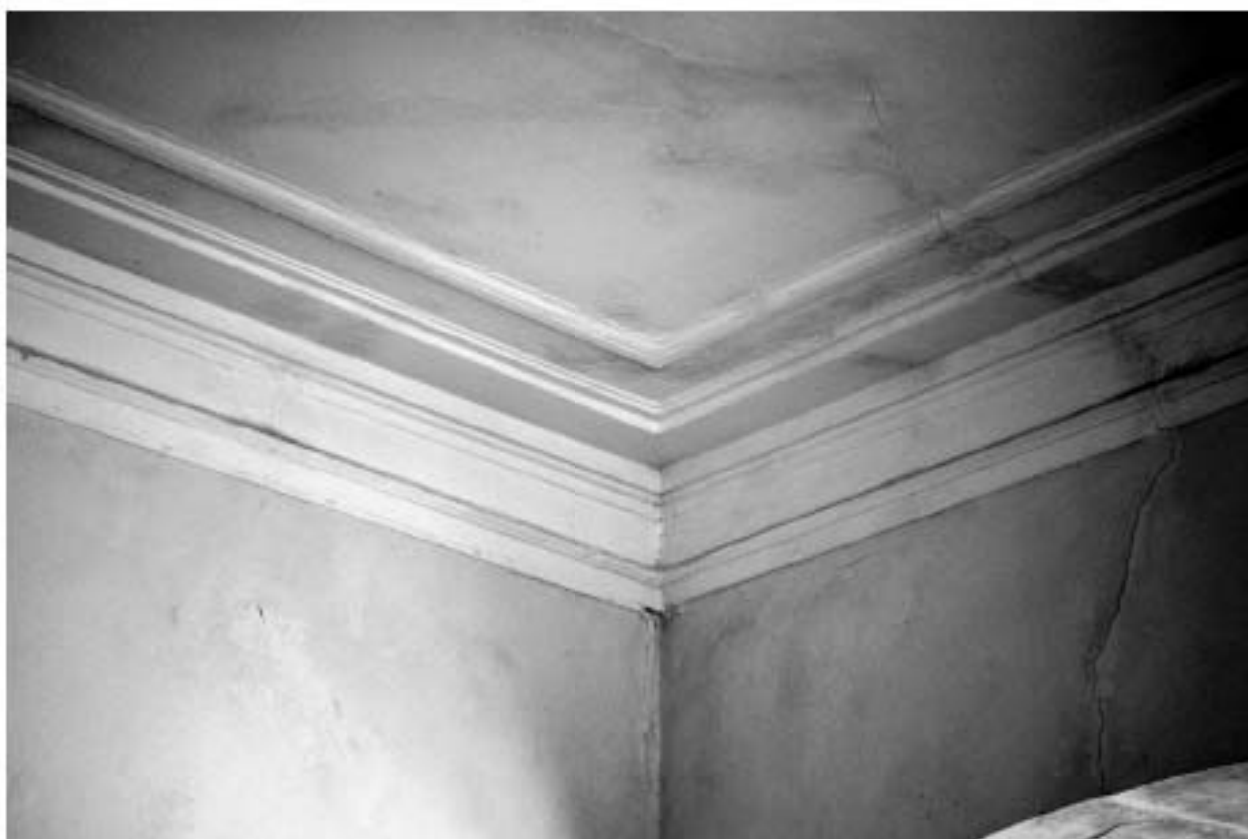


Фото 59. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 6.
Фрагмент. Профилированный потолочный карниз. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 60. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 1-ый этаж. Помещение № 6.
Фрагмент. Подоконная доска. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 61. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», 2-ой этаж. Помещение № 21. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 62. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Виттеля». 2-ой этаж. Помещение № 21.
Фрагмент. Дверной проём. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 63. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 21.
Фрагмент. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 64. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 20.
Общий вид. Оконные проёмы. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 65. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 20.
Общий вид. Дверные проёмы. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 66. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 16. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 67. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 16. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 68. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 18. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 69. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 17.
Оконный проём. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 70. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 25. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 71. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 25. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 72. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 23. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 73. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 23. Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

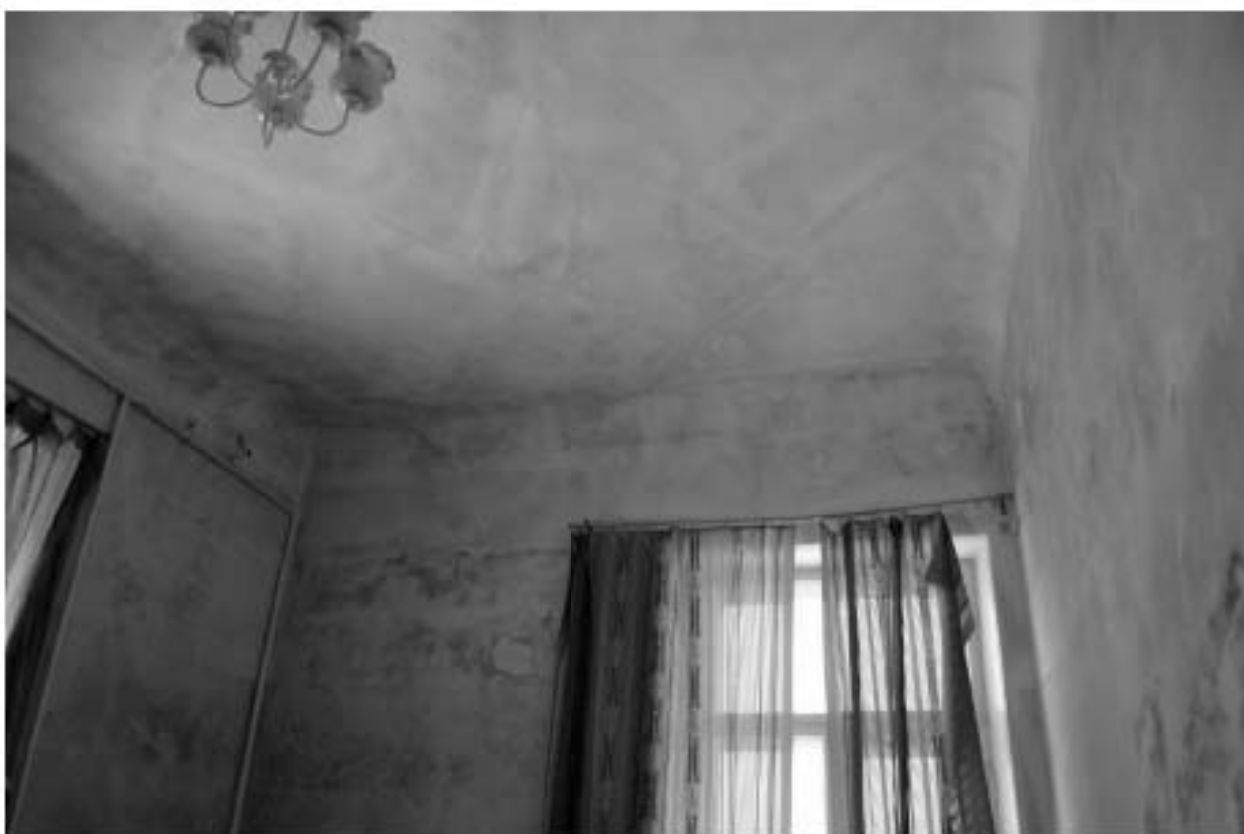


Фото 74. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 22. Потолок. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 75. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». 2-ой этаж. Помещение № 22. Общий вид. Дверные проёмы. Съёмка 25.07.2019 г.

КУХОННЫЙ КОРПУС



Фото 76. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Кухня. Помещение № 6.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.



Фото 77. РЗ ОКН «Загородный дом Ф.Р. Витцеля». Кухня. Помещение № 5.
Общий вид. Съёмка 25.07.2019 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. , предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Выписки из законов



Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2019 N 226-р
"О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р.Витцеля", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия"

Документ предоставлен КонсультантПлюс

www.consultant.ru

Дата сохранения: 14.08.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 апреля 2019 г. N 226-р

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ Ф.Р.ВИТЦЕЛЯ", ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N КГИОП от 28.12.2018 N 01-26-12411), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник "Загородный дом Ф.Р.Витцеля", 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15, объект "Загородный дом Ф.Р.Витцеля", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Пляжная ул., дом 7 (ст. Курорт), числящийся под номером 978 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р.Витцеля", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А, согласно приложению N 1 (не приводится) к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р.Витцеля", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А, согласно приложению N 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в

реестре объекта культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р.Витцеля" в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета
С.В.Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к распоряжению КГИОП
от 29.04.2019 N 226-р

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ Ф.Р.ВИТЦЕЛЯ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. СЕСТРОРЕЦК,
ПАРКОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 14, ЛИТЕРА А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Схемы и планы

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу: Санкт-Петербурга, г.Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А
-  - объект культурного наследия регионального значения "Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу: Санкт-Петербурга, г.Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А
-  - граница земельного участка по адресу: Санкт-Петербурга, г.Сестрорецк, Парковая ул., д.14. Кадастровый номер 78:38:1112503:2
-  - территории объектов культурного наследия

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН (М 1:2000)

Условные обозначения:

1Р

- территория объекта культурного наследия РЗ "Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А

▨

- объект культурного наследия РЗ "Загородный дом Ф.Р. Витцеля" по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

□

- границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УТРАЧ СУЩ

▬

Дороги, улицы

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ СУЩ

▬

Водная система

▬

Железнодорожные ватки

●

Доминанты основные

↔

Основные визуальные направления

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ:

□ □ □

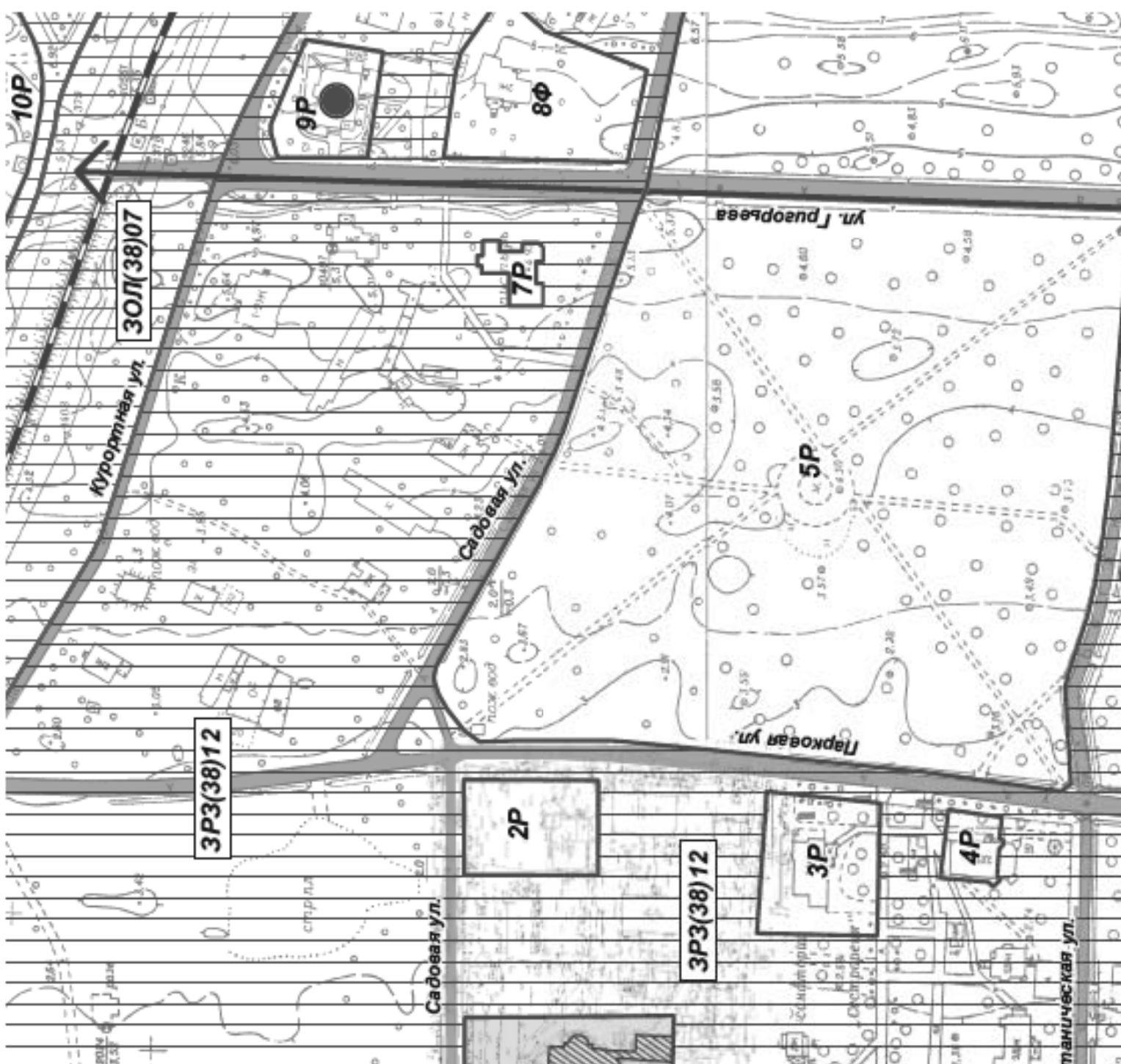
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

□ □ □

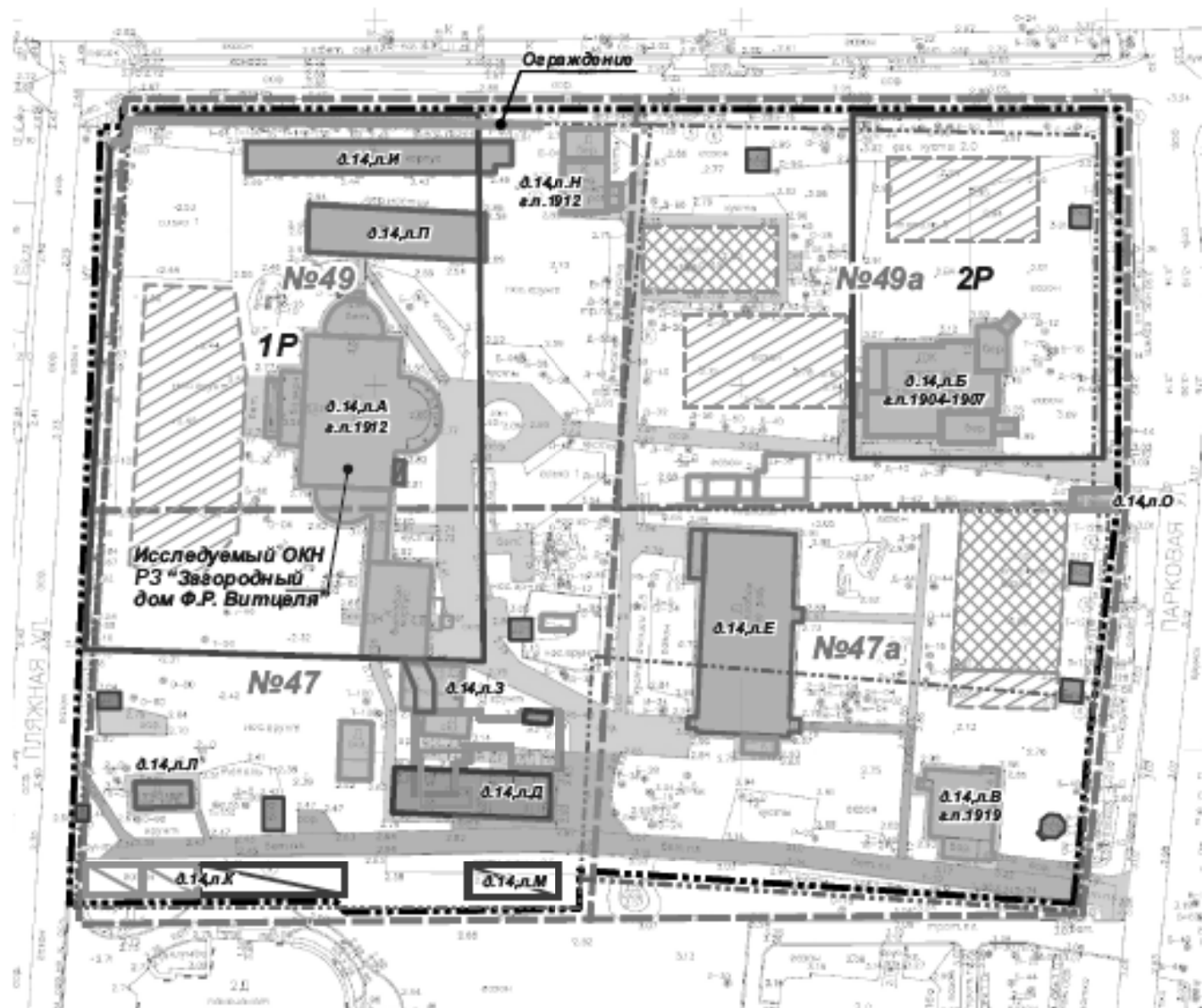
Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

1Р. Загородный дом Ф.Р. Витцеля. Категория охраны Р



ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



топографическая съемка 2016 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1900 - начало 1930-х гг.:

УТРАЧ.	СУЩ.	
		- здания и строения *г.п. - год постройки
		- ограждение

№47 - границы участков с номерами на 1914 г. (№47, №47а, №49, №49а)

- границы участков на 1932 г.

1940-е - 1950-е гг.:

УТРАЧ.	СУЩ.	
		- здания и строения

1960-е - 1970-е гг.:

УТРАЧ.	СУЩ.	
		- здания и строения
		- перестройка крыльца на восточном фасаде дома Ф.Р. Витцеля

1980-е - 1990-е гг.:

УТРАЧ.	СУЩ.	
		- здания, строения, пристройки
		- спортивные площадки
		- асфальтовые дорожки и площадки

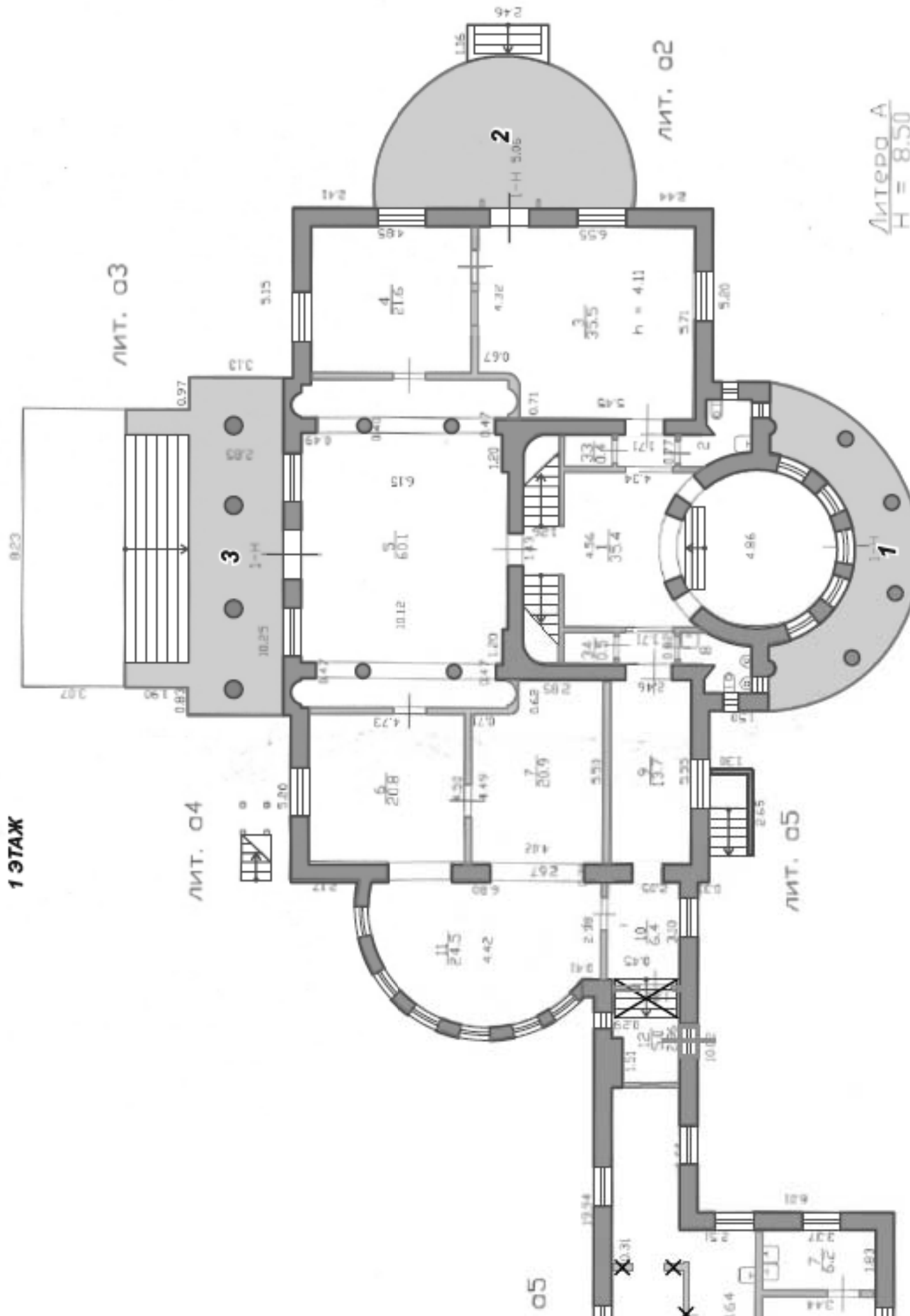
2000-е - 2010-е гг.:

УТРАЧ.	СУЩ.	
		- здания и строения
		- асфальтовые дорожки и площадки
		- граница земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, в. Сестрорецк, Парковая ул., д. 14 Кадастровый номер 78:38:1112503:2
		- граница территорий ОКН: 1Р. Загородный дом Ф.Р. Витцеля. Объект культурного наследия регионального значения Адрес: Санкт-Петербург, в. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А

2Р. Дача Б.Н. Кана. Объект культурного наследия регионального значения
Адрес: Санкт-Петербург, в. Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера Б

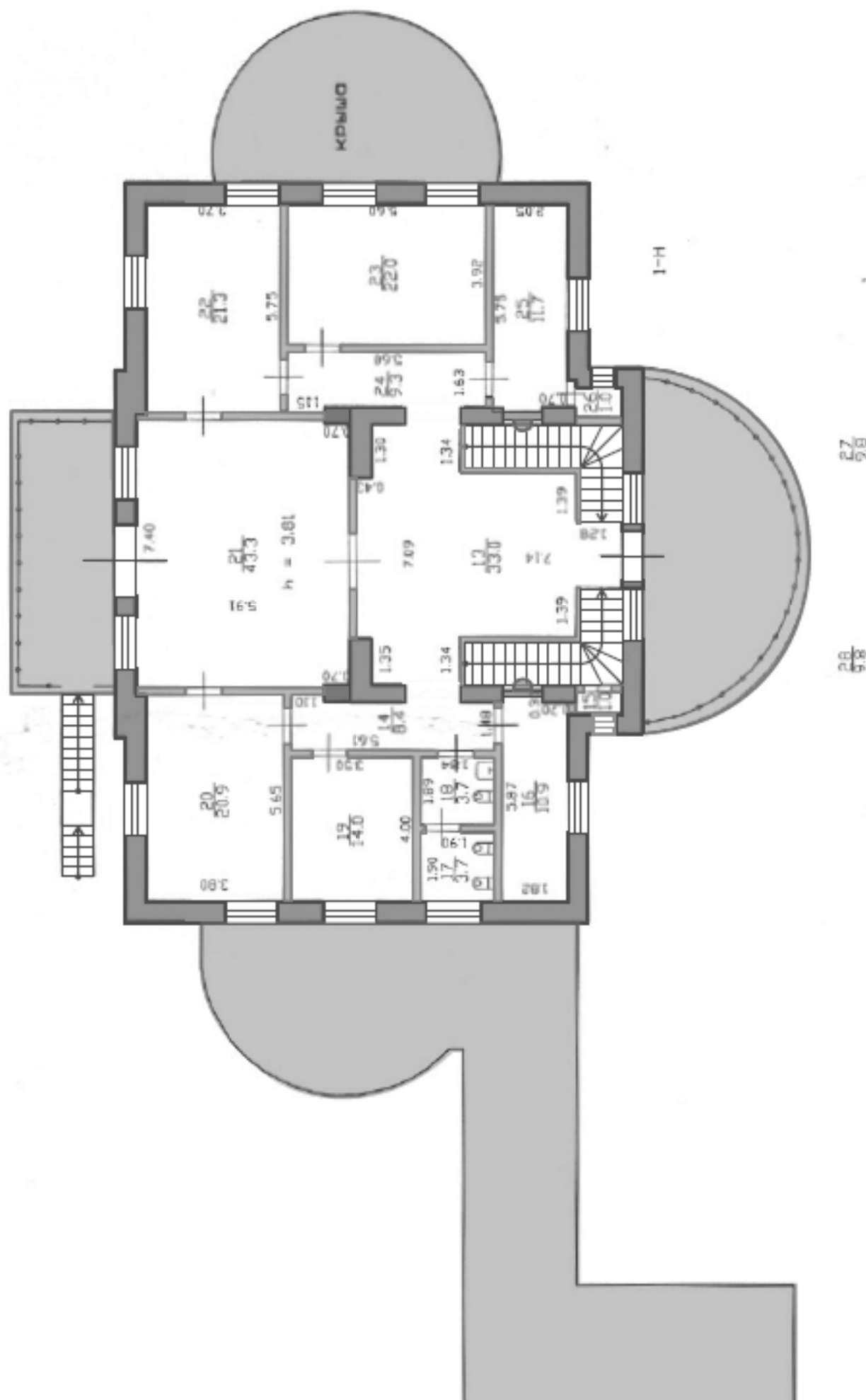
Историко-архитектурный опорный план объекта культурного наследия регионального значения
 "Загородный дом Ф.Р. Витцеля"
 по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А

1 ЭТАЖ



Историко-архитектурный опорный план объекта культурного наследия регионального значения
"Загородный дом Ф.Р. Витцеля"
по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Парковая ул., дом 14, литера А

2 ЭТАЖ



Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Документация КГИОП:

Перечень документов:

1. Распоряжение председателя КГИОП от 29.04.2019г. №226-р О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», утвержденный КГИОП 29.04.2019г.
3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля».
4. Распоряжение КГИОП от 25.06.2019г. №353-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом
5. Ф.Р. Витцеля»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2019

№ 226-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 28.12.2018 №01-26-12411), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Пляжная ул., дом 7 (ст. Курорт), числящийся под номером 978 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

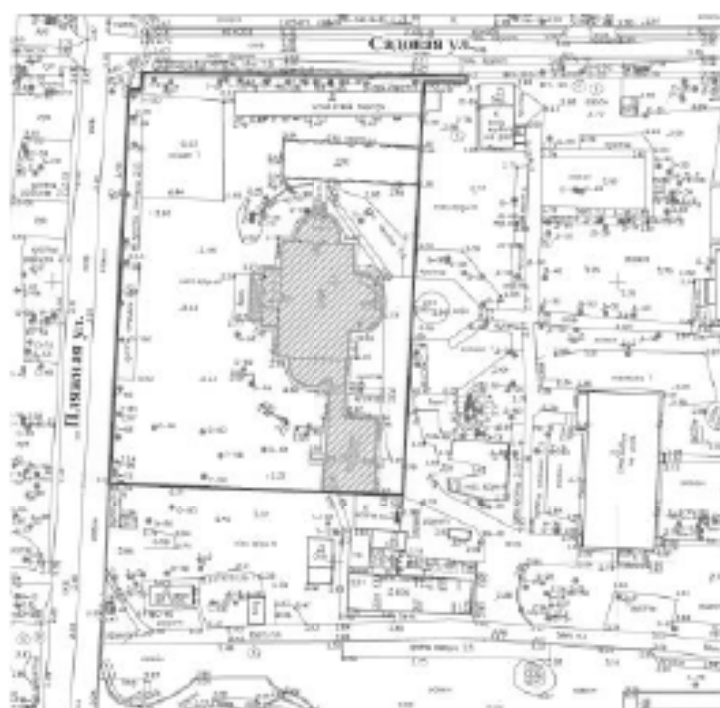
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Загородный дом Ф.Р. Витцеля» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
Парковая улица, дом 14, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

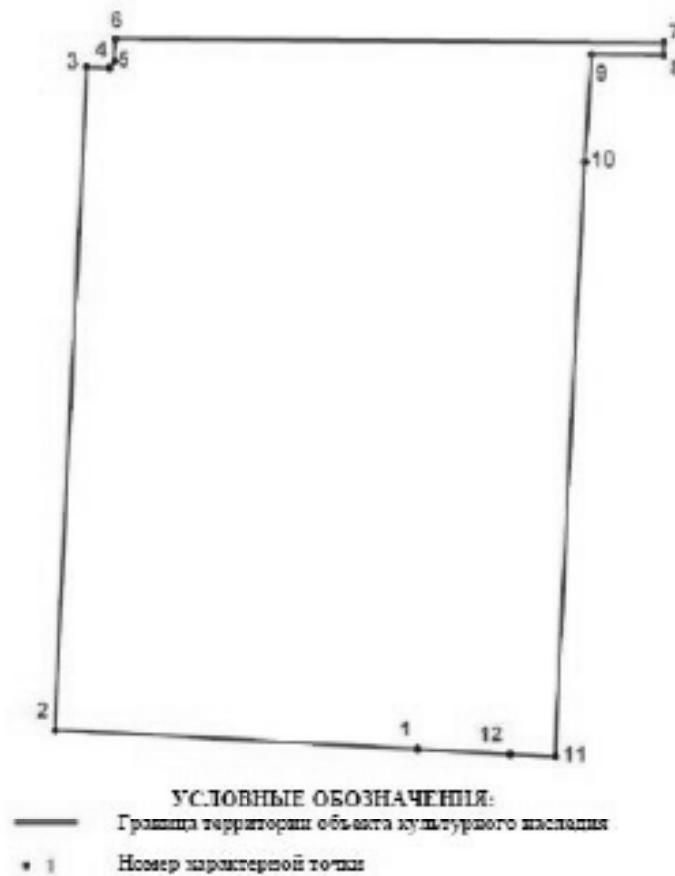


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	113,0125200	931977300
2.	113,0145264	93,1596825
3.	113,0836200	93,1630400
4.	113,0835000	93,1653900
5.	113,0842100	93,1658900
6.	113,0865600	93,1659200
7.	113,0861341	93,2234777
8.	113,0848667	93,2234122
9.	113,0849449	93,2158627
10.	113,0737200	932151700
11.	113,0118000	93,2120500
12.	113,0120400	93,2073300

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25.06.2019

№ 353-р

Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Загородный дом Ф.Р. Витцеля»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А, согласно приложению к распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

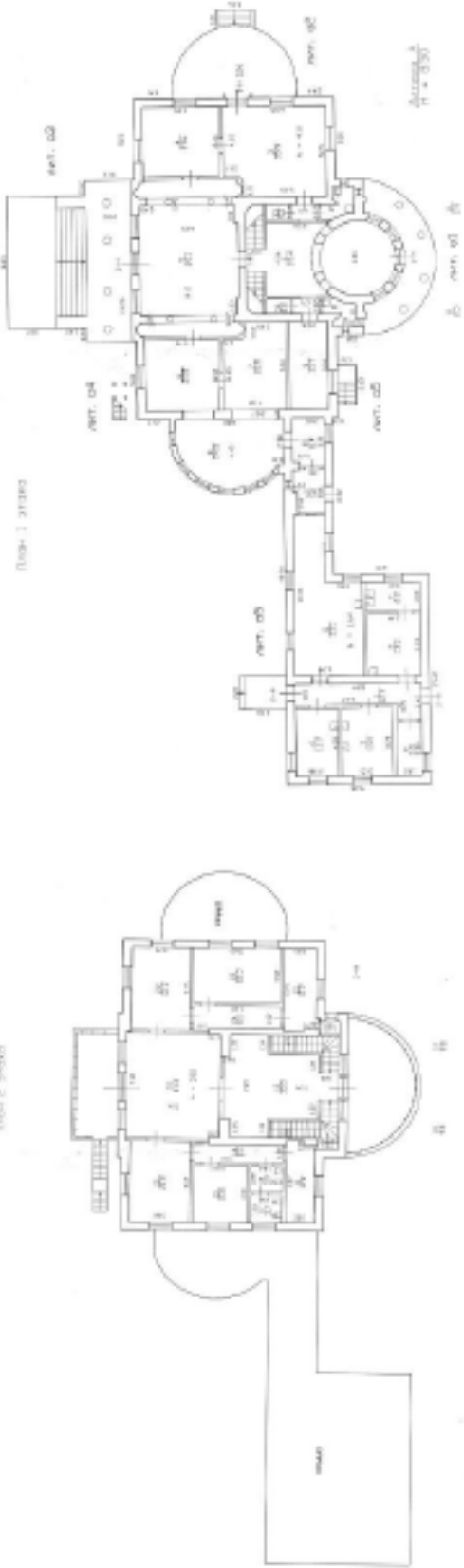
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Загородный дом Ф.Р. Ватцеля» (Санкт-Петербург, Сестрорецк, Парковая ул., д. 14, литера А). Рекомендован по результатам экспертизы

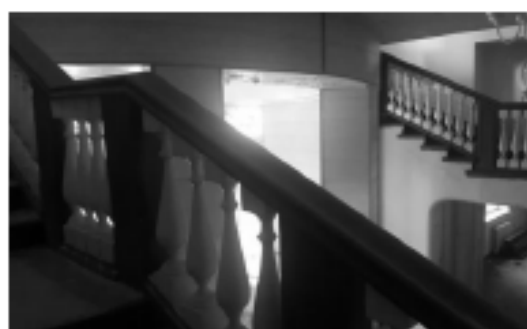
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	<p>историческое местоположение главного здания с кухней в юго-восточной части территории;</p> <p>историческое местоположение ограды вдоль северной границы участка.</p>	
2.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного прямоугольного в плане главного здания с двумя одноэтажными полуротондами (закрытой и открытой), четырехколонным портиком и открытой террасой, соединенного галереей с прямоугольной в плане одноэтажной кухней;</p> <p>крыша исторические габариты и конфигурация (многоскатная с вальмами), высотные отметки конька кровли, слуховых окон, дымоходных и вентиляционных каналов.</p>	



3.	<p>Конструктивная система здания.</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, столбы и колонны, исторический материал;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
----	---------------------------------------	--	---


		<p>вестибюль</p> <p>столбы – исторические местоположение, габариты, конфигурация сечения, исторический материал;</p> <p>купольный свод – исторические местоположение, габариты, конструкция, исторический материал;</p> <p>лестница одномаршевая (переход с нижнего уровня вестибюля) - исторические местоположение, профиль ступеней, материал (лепидная плита), конструкция, тип (прямая), габариты;</p> <p>помещение № 5/60,1</p> <p>колонны ионического ордера – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал отделки;</p>	    
--	--	---	---





		<p>неглубокие ниши прямоугольной конфигурации в верхней части стены - исторические местоположение, габариты;</p> <p>трехцентровые арки - исторические местоположение, габариты;</p> <p>полукруглые ниши исторические местоположение, габариты;</p> <p>парадная лестница (Л 1) - двухмаршевая:</p> <p>историческое местоположение, конструкция (на металлических косоурах и стойках), тип, профиль ступеней, исторический материал (лепидная плита), габариты;</p>	  
--	--	--	--

ограждение лестницы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (балюстрада с тумбами), материал (дерево), профиль поручня;



		<p>арочные проемы – историческая конструкция (трехцентровая арка), габариты, местоположение;</p> <p>помещение 11/24,5</p> <p>арочный проем – историческая конструкция (трехцентровая арка) габариты, местоположение;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое – архитектурно - художественное решение фасадов в приемах и формах неоклассицизма;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, в ярусе 1-го этажа жилого дома ленточный руст;</p> <p>горизонтальные членения – междуэтажный карниз, профилированная тяга под окнами 2-го этажа, венчающий профилированный карниз;</p> <p>восточный фасад главного здания акцентирован ризалитом с открытой полуротондой с четырьмя колоннами и двумя полуколоннами.</p> <p>габариты, конструкция, материал, местоположение;</p> <p>ограждение открытой террасы – историческое местоположение, материал;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, полуциркульной формы в уровне 2 этажа над полуротондой), историческая расстекловка, конструкция (двухрамная) материал оконных заполнений (дерево);</p> <p>Оконные заполнения в габаритах ротонды в уровне 1 и 2 этажей - габариты, конфигурация, конструкция (двухрамная) историческая витражная расстекловка, материал заполнений (дерево);</p>	
----	---	--	---

		<p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>дверное заполнение – историческая конструкция, исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>исторический кессонированный потолок полуротонды;</p>	   
--	--	---	---

историческое оформление оконных проемов прямоугольной конфигурации 1 этажа веерными замковыми камнями с маскаронами вахха;



историческое оформление полукруглого оконного проема 2 этажа профилированным наличником;








историческое оформление подоконного пространства оконных проемов прямоугольной конфигурации 2 этажа раскреповками;







северный фасад главного здания историческое решение входной группы с террасой крыльцом и ограждением;



		<p>дверной проем – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный),</p> <p>дверное заполнение – конструкция, исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>историческое оформление оконных проемов 1 этажа и дверного проема веерными замковыми камнями с маскаронами вахса;</p> <p>западный фасад главного здания оформлен раскреповкой в 3 центральные оси с четырехколонным портиком на стилобате в три световые оси с открытой террасой в уровне 2 этажа;</p> <p>ограждение портика – историческое местоположение, материал;</p> <p>исторические оконные проемы прямоугольной конфигурации с полуциркульным завершением в пространстве портика – габариты;</p> <p>историческая расстекловка, конструкция (двухрамная) материал оконных заполнений (дерево);</p> <p>историческое оформление оконных проемов прямоугольной конфигурации 1 этажа веерными замковыми камнями с маскаронами вахса;</p>	    
--	--	---	---

		<p>историческое оформление оконных проемов 2 этажа над портиком треугольными сандриками;</p> <p>историческое оформление стены в пространстве портика четырьмя пилястрами;</p> <p>профилированный карниз портика;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>дверное заполнение – историческая конструкция, исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>южный фасад главного здания акцентирован полуциркулярной в плане закрытой верандой;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы – габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – расстекловка, конструкция (двурамная) материал (дерево);</p> <p>кухня с переходом-галереей:</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторические оконные и дверные проемы прямоугольной формы - габариты, конфигурация,</p> <p>оконные и дверные заполнения - историческая расстекловка, конструкция, материал (дерево);</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница (Л1)</p> <p>два исторических фонтана на стенах межэтажных площадок лестницы - чаши, над которыми маскароны львов в обрамлении разомкнутой рамы круглой конфигурации, украшенной жемчужником и листьями аканта в нижней части, материал;</p>	
7.	<p>Объемно-пространственное решение ограды:</p>	<p>Местоположение, исторические габариты и конфигурация ограды, являющиеся частью загородного дома.</p>	
8.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Исторические тяги, архитектурные элементы, исторический материал ограды, являющиеся частью загородного дома.</p>	

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Технический паспорт и поэтажные планы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

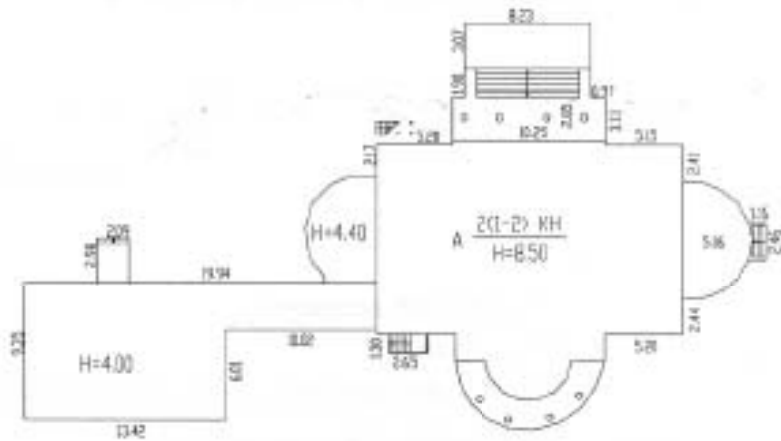
Литера А

на здание	спальный корпус
район	Курортный
город	Санкт-Петербург, город Сестрорецк
улица (пер.)	Парковая улица, дом 14

Квартал № **11125В**
Инвентарный № **08/01СТ-2140**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

соседний дом 16



Пляжная улица

Парковая улица



Масштаб 1:500

реестр

Дата за

СОДОВОЯ УЛИЦА

по документам

	Водопровод	Канализация
570.9		
570.9		

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	
		623.9*				
		* в т.ч. кр. 129.8 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		

Садовая улич.

Назначение НежилоеИспользование Лечебно-санитарное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 570.9 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей отдельных частей (подвал)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площади
1	2	
A	Основное строение	$10.25 \cdot 0.25 + 10.25 \cdot 3.14$
A	Основное строение	$(7.60 + 7.00) / 2 \cdot 4 + 3.14 \cdot 1.5^2 / 2$
A	Основное строение	$3.20 \cdot 3.20 \cdot 3.14 / 2$
A	Основное строение	$10.20 \cdot 3.00 + 13.46$
a1	Крыльцо	Сегмент АН(10.25) Сегмент АН(6.67)
a2	Терраса	Сегмент АН(8.15)

VI. Описание конструктивных элементов

Литера: А

Год постройки:

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка цементным раствором; окраска известковая	
	б. Перегородки	кирпичные	
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам
		надподвальное	
4	Крыша	металлическая	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	
6	Проемы	Оконные	двойные створные
		Дверные	филенчатые, окрашены
7	Внутренняя отделка	облицовка стен пластиком; окраска	
8	а	Отопление	от собственной котельной на твердом топливе

л (куб.м)

6

VII. Описание конструктивных элементов

Литера:

Год постройки:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	
2	а. Стены и их наружная отделка	
	б. Перегородки	
3	Перекрытия	
	чердачное	
	междуэтажное	
	надподвальное	
4	Крыша	
5	Полы	
6	Проемы	
	Оконные	
	Дверные	
7	Внутренняя отделка	
8	Канализация и и другие устройства	
	Отопление	
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Электроосвещение	
	Радио	
	Телефон	
	Вентиляция	

VIII. Описание конструктивных элементов

Литера:

Год постройки:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

конструкт. эл-тов	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)
	1	2	3
	1	Фундаменты	
	2	а. Стены и их наружная отделка	
		б. Перегородки	
	3	Перекрытия	
		чердачное	
		междуэтажное	
		надподвальное	
	4	Крыша	
	5	Полы	
	6	Проемы	
		Оконные	
		Дверные	
	7	Внутренняя отделка	
	8	Отопление	
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Электроосвещение	
		Радио	
		Телефон	
		Вентиляция	

IX. Техническое описание при

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО:		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				

XI. Техническое опи

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО:		100	x	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО:		100	x	

поправкам

поправкам

XIII. Ограждения и соор

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	(м)

XIV. Обща

В ценах какого года	Основные строения		Служебные по	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоим
1969	80321	48996		
2016	11883492	7248958		

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас, веранд, террас с козырьками, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	вестибюль	35.4		4.11	
		2	туалет	2.6		4.11	
		3	комната	35.5		4.11	
		4	комната	21.6		4.11	
		5	комната	60.1		4.11	
		6	комната	20.8		4.11	
		7	комната	20.9		4.11	
		8	туалет	2.5		4.11	
		9	коридор	13.7		4.11	
		10	коридор	6.4		4.11	
		11	комната	24.5		4.11	
				12	коридор	5.0	
2		13	вестибюль	33.0		3.81	
		14	коридор	8.4		3.81	
		15	кладовая	1.0		3.81	
		16	умывальная	10.9		3.81	
		17	туалет	3.7		3.81	
		18	туалет	3.7		3.81	
		19	комната	14.0		3.81	
		20	комната	20.9		3.81	
		21	комната	43.3		3.81	
		22	комната	21.3		3.81	
		23	комната	22.0		3.81	
		24	коридор	9.3		3.81	
		25	комната	11.7		3.81	
		26	кладовая	1.0		3.81	
		27	лестница	9.8		3.81	
				28	лестница	9.8	
1		33	кладовая	0.4		1.60	
		34	кладовая	0.5		1.60	
Итого по помещению 1-Н:				473.7			
1	2-Н	1	коридор	12.7		3.64	
		2	комната	5.5		3.64	
		3	мочевая	13.5		3.64	
		4	цех	12.7		3.64	
		5	цех	33.1		3.64	
		6	цех	13.5		3.64	
		7	цех	6.2		3.64	
Итого по помещению 2-Н:				97.2			
Итого по нежилым помещениям:				570.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

570.9

Исполнял:

Карпова В.В.

Проверил:

Уханова И.В.

Начальник филиала ГУП

«ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное:

М.Д. Ботева

« 20 » октября 2016 г.

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Выписка из ЕГРН

Перечень документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99.2019.276700213 от 06.08.19 на земельный участок
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99.2019.276671566 от 06.08.19 на здание

ФГИС ВГРН

полное наименование органа регистрации при

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о бо объекте недвижимого имущества
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел I _____	Всего листов раздела I: _____
06.08.2019 № 9/2019/27670/0213	
Кадастровый номер:	78:38:112503:2

из объектов недвижимости

Номер кадастрового квартала:	78:38:112503
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:1125B2
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 14
Площадь:	14765 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2579734894
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:112503:2, 78:38:112503:19, 78:38:112503:9, 78:38:112503:4, 78:38:112503:3, 78:38:112503:7, 78:38:112503:18, 78:38:112503:13, 78:38:112503:10, 78:38:112503:8, 78:38:112503:6
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1125B2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:38:112503:78, 78:38:112503:79
Сведения о полном или объекте недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистрационный номер назначения долиности	подпись	ФГИС ВГРН	инициалы, фамилия
--	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Объект в заданных границах участка недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Рядов 1	Всего листов в выписке: _____	Всего рядов: _____
06.08.2019 № 9/2019/27670-0213		78:38:1112503:2	
Кадстровый номер:			
Категория земель:		Земли населенных пунктов в	
Виды разрешенного использования		Для размещения объектов	
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, во дворовых участках и об иных притоках, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок и/или часть его расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия, лесничества, лесозащитного насаждения:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Государственный реестратор	полное наименование должности	подпись	ФИО И.И.И.
		М.П.	
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Объект в заданных границах объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздел № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.08.2019 № 9/2019/27670/0213		78:38:1112503:2	
Кадстровый номер:			
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о приписке адреса (или) заключении договора, в редком выражении предельное в соотнесении с землями сельскохозяйственного назначения и государственной или муниципальной собственности находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства нового дома социально и жилищно-коммунального назначения	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или землевладельцы образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) государственного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой или иным обременением, государственная собственность на котором не принадлежит	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении или иных земельных участках	данные отсутствуют		
Статус земли и об объекте недвижимости:	Объект недвижимости имеет вид земельного участка - 2018-04-05		
Особые отметки:	Сведения по объекту для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сыгана Андрей Игоревич		
Государственный регистрационный номер и название государственного кадастра недвижимости	подпись	ФГИС ВРН	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества
 Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов выписки: _____
06.06.2019 № 9/2019/27670/0213	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:08:112503:2

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид, вид и категория земель	
Лист № 06.08.2019	Раздел 3.2	Всего листов в акте 3.2:	Всего листов выписки:
№ 9/2019/27670/0213		78:38:1112503:2	
Кадстровый номер:			

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Среднее значение высоты погрешность определения координат по характерным точкам границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	12979.8	93196.15	данные отсутствуют
2	12978.57	93196.27	данные отсутствуют
3	12978.02	93196.15	данные отсутствуют
4	12977.58	9328.25	данные отсутствуют
5	12983.87	93228.4	данные отсутствуют
6	12980.45	93275.52	данные отсутствуют
7	12978.77	93294.72	данные отсутствуют
8	13032.98	93300.79	данные отсутствуют
9	13032.95	93301.22	данные отсутствуют
10	13035.66	93301.35	данные отсутствуют
11	13035.66	93300.97	данные отсутствуют
12	13066.55	93301.3	данные отсутствуют
13	13066.05	93223	данные отсутствуют
14	13066.56	93165.92	данные отсутствуют
15	13084.21	93165.89	данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер	подпись	ФИО ИТН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Федеральный номер	
Лист № <u>3.2</u> Раден <u>3.2</u>	Всего листов в радене <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
06.06.2019 № 9/02019/27670/0213		78:38:1112503:2	
Кадастровый номер:			

Сведения о характеристиках cadastral земельного участка

Система координат
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя площадь участка погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	113083.5	93165.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	113083.62	93163.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	112978.64	93157.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	112978.71	93160.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер и название органа государственной регистрации	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.	

ФГИС ВРН

полное наименование органа регистрации права

Рядовая 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости объект:

Значение	вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Рядовая Д. ____	Всего листов раздела Д. ____	Всего листов выписки ____
06.08.2019 № 99/2019/276671566		
Кадастровый номер:	7838:1112503:19	
Номер индивидуального квартала:	7838:1112503	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 7838:1112503:20	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Парковая улица, дом 14, литера А	
Площадь, м²:	570,9	
Назначение:	Нежилое здание	
Назначение:	стальной корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	11499669,76	
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись
		ФГИС ВРН
		личная, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества
 Объект недвижимости: **Объект недвижимости**

На основании запроса от 05.08.2019 г., по сформулированному на запросе вопросу, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Значение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
06.08.2019 № 99/2019/276671566			
Каждый номер:		78:38:1112503:19	
Каждый номер номера или объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:		78:38:1112503:80	
Каждый номер номера по межеванию, кадастровому месту, расположению в здании или сооружении:		78:38:1112503:76, 78:38:1112503:77	
Каждый номер номера объектов недвижимого имущества, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Каждый номер номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятого имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого имущества:			
Каждый номер номер земельного участка, если включен в состав единого недвижимого комплекса объектов недвижимого имущества на одном земельном участке:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимого имущества:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		<p>Сведения об объекте недвижимого имущества "аккумулятор, ранее учтенный"</p> <p>Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подвальных помещений имущественного статуса «Аккумуляторная электростанция». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимого имущества «Нормативными актами». Право владения имуществом отсутствует.</p> <p>Сведения о кадастровом номере, в том числе кадастровый номер участка, отсутствуют.</p> <p>Сведения о кадастровом номере, в том числе кадастровый номер, отсутствуют.</p>	
Государственный реестр зптр		подпись	Ф.И.О. П.И.
по виде наименования должности		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Рядов 2	Всего листов в здании 2: ____	Всего рядов 2: ____	Всего листов в выписке: ____
06.06.2019 № 99/2019/27/6671566		7838:1112503:19	
Кадастровый номер:			
1.	Праваобладатель (пр.особов.дети.и):	1.1.	Акционерное общество "Авангард+", ИНН: 7839016205
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, №7838:1112503:19-78/004/2018-2 от 13.07.2018
3.	Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Зачисленные в суддебном порядке права и обременения:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Права требования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, связанных с отменением объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничений и права без соблюдения его в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистрационный номер		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
надобъекта недвижимости						
Лист № _____ Рядов 7		Всего местов размер 7;		Всего размер;		Всего местов выписки;
06.08.2019 № 99/2019/276671566						
Кадастровый номер: 78:08:1112503:19						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (ком.оп) и наименование машино-места на площадке или площадке	Наименование помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:08:1112503:76	Этаж № 1, Этаж № 2	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	473.7
2	78:08:1112503:77	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	97.2
Государственный регистрационный номер			ФГИС ЕИРН			
по базе наименований должностей			подпись		инициалы, фамилия	
М.П.						

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А (, предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Документы, предоставленные Заказчиком

Результат		Сроки
использования бюджетных средств, привлеченных в уставный капитал АО «АВЕНАРИУМ+» по целевой статье 1610098670		
Результат		
Организация и осуществление конкурсных процедур в сфере закупок и заключение договора на разработку проектной документации по объекту «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум» с комплексными бассейнами круглогодичного использования».		Не позднее 01.07.2017
Организация и осуществление конкурсных процедур в сфере закупок и заключение договора на разработку проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия и исторических зданий.		Не позднее 01.08.2017
Оформление и подписание договоров на присоединение объекта «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум» с комплексными бассейнами круглогодичного использования» к сетям инженерно-технического обеспечения.		Не позднее 30.09.2017
Подписание акта приема-передачи работ по договору на разработку проектной документации по объекту «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум» с комплексными бассейнами круглогодичного использования».		Не позднее 01.07.2018
Подписание акта приема-передачи работ по договору на разработку проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия и исторических зданий.		Не позднее 01.07.2018

Председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Генеральный директор Акционерного общества «АВЕНАРИУМ+»



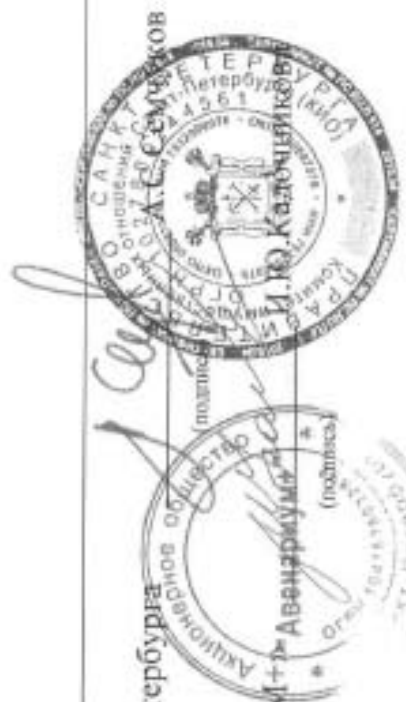
Результат

использования бюджетных средств, привлеченных в уставный капитал АО «АВЕНАРИУМ+» по целевой статье 1610098680

Результат	Сроки
<p>Новое строительство объекта «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум»</p> <p>1. Проектная документация в соответствии с согласованным и утвержденным альбомом объемно-планировочных решений, заданием на проектирование, в объеме необходимым и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>2. Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства.</p>	<p>Не позднее 30.09.2017</p> <p>Не позднее 01.07.2018</p>
<p>По объектам культурного наследия и историческим зданиям в составе объекта «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум»</p> <p>1. Научно-исследовательская и проектная документация по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия и исторических зданий. Подача проектных материалов на государственную историко-культурную экспертизу по объектам культурного наследия.</p>	<p>Не позднее 01.07.2018</p>

Председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Генеральный директор Акционерного общества «АВЕНАРИУМ+»



«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель Комитета по управлению делами Санкт-Петербурга
О.А.Е.Семшов / «26» июня 2017г.



Отчет об использовании бюджетных инвестиций

1. Сведения об Обществе:
наименование: Акционерное общество «АВЕНАРИУМ+»
местонахождение: 191123, Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, литера Д, часть пом.9-Н, оф.3-11.
идентификационный номер налогоплательщика 7839016205

2. Сведения о целях бюджетных инвестиций:

2.1. Бюджетные инвестиции предоставляются Обществу в реализации мероприятий Государственной программы.

2.2. Расходование Обществом средств, привлекаемых в уставный капитал, в соответствии с пунктом 14-2 Таблицы 6 и пунктом 2 Таблицы 7 раздела 15 Государственной программы осуществляется:

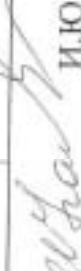
- по целевой статье 1610098670 в целях осуществления уставной деятельности АО «АВЕНАРИУМ+»;

- по целевой статье 1610098680 в целях проектирования строительства зданий детского оздоровительного комплекса «Авенариум» по адресу: г. Сестрорецк, Парковая ул., д. 14.

3. Сведения об использовании бюджетных инвестиций:

Предусмотрено приложением № 3, № 24 и № 26 к Закону Санкт- Петербурга от 13.12.2016 № 699-113 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», рублей	Предоставлено Обществу бюджетных инвестиций (оплачено акцией Общества)		Использование Обществом бюджетных инвестиций		
	тыс. рублей	Реквизиты договоров, направленных на приобретение размещаемых акций в собственность Санкт-Петербурга	Направления расходования	тыс. рублей	Остаток неиспользованных Обществом бюджетных инвестиций, тыс. рублей
26 883 100		Сведения о регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	Расходование	Реквизиты платежных документов	
		Сведения о регистрации изменений в устав Общества	Управленческие расходы на осуществление уставной		

				деятельности, проведение конкурсных процедур в сфере закупок товаров, работ и услуг согласно Плану закупок			
				Комплект исходно-разрешительной документации, изысканий и обследований для объекта «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум»			
70 714 900				Проектная документация (стадия «ПД») по объекту «Детский оздоровительный комплекс «Авенариум», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14			

Генеральный директор
 Акционерного общества «АВЕНАРИУМ+»  И.Ю. Кадочникова
 (полное)

Главный бухгалтер
 Акционерного общества «АВЕНАРИУМ+»  Е.В. Плясунова
 (подпись)



В настоящем договоре прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
10 (десять) листов

Председатель
КИО

Генеральный директор
АО «Авенариум+»



И.Ю. Кадочникова



Акционерное общество
«АВЕНАРИУМ+»

Решение единственного акционера
АО «АВЕНАРИУМ+»

Санкт-Петербург, Смольный

16 марта 2017г.

Субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, являющийся владельцем 100 % от общего числа голосующих акций акционерного общества «АВЕНАРИУМ+» (далее - Общество), в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах»,

РЕШИЛ:

Увеличить уставный капитал Общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в пределах количества объявленных акций Общества и утвердить следующие условия размещения:

- Категория (тип), форма акций: обыкновенные именные бездокументарные акции;
- Количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа): 356 000 (триста пятьдесят шесть тысяч) штук;
- Номинальная стоимость каждой акции дополнительного выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей;
- Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка;
- Круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг: субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809244561);
- Цена размещения дополнительных акций, размещаемых посредством подписки (порядок ее определения): Цена размещения дополнительных акций Общества (одной обыкновенной именной бездокументарной акции дополнительного выпуска) будет установлена Советом директоров Общества не позднее начала размещения акций дополнительного выпуска;
- Преимущественное право отсутствует;
- Форма оплаты размещаемых дополнительных акций:
 - денежными средствами в безналичной форме в рублях Российской Федерации;
 - неденежными средствами.

Сведения об имуществе, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги:

Адрес объекта	Кадастровый №	Наименование	Площадь, кв.м
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14,	78:38:1112503:2	Земельный участок	14 765
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера А	78:38:1112503:19	спальный корпус	570.9
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера И	78:38:1112503:6	спальный корпус	145.5
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера Н	78:38:1112503:8	санчасть	38.8
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера О	78:38:1112503:9	павильон для установки водомера	7.3
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера В	78:38:1112503:13	спальный корпус	143.4
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера З	78:38:1112503:4	котельная	36.2
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера Д	78:38:1112503:3	административно-бытовой корпус	213.8
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера Е	78:38:1112503:18	столовая и клуб	326.1
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера Б	78:38:1112503:12	спальный корпус	293.3
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера Л	78:38:1112503:7	туалет	24
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, литера П	78:38:1112503:10	игротека	126

Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга



А.С.Семчуков

Приложение № 16 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, д. 14, лит. А предусмотренных проектом «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Ф.Р. Витцеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Парковая, дом 14, лит. А», выполненным ООО «Восстановление» в 2019 г. (Шифр 01/08/17-В)

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Восстановление»

ООО «Восстановление»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847145249**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841461161**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 110 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№948 от 9 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность государственного лица)



(подпись государственного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. государственного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



