

4341784.

Матчилов

ОАО «Жилкомсервис Курортного района»
Лицензия ГС-2-781-02-26-0-7843300681-010015-1



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:

Санкт – Петербург, г. Зеленогорск,
ул. Разъезжая, д.11, литера «А»

Санкт – Петербург
2008 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ОАО «Жилкомсервис Курортного района»

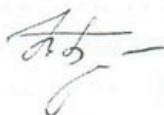
П.П. Косман
« 19 » « 12 » 2008г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ:

Санкт – Петербург, г. Зеленогорск,
ул. Разъезжая, д.11, литера «А»

Заместитель генерального директора



Т.В. Бардина

Начальник производственно – технического
отдела



А.В. Матвеев

Санкт – Петербург
2008 г.

19.02.2008г.

ОАО «Жилкомсервис Курортного района»

Специалистами Открытого акционерного общества «Жилкомсервис Курортного района» на основании обращения Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» выполнено обследование жилого дома по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д.11, литера «А», находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии.

Характеристика обследованного жилого дома №11, ул. Разъезжая, г. Зеленогорск.

Год постройки – 1956; количество этажей - 2; количество квартир – 4; наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые; перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные утепленные; общая площадь – 230.0 кв.м; жилая площадь – 185.0 кв.м.

Жилой дом учтен в Реестре недвижимого имущества казны Санкт - Петербурга, состоит на учете СПб ГУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» и-обслуживании ОАО «Жилкомсервис Курортного района».

Конструкции и результаты обследования жилого дома.

Фундамент: сильная осадка в грунт, повсеместные разрушения. Состояние крайне неудовлетворительное.

Наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатые): отклонения от вертикали, деформации, поражение гнилью и жучком нижних венцов; отставание, гниение, щели деревянной обшивки фасада; в зимнее время продуваются и промерзают. Вследствие плохого водоудаления с кровли выявлены участки постоянного намокания. Теплотехнические свойства таких стен не отвечают современным требованиям эксплуатации и находятся в недопустимом состоянии.

Перегородки (дощатые): отклонения от вертикали, значительные деформации, выпучивание обшивки. Местами отрыв перегородок от плоскости потолка из – за неравномерных осадок на подгнивших лагах.

Перекрытия (деревянные утепленные): прогибы конструкций; выход конструкций из проектного положения; следы многочисленных протечек с кровли. Состояние крайне неудовлетворительное.

Крыша (деревянные стропила, железо): большого срока службы, многочисленные протечки; плохое крепление и поражение ржавчиной листов железа; поражение гнилью стропильной системы. Печные трубы имеют разрушения, выветривание, местами отсутствие кирпичной кладки. Водосточные трубы находятся в полуразрушенном состоянии – отсутствие звеньев, плохое крепление, поражение ржавчиной. Состояние недопустимое.

Оконные и дверные деревянные заполнения: повсеместное поражение гнилью, недопустимые перекосы конструкций, коробление древесины, неплотные притворы. Состояние недопустимое.

Полы (дощатые окрашенные): сверхнормативные уклоны, зыбкость, местами провалы конструкций. Конструкции достигли предельного износа. Состояние аварийное.

Электрические сети (открытая проводка): состояние местами пожароопасное.

Крыльца: состояние аварийное – сильные перекосы, «отставание» от основной части, поражение гнилью конструкций, предельный износ и провалы ступеней.

Вспомогательные пристройки (деревянные, дощатые): состояние крайне неудовлетворительное – перекосы, деформации конструкций.

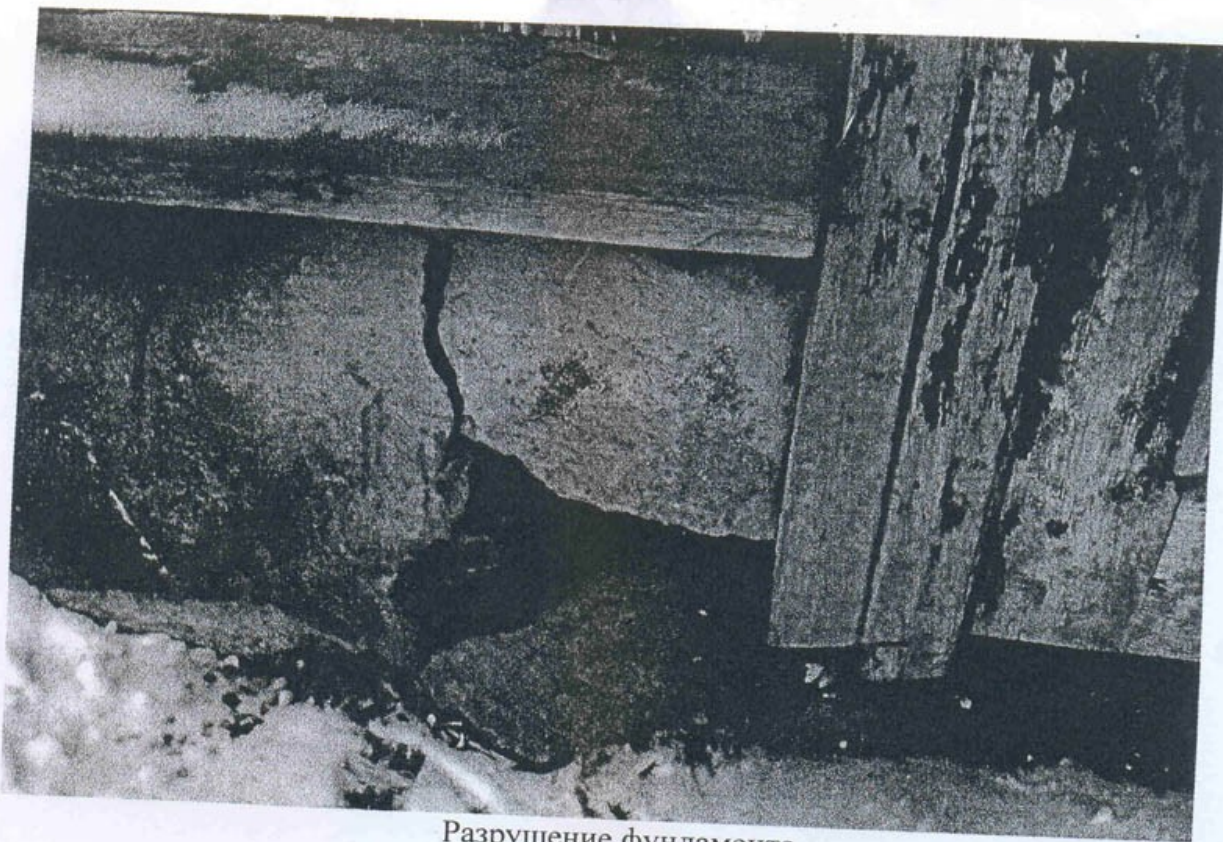
Оконные и дверные деревянные заполнения: повсеместное поражение гнилью, недопустимые перекосы конструкций, коробление древесины, неплотные притворы. Состояние недопустимое.

Полы (дощатые окрашенные): сверхнормативные уклоны, зыбкость, местами провалы конструкций. Конструкции достигли предельного износа. Состояние аварийное.

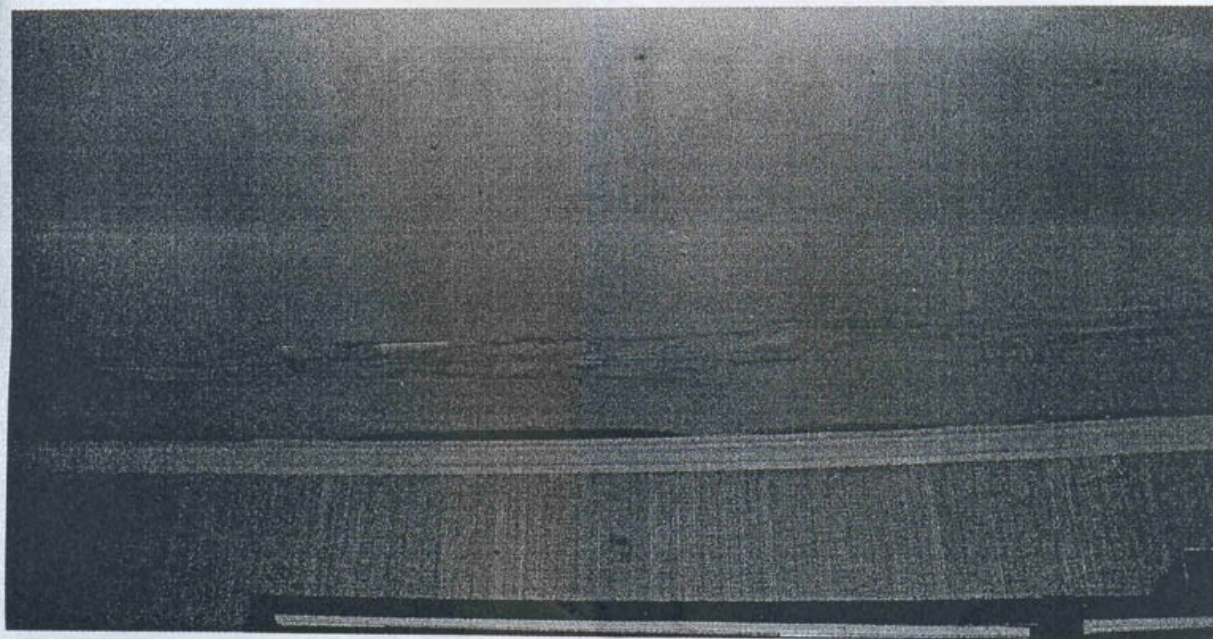
Электрические сети (открытая проводка): состояние местами пожароопасное.

Крыльца: состояние аварийное – сильные перекосы, «отставание» от основной части, поражение гнилью конструкций, предельный износ и провалы ступеней.

Вспомогательные пристройки (деревянные, дощатые): состояние крайне неудовлетворительное – перекосы, деформации конструкций.



Разрушение фундамента



Протечки с кровли, трещины подшивки потолка

ЛИЦЕНЗИЯ

Д 574492

Регистрационный номер

от 30 мая 2005 г.

ГС-2-781-02-26-0-7843300681-010015-1

**Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству**
(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

**Открытому акционерному обществу
"Жилкомсервис Курортного района"**
197706, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 30 мая 2005 г. № 20/5

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии 30 мая 2010 г.
Начальник Управления экономики и
бюджетных отношений
Федерального агентства по
строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству М. П. (подпись)

30 мая 2010 г.

(подпись)

Идентификационный номер налогоплательщика 7843300681