



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

191186, г. Санкт-Петербург,  
ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А  
Тел.: (812) 490-77-41, факс: (812) 612-11-93  
E-mail: tu47@rosim.ru

18 СЕН 2014

№ 03-8159

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.Л. Ставровой

[istavrova@ritverc.com](mailto:istavrova@ritverc.com)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – Территориальное управление) действуя в соответствии с Положением о Территориальном управлении, утвержденным приказом Росимущества от 05.03.2009 № 64, на Ваше обращение в отношении объекта культурного наследия федерального значения – корпус 2 (быв. дача Боткина) («Дом, в котором в 1880-х г.г. жил врач-терапевт Боткин Сергей Петрович»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, пос. Тарасово, к. 2, лит. А (далее – Объект), сообщает следующее.

Территориальное управление является органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение объектами недвижимого имущества в интересах Российской Федерации и не имеет собственных финансовых средств для охраны объекта и проведения капитального ремонта. Вопросы по финансированию объектов федеральной собственности решает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. На направленный запрос в Росимущество о возможности финансирования мероприятий по сохранению Объекта, составляющего государственную казну Российской Федерации, как объекта культурного наследия федерального значения, с целью предотвращения

хищения федерального имущества и разрушения Территориальному управлению выделены денежные средства. В настоящее время Территориальным управлением проводятся мероприятия по формированию документации с целью проведения конкурса на осуществление работ по консервации Объекта.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае если на объект недвижимого имущества зарегистрировано право собственности, то у собственника есть право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования.

Земельный участок не сформирован, право собственности Российской Федерации не зарегистрировано. Однако в настоящее время Территориальным управлением проводятся мероприятия по межеванию земельного участка, с целью последующей регистрации права собственности Российской Федерации на сформированный земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного, после осуществления работ по межеванию земельного участка Территориальное управление планирует осуществление мероприятий по подготовке Объекта к торгам в соответствии с действующим законодательством.

Врио руководителя



А. А. Иванов