

о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества одновременно с землей на котором расположены такие объекты недвижимого имущества

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд «РЖС») в соответствии с решением почетительского совета Фонда «РЖС» (протокол от 11 ноября 2010 г. № 35) и решением правления Фонда «РЖС» (протокол от 11 ноября 2010 г. № 61) сообщает о проведении торгов в форме открытого по составу участников аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Исполкомская улица, д. 6, лит. А, лит. Б**, одновременно с земельным участком общей площадью **11 500 кв. м**, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества (далее — имущество).

Аукцион состоится **17 декабря 2010 г. в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Начальная цена продажи имущества — **15 680 000 (пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей** без учета НДС 18%.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **500 000 (пятьсот тысяч) рублей**.

Форма подачи предложений о цене — открытая.

1. Характеристика имущества

Объект недвижимого имущества № 1

Местоположение (адрес): Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Исполкомская улица, д. 6, лит. А; кадастровый (или условный) номер: **78:38:22472:1:2**; объект права: нежилое здание; назначение: нежилое, надземная; 2-этажный (подземных этажей — подвал); общая площадь: **426,0 кв. м**.

Сведения о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС»: свидетельство о государственной регистрации права от 27 октября 2010 г. № 78-АА 013577, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Согласно выписке из реестра федерального имущества от 11 июня 2010 г. № 80/3-0215, категория историко-культурного значения указанного объекта — объекты культурного наследия федерального значения. Указанный объект не включен в реестр объектов культурного наследия, не проведена его историко-культурная экспертиза, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП) отсутствуют сведения об установленных в отношении указанного объекта ограничениях и обременениях, в том числе в виде охранных обязательств.

Объект недвижимого имущества № 2

Местоположение (адрес): Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Исполкомская улица, д. 6, лит. Б; кадастровый (или условный) номер: **78:38:22472:1:4**; объект права: нежилое здание; назначение: нежилое, 2-этажный; общая площадь: **150,5 кв. м**.

Сведения о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС»: свидетельство о государственной регистрации права от 27 октября 2010 г. № 78-АА 013575, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Согласно выписке из реестра федерального имущества от 11 июня 2010 г. № 80/-0216, категория историко-культурного значения указанного объекта — объекты культурного наследия федерального значения. Указанный объект не включен в реестр объек-

тов культурного наследия, не проведена его историко-культурная экспертиза, в ЕГРП отсутствуют сведения об установленных в отношении указанного объекта ограничениях и обременениях, в том числе в виде охранных обязательств.

Земельный участок

Местоположение (адрес): Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Исполкомская улица, д. 6, лит. А; кадастровый (или условный) номер: **78:38:22472:1**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для оздоровительных целей; общая площадь: **11 500 кв. м**.

Сведения о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС»: свидетельство о государственной регистрации права от 27 октября 2010 г. № 78-АА 013576 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Существующие ограничения (обременения) права: охранный зона водопроводных сетей площадью 628 кв. м, охранный зона канализационных сетей площадью 190 кв. м, зона градостроительных ограничений площадью 3431 кв. м, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона сетей связи и сооружений связи, территория объекта культурного наследия.

Согласно письму комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга б/даты № 2-1196-1, земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения.

Остальная часть земельного участка расположена в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режим использования которых определен Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 г. № 820-7.

2. Порядок оформления участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона или Фонду «РЖС» (лично или через своего представителя) по описи следующие документы: заявку на участие в аукционе по утвержденной форме; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (оригинал); копии документов, удостоверяющих личность, — для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица; решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент (оригинал); нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах.

2.2. С даты опубликования извещения лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона или Фондом «РЖС» не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документам об аукционе, а также по письменному

запросу, полученному организатором аукциона или Фондом «РЖС» не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок, осмотреть имущество в присутствии представителя организатора аукциона или Фонда «РЖС». О дате и времени осмотра организатор аукциона или Фонд «РЖС» уведомляет претендента в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

Настоящее извещение, документация об аукционе, копии кадастровых паспортов имущества и копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на имущество размещены на официальных сайтах Фонда «РЖС» (www.fondrgs.ru) и ОАО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru) в сети Интернет.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (812) 777-57-57; Фонда «РЖС»: (495) 685-94-40, вн. 326 или 327.

2.3. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются с **15 ноября 2010 г.** по адресам:

1) г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105, по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
2) г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещение отдела «Секретариат торгов», окно № 1, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) (перерыв с 12.30 до 14.00).

Прием заявок прекращается **16 декабря 2010 г.** в г. Москве в **18 часов 00 минут**, в г. Санкт-Петербурге в **17 часов 00 минут**.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **3 136 000 (три миллиона сто тридцать шесть тысяч) рублей**. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок Фондом «РЖС» по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105 в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС», указанный в настоящем извещении без заключения договора о задатке, в срок **не позднее 16 декабря 2010 г.**

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 40503810400020008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счет: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК044525225, ИНН/КПП7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.5. Фонд «РЖС» вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок.

2. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и заключения договора купли-продажи

3.1. Комиссия Фонда «РЖС» **17 декабря 2010 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления

от претендентов документов, необходимых для участия в аукционе, осуществляет проверку знаний претендентов, проводит аукцион, определяет победителя аукциона.

Возврат задатка осуществляется по протоколу о проведении аукциона.

Регистрация аукциона в Едином государственном реестре недвижимости.

Подведение итогов аукциона.

13 часов 00 минут в г. Санкт-Петербурге в **17 часов 00 минут** в г. Москве в **18 часов 00 минут**.

3.2. Участие в аукционе осуществляется по протоколу аукциона.

3.3. Аукцион проводится по открытому способу.

3.4. Аукцион проводится по открытому способу.

3.5. Аукцион проводится по открытому способу.

3.6. Аукцион проводится по открытому способу.

3.7. Аукцион проводится по открытому способу.

3.8. Аукцион проводится по открытому способу.

3.9. Аукцион проводится по открытому способу.

3.10. Аукцион проводится по открытому способу.

3.11. Аукцион проводится по открытому способу.

3.12. Аукцион проводится по открытому способу.

3.13. Аукцион проводится по открытому способу.

3.14. Аукцион проводится по открытому способу.

3.15. Аукцион проводится по открытому способу.

3.16. Аукцион проводится по открытому способу.