



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60. Факс: (812) 576-31-00
E-mail: mail@komstroy.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002343/783801001

11.01.2012 № 2.2-1731
На № _____ от _____

Слободину В.В.

ул. Цветочная, д. 22, Комарово,
Санкт-Петербург, 197733

Уважаемый Валентин Валеленович!

Рассмотрев по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Р.Е. Филимонова Ваше обращение в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко по вопросу реализации ООО «Центр управления недвижимостью» инвестиционного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Курортный район, пос. Комарово, Большой пр., д. 7, литера Б, в пределах своей компетенции сообщаю следующее.

Принятие решений о предоставлении земельного участка для строительства регламентируется Законом Санкт-Петербурга от 17.06.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования» (далее – Постановление № 1813) и иными нормативными актами.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2008 № 274-44 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», рассматриваемый участок входит в состав зоны «РЗ» - зона объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включение объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны и зоны «Р2» - зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», участок расположен в пределах территориальной зоны «ТРЗ-2» - зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Указанный земельный участок не включен в Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от

08.10.2007 № 430-5 «О зеленых насаждениях общего пользования», а также в Адресный перечень территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленный по результатам инвентаризации 2009 года, являющийся приложением к Закону Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 № 1608 ООО «Центр управления недвижимостью» разрешено проведение изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Большой пр., д. 7, литера Б, в целях определения возможности проектирования и строительства гостиницы (объекты гостиничного типа) в соответствии с утвержденным режимом использования земельного участка.

На основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.04.2011 № 1175 разработан проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Большим пр., Социалистической ул., границей функциональной зоны «Р2», ул. Артиллеристов в пос. Комарово. До настоящего времени проект планировки и проект межевания указанной территории Правительством Санкт-Петербурга не утверждены.

В соответствии с Постановлением № 1813, администрацией Курортного района осуществлено информирование населения о предстоящем предоставлении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., дом 7, лит. Б для строительства гостиницы (объекта гостиничного типа). Информационное сообщение опубликовано в газете «Невское время» № 135 (4877) от 02.08.2011. Произведена адресная рассылка указанного информационного сообщения в соответствии с п. 3 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Организована градостроительная экспозиция в период с 02.08.2011 по 15.08.2011 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Цветочная, д. 22, в помещении муниципального образования пос. Комарово. В период информирования замечаний и предложений от общественности и населения в администрацию Курортного района не поступило.

Комитетом по строительству, в соответствии с Постановлением № 1813, была осуществлена публикация информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., дом 7, лит. Б для строительства гостиницы (объекта гостиничного типа) на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга 03.08.2011. После истечения 30-дневного срока информирования населения, распоряжением Комитета по строительству от 15.09.2011 № 266 утвержден акт о выборе земельного участка для строительства объекта по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса Российской Федерации решение о предварительном согласовании мест размещения объектов является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельных участков для строительства и действует в течение трех лет.

Решение о строительстве объекта на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Большой пр., д. 7, литера Б может быть принято Правительством Санкт-Петербурга на основании разработанной, в соответствии с действующим законодательством, градостроительной документации.

Председатель Комитета



В.В. Семенов



МИНИСТЕРСТВО ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Пашкова, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

Слободину В.В., Травиной Е.М.
ул. Цветочная, 22
г. Санкт-Петербург, г. Комарово
г. Санкт-Петербург
Российская Федерация, 197733

« 30 » декабря 20 11 г.

№ А26-09-819752



819752

2 230034 12121 3

Сообщаем, что Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации, в целях обеспечения Вашего конституционного права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления направлено на рассмотрение в Правительство Санкт-Петербурга в соответствии с компетенцией по разрешению поставленных в нём вопросов (ч.3 ст.8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Советник департамента
письменных обращений граждан и
организаций

Ю.Куприн